



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2017

№ 1063

г. Славянск-на-Кубани

**Об утверждении порядка заключения  
специальных инвестиционных контрактов муниципальным  
образованием Славянский район**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2015 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июля 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2017 года № 4 «О заключении специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Славянский район постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов муниципальным образованием Славянский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации (Воробьеву) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы экономического развития) Е.В. Колдомасова.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования Славянский район



Р.И. Синяговский

УЗ

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Славянский район  
от 10.05.2017 № 1063

**ПОРЯДОК**

**заключения специальных инвестиционных контрактов  
муниципальным образованием Славянский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании Славянский район.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается администрацией муниципального образования Славянский район с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства предусмотренные специальным инвестиционным контрактом своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Славянский район (далее также – инвестор, привлеченое лицо, инвестиционный проект).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

1.5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается Советом инвестиционного развития и стратегического планирования муниципального образования Славянский район (далее – Совет).

1.6. Форма специального инвестиционного контракта определена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

2. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в управление экономического развития администрации муниципального образования Славянский район (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:

2.1.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

2.1.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. Сведений:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускляемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

2.2. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1. порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.3. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (modернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.3.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

2.3.2. На разработку проектной документации.

2.3.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

2.3.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

2.4. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктами 2.3.1 – 2.3.4 порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в управление экономического развития муниципального образования Славянский район (далее - уполномоченный орган) заявление, с приложением документов, указанных в пунктах 2.1., 2.3.- 2.5. порядка.

3.2. Заявление может быть подано инвестором:

в электронном виде (скан копии) на адрес электронной почты slavyansk@mo.krasnodar.ru;

на бумажном носителе.

3.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и пакета документов осуществляет проверку на соответствие комплектности документов пунктам 2.1., 2.3.- 2.5. В случае не соответствия пакета документов пунктам 2.1., 2.3.- 2.5 возвращает инвестору на доработку, при соответствии комплексности проводит предварительное согласование с управлением архитектуры и градостроительной деятельности и управлением по муниципальному имуществу администрации муниципального образования Славянский район в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта и направляет для рассмотрения в Совет.

3.4. Совет коллегиально выносит решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, в срок не более 10 рабочих дней после поступления документов в Совет.

3.5. При подготовке решения, указанного в пункте 3.4. порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 2.1.3. порядка.

3.6. Совет принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.6.1. Инвестиционный проект соответствует целям, указанным пункте 1.3. настоящего порядка.

3.6.2. Указанные в заявлении инвестора меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора (привлеченного лица), соответствуют законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края.

3.7. Совет выносит решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.7.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3. порядка.

3.7.2. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий муниципального образования Славянский район.

3.8. Совет в течение 5 дней с момента принятия решения направляет его в уполномоченный орган для подготовки заключения.

3.9. При принятии отрицательного решения Советом уполномоченный орган направляет в адрес инвестора уведомление о невозможности заключения специального инвестиционного контракта с указанием причин.

3.10. При принятии положительного решения Советом, уполномоченный орган готовит заключение, в котором содержится:

3.10.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

3.10.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения).

3.10.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

3.10.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

3.10.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

3.10.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

3.10.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект.

3.10.8. Решение Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

3.11. Заключение направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления решения Совета получения лицам, участвующим в заключение специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта.

3.12. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

3.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.14. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанных инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.15. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанныго инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава муниципального образования Славянский район подписывает специальный инвестиционный контракт.

Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом, указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Заместитель главы муниципального  
образования Славянский район  
(вопросы экономического развития)



Е.В. Кодомасов