



**Администрация муниципального образования  
Славянский район**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ**

**КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**2016 год**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Глава поселения	Леонов Евгений Владимирович
Населенные пункты	х. Галицын, х. Беликов, с. Погорелово, х. Красноармейский городок
Территория	14474 га
Население	3950 человек
Основной род занятий	сельское хозяйство

## 1. Тенденции и приоритеты экономического развития

В качестве основной детерминанты перспективного развития сельского поселения выступает высокий потенциал территории для ведения отраслей сельскохозяйственного производства и развития промышленности строительных материалов.

Перспективное развитие во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерна. Большое значение для развития зернового хозяйства поселения имеет совершенствование технологий в рисосеянии.

Важную роль в оптимизации хозяйственной структуры поселения и повышения ее эффективности будет иметь наращивание производственного потенциала в животноводстве. Кроме того это позволит несколько снизить уровень социальной напряженности, связанной с нехваткой рабочих мест.

В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Равноприоритетное значение получает укрепление системы кормообеспечения (совершенствование полевого и лугопастбищного кормопроизводства), как необходимый фактор восстановления и ускоренного развития животноводства.

Дополнительным источником развития территории будет расширение существующих и строительство новых производственных мощностей по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья, в частности в стратегии развития поселения рассматривается возможности:

- по увеличению переработки молока на базе ЧП «Аллавердова» и выпуска кисломолочной продукции, сметаны и сыров;
- расширение ассортимента выпускаемых колбас, продуктов копчения (окорока, сало и т.п.) на базе колбасного цеха ЧП «Галицынские колбасы»;

- расширение ассортимента и увеличение объемов производства продукции на ООО «Галицинский рисо завод».

Главным образом усиление промышленных функций территории будет осуществляться за счет дальнейшего развития производства строительных материалов на базе ОАО «Славянский кирпич». К настоящему времени это наиболее динамично развивающийся сектор в сфере материального производства поселения. В этом направлении намечена дальнейшая реконструкция, модернизация существующих мощностей, строительство новых технологических линий по выпуску строительного кирпича. Кроме того рассматривается возможность строительства цехов по выпуску черепицы и гончарных изделий.

## **2. Проектируемая территориально-планировочная организация**

Территория Кировского сельского поселения расположена в восточной части земель Славянского района Краснодарского края.

В своих административных границах Кировское сельское поселение занимает площадь 13,6 тыс.га. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам межмуниципального значения г.Славянск-на-Кубани – ст. Петровская – п. Целинный – с. Ачуево, ст.Петровская – п. Забойский и ст. Петровская – х. Водный – х. Галицын.

Территория Кировского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Значительная часть территории используется для выращивания риса.

В центральной части в меридиональном направлении территорию поселения пересекает автомобильная дорога межмуниципального значения г.Славянск-на-Кубани – ст. Петровская – п. Целинный – с. Ачуево. Через с. Погорелово, х. Галицын и х. Красноармейский Городок пролегает автомобильная дорога межмуниципального значения ст.Петровская – п.Забойский. По южной окраине х. Галицын проходит автомобильная дорога межмуниципального значения ст. Петровская – х. Водный – х. Галицын

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенный пунктов Кировского сельского поселения. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены производственные территории: полевые станы, мастерские, молочно-товарные фермы, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники,

сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

В настоящее время на территории Кировского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству. По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Славянского района на территории поселения памятники археологии не значатся.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Кировского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах населенных пунктов, предназначенные для развития жилой зоны в х. Галицын, х. Беликов, х. Красноармейский Городок и селе Погорелово.

### Баланс территории поселения

Таблица 1

Категория земель	Площадь земель	
	Проектное решение, га	%
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Общая площадь земель Кировского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	<b>13611,62</b>	<b>100</b>
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	<b>1013,14</b>	<b>7,44</b>
х. Галицын	225,58	
х. Беликов	466,77	
х. Погорелово	169,44	
х. Красноармейский Городок	151,35	
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	<b>12322,01</b>	<b>90,53</b>
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	<b>76,01</b>	<b>0,56</b>
4. Земли лесного фонда	<b>0</b>	<b>0</b>
5. Земли водного фонда	<b>200,46</b>	<b>1,47</b>

### 3. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### **х. Галицын.**

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Существующая планировочная структура территории хутора представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади. Улицы в основном вытянуты с юга на север. Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В центральной части хутора имеются кварталы малоэтажной секционной застройки 2 – 3 этажа и блокированной многоквартирной жилой застройки.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2019г.), расчетный срок (до 2029г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северной части хутора Галицын в виде кварталов индивидуальной жилой застройки.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура хутора определена существующей ситуацией, наличием автодорог межмуниципального значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель, пригодных для застройки, в северной части населенного пункта.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 134,84 га.

Жилая зона **х. Беликов, х.Красноармейский Городок** и села **Погорелово** представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Развитие жилой зоны **х. Беликов** и села **Погорелово** проектом не предусматривается.

Развитие жилой зоны **х. Беликов** и села **Погорелово** на расчетный срок и первую очередь строительства проектом не предусматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

В **х.Красноармейский Городок** развитие жилой застройки на первую очередь строительства до 2019 г. предложено за счет уплотнения жилой застройки, а развитие на расчетный срок предусмотрено в южной части северного жилого массива.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок **х. Беликов** составляет 218,12 га, **х.Красноармейский Городок** – 100,94 га, **с. Погорелово** – 106,21 га.

#### **4. Жилая застройка. Жилищный фонд**

В качестве основного типа в новом строительстве рассматривается индивидуальный жилой дом с приусадебным участком.

Расчетные объемы нового строительства определяются с учетом динамики минимального уровня жилой обеспеченности, величина которого устанавливается в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П). Ввиду различных расчетных периодов, принимаемых в указанных нормативах и в настоящем генеральном плане, расчетный уровень жилой обеспеченности откорректирован на величину среднегодового коэффициента роста жилой обеспеченности, который так же устанавливается в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Таким образом, расчетная обеспеченность жилой площадью на период первоочередного строительства (2009 - 2019 гг.) определена на уровне 23,8 м<sup>2</sup>/человек, на период расчетного срока (2019 – 2029 гг.) – 27,6 м<sup>2</sup>/человек.

Соответственно, за весь расчетный период (2009 – 2029 гг.) минимально требуемые объемы жилищного строительства должны составить 36,8 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе по очередям реализации генерального плана:  
на период 2009 – 2019 гг. – 19,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;  
на период 2019 - 2029 гг. – 17,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Из общего объема жилищного строительства: 4,7 тыс. м<sup>2</sup> требуется на обеспечение жильем величины прироста населения в количестве 188 человек; 32,1 тыс. м<sup>2</sup> – для улучшения жилищных условий населения, проживающего в домах существующей жилой застройки.

#### **5. Общественно-деловая зона**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона хутора **Галицын** представлена существующим общественным центром хутора и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Основной общественный центр хутора **Галицын** формируется на базе уже существующего центра, расположенного по ул. Мира в геометрическом центре населенного пункта. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания, спортивные сооружения, дом культуры, благоустроенный парк и магазины.

Среди жилой застройки хутора по ул. Мира расположены: участок детского дошкольного учреждения и общеобразовательная школа.

В жилых кварталах располагаются магазины.

Общественно деловая зона **х. Беликов, х.Красноармейский Городок, с.Погорелово** проектом рассматривается на уже сложившихся территориях с сохранением и реконструкцией общественного центра, а также дополнения его зданиями обслуживания населения.

Площадь общественно деловой зоны на проектный срок **х. Беликов** составляет 2,52га, **х.Красноармейский Городок** – 3,30 га, **с. Погорелово** – 0,20га.

## **6. Производственная зона**

Производственная зона поселения состоит в основном из предприятий агропромышленного комплекса, расположенных вблизи населенных пунктов



поселения. Это территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

Производственная зона на территории населенных пунктов Кировского сельского поселения практически отсутствует. Только в Красноармейский Городок в существующих границах расположена территория молочно-товарной фермы, которую проектом предлагается сократить до 100 голов и реконструировать под предприятия V класса санитарной классификации промышленных объектов и производств.

Площадь территории производственной зоны **х.Красноармейский Городок – 8,57 га**

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Кировского сельского поселения составит 4200 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Намечено строительство пожарного депо на 2 автомашины в проектируемой производственной зоне поселения, расположенной на западной окраине х.Галицын.

## **7. Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

### **А. Зона транспортной инфраструктуры.**

К данной зоне в **Кировском сельском поселении** относятся территории автомобильных дорог межмуниципального значения г.Славянск-на-Кубани – ст. Петровская – п. Целинный – с. Ачуево, ст.Петровская – п. Забойский и ст. Петровская – х. Водный – х. Галицын.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

На территории придорожной полосы дорог предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

## **8. Рекреационная зона**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения х. Галицын, центра Кировского сельского поселения, представлена благоустроенным парком у Дома культуры и поселковым стадионом.

В данном проекте предусмотрено развитие основной рекреационной зоны поселения на берегу реки Протока в центральной части хутора Галицын с выходом на берег р. Протока.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

## **9. Водоснабжение и канализация**

Водоснабжение населения х. Галицын в настоящее время осуществляется из подземных вод артезианских скважин.

Согласно справки ООО «Служба жилкомсервиса» на территории пробурено и эксплуатируются 3 артезианские скважины №6957, №5559/669д, №7497 с дебитом 10-25м<sup>3</sup>/час.

На существующем водозаборе расположены: артезианская скважина, насосная станция II подъема, N=35квт, 2 резервуара V=250м<sup>3</sup>.

Место размещения существующего водозабора соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Существующие водопроводные сети выполнены из труб разных материалов (Ø50-100-150мм из стальных, чугунных и асбестоцементных труб). Трубы находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, вода подается без очистки.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 80%.

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемых населенных пунктов разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

### **Существующая канализация**

Согласно справки ООО «Служба жилкомсервиса» в х. Галицын имеется централизованная сеть канализации.

Центральная канализация состоит из трех канализационных насосных станций, N=44 квт, глубиной до 8 м, напорных и самотечных сетей Ø100-150мм (чугун, асбестоцемент) и очистных сооружений.

Очистные сооружения полной биологической очистки пропускной способностью 600м<sup>3</sup>/сут.

Сброс очищенных стоков принят в пруд-испаритель.

Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 40%.

В хуторах централизованной канализации нет, население пользуется дворовыми уборными.

## 10. Электроснабжение

В состав Кировского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: хутор Галицын, хутор Беликов, х. Красноармейский Городок, село Погорелово.

### ПАСПОРТ инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования



Под птицефабрику (гусятник)

Основные сведения о земельном участке	
Планируемое использование земельного участка	Под птицефабрику (гусятник)
Территориальная принадлежность	Славянский район
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Адрес места расположения	Славянский р-н, х. Красноармейский Городок, ул. Красноармейская, д. 97
Кадастровый учет земельного участка	Не зарегистрирован

Кадастровый номер участка/квартала	23:27:0602001:10217
Площадь декларированная (м2)	291034.00
Предельный размер площади (м2)	291034.00
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственная деятельность
Фактическое использование	земельный участок не используется
Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Кировского с/п, утвержденный решением №2 Совета на 28 сессии от 11.03.2011
<b>Информация об имущественном комплексе (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, стро</b>	
Краткое описание имущественного комплекса	Отсутствует
Стоимость имущественного комплекса, млн. руб.	0.00
<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>	
Собственник	Администрация муниципального образования Славянский район
Правообладатель	Администрация муниципального образования Славянский район
Вид права	Другое
<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>	
Вид обременения, ограничения	Отсутствует
Площадь обременения	0.00
<b>Электроснабжение</b>	
Центр питания (наименование, собственник)	ПС Забойская 110/35/6, ОАО "Кубаньэнерго"
Центр питания (класс напряжения)	Высокий класс напряжения – от 110 кВ до 220 кВ
Центр питания (свободная мощность (МВт))	8.51
Центр питания (расстояние (м))	3700.00
Ближайшая точка подключения (напряжение в сети, кВ)	35.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	400.00
<b>Газоснабжение</b>	
Газопровод (наименование, собственник)	ОАО "Славянскгоргаз"
Газопровод (диаметр (мм))	110.00
Газопровод (давление (МПа))	Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3
Газопровод (пропускная способность (куб. м.в год))	.00
Газопровод (расстояние (м))	300.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	110.00
Ближайшая точка подключения (давление (МПа))	Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3
Ближайшая точка подключения (пропускная способность (куб. м.в год))	.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	300.00
<b>Водоснабжение</b>	
Источник водоснабжения (Наименование, собственник)	Водонапорная башня, скважина № 1, администрация Кировского сельского поселения
Источник водоснабжения (мощность (куб.м.всут.))	480.00
Источник водоснабжения (качество воды)	Питьевая
Источник водоснабжения (расстояние (м))	500.00
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	480.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	100.00

Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	50.00	
<b>Канализация</b>		
Тип сооружений (Наименование, собственник)	отсутствует	
Тип сооружений (мощность (куб.м.всут.))	.00	
Тип сооружений (расстояние (м))	.00	
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	.00	
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	.00	
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	.00	
<b>Телефонизация/интернет</b>		
Центральная сеть (расстояние (м))	600.00	
Мобильная связь (расстояние (м))	0.01	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	1.10	
<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>		
<b>Удаленность от</b>	<b>Название</b>	<b>Расстояние (км)</b>
Удаленность от центра муниципального образования	город Славянск-на-Кубани	38.00
Удаленность от ближайшего населенного пункта	хутор Галицын	5.00
Удаленность от центра субъекта РФ	город Краснодар	108.00
Удаленность от автомагистрали (краевого, федерального значения)	Славянск-на-Кубани-Петровская-Черный Ерик	15.00
Удаленность от автодороги местного значения	Красноармейская	0.50
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	станция Протока	43.00
Удаленность от ближайших железнодорожных путей	перегон Крымская-Гимашевская	43.00
Удаленность от аэропорта	аэропорт Краснодар	122.00
Удаленность от морского порта	морской порт Новороссийск	110.00
<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>		
Особые условия	Рельеф участка ровный	
Условия участия инвестора	Выкуп	
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	3.00	
<b>Географические координаты объекта (гг.гггггг)</b>		
Широта (градусы СШ)	45.31470300	
Долгота (градусы ВД)	38.03469700	
Примечания	-	
<b>Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):</b>		
Наименование/Ф.И.О.	Администрация муниципального образования Славянский район	
Почтовый адрес	353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22	
Сайт	slavyansk.ru	
Телефон/факс	+7(86146) 4-36-87	
Электронный адрес	slavyansk@mo.krasnodar.ru	
<b>Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)</b>		
Наименование	Администрация муниципального образования Славянский район	

Почтовый адрес	353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 317
Сайт	<a href="http://invest.slavyansk.ru">invest.slavyansk.ru</a>
Телефон/факс	(86146) 4-25-85
Электронный адрес	<a href="mailto:slav_invest@mail.ru">slav_invest@mail.ru</a>

