

**Администрация муниципального образования
Славянский район**



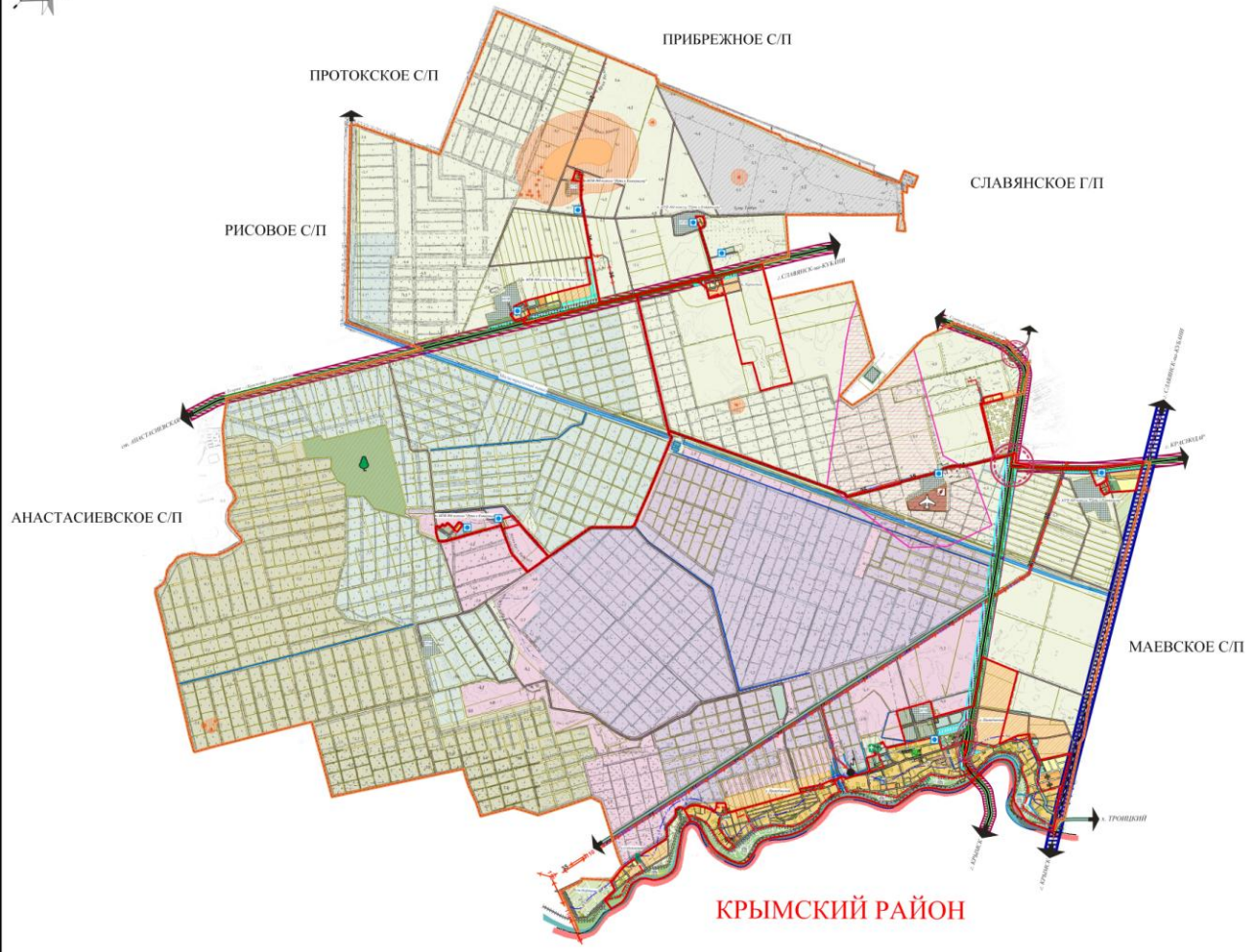
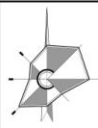
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ**

**ПРИКУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

2016 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИКУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Прикубанское сельское поселение Славянского района Краснодарского края
Генеральный план М 1:25000



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПРИКУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Глава поселения	Орел Сергей Иванович
Населенные пункты	х. Прикубанский, х. Соболевский, п. Кирпичный, МТФ-8 колхоза «Путь к коммунизму»
Территория	16751,3 га
Население	2273 чел.
Основной род занятий	Сельское хозяйство

1. Общие документы

Прикубанское сельское поселение включает в себя следующие населенные пункты: хутор Прикубанский, поселок Кирпичный, поселок МТФ №8 колхоза «Путь к коммунизму», хутор Соболевский. Центром данного поселения является хутор Прикубанский.

В августе 1994 года на основании распоряжения главы администрации города Славянск на Кубани и Славянского района от 26.08.94 г. №775 во исполнении постановления главы администрации Краснодарского края от 25.05.95 №299 "Об образовании сельских хутора Прикубанского Славянского района" произведено разделение территории и бюджета Маевского сельского совета в связи с образованием новых территорий: -сельской администрации хутора Прикубанского-сельской администрации хутора Маевского. Таким образом, на основании этого распоряжении появилась отдельная структурная единица власти - сельская администрация хутора Прикубанского, центра сегодняшнего Прикубанского сельского поселения.

Первым руководителем администрации хутора Прикубанского на основании распоряжения главы администрации города Славянска на Кубани и Славянского района №136 от 26.08.94 стал Сидоровский Валерий Михайлович.

В 1995 году территория хутора Прикубанского значительно расширилась. Распоряжением главы администрации города Славянск на Кубани и Славянского района № 296 в дополнение к распоряжению №775 в состав хутора Прикубанского вошли следующие населенные пункты: -сам хутор Прикубанский-поселок Кирпичный, поселок МТФ №8 колхоза "Путь к коммунизму"

1.10.2006 в соответствии с ФЗ №131 от 6.10.2003 Прикубанский сельский округ был преобразован в муниципальное образование Прикубанское сельское поселение.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены фермы, полевые станы бригады, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

В южной части территории поселения располагаются земли населенного пункта – хутора Прикубанского – административного центра сельского поселения. С западной стороны к х. Прикубанскому примыкает х. Соболевский.

Поселок Кирпичный расположен в северной части Прикубанского сельского поселения, вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин – граница Ставропольского края.

Поселок МТФ № 8 «Путь к Коммунизму» представляет собой шесть отдельно расположенных жилых массива, объединенных одной границей включающей в себя дороги связывающие данные образования в единый населенный пункт, преимущественно расположенный в северном а также в восточном и западном направлениях.

Хутор Прикубанский

Жилая зона занимает основную часть территории хутора и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки различного вида и этажности (усадебного типа, многоквартирной), а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

поселок Кирпичный.

Размещение новых жилых территорий возможно в непосредственной близости от существующей жилой застройке что обеспечивает компактность и близость к общественному центру населенного пункта.

Поселок МТФ № 8 колхоза «Путь к Коммунизму».

Развитие жилой зоны на территории населенного пункта предусматривается в его северо-западном планировочном образовании, расположенном в непосредственной близости к автомобильной дороге регионального значения г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, за пределами её санитарно защитной зоны. Проектируемая жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

хутора Соболевский.

Площадь территории жилой зоны составляет в х. Прикубанский **149,2** га, п. Кирпичный **11,0** га, п. МТФ № 8 колхоза «Путь к Коммунизму» **17,3** га, х. Соболевский **15,6** га,

В качестве перспективного жилища в Прикубанском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 28-33 м²/человек (нижний предел – на первую очередь строи-

тельства, верхний предел – на расчетный срок генерального плана). Это стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Таким образом, для обеспечения жильем 987 человек прирастающего населения требуется (в соответствии с принятым уровнем жилищной обеспеченности) жилищное строительство в объеме 29,8 тыс. м²).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

2. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

В х. Прикубанском имеется сеть предприятий и учреждений культурно-бытового назначения, которые обслуживают население хутора.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта..

хутор Прикубанский.

Проектом выделена основная производственная зона, расположенная в северной части х. Прикубанского, состоящая из существующей молочно-товарной фермы и проектируемых производственных предприятий IV – V класса санитарной классификации.

Генеральным планом намечено развитие производственной зоны расположенной в северной части хутора. Эта промзона имеет территориальный резерв для размещения предприятий. В проектируемой резервной производственной зоне предусматриваются площадки для размещения промпредприятий.

Населенные пункты

Территории производственных зон населенных пунктов представлены в п. МТФ № 8 колхоза «Путь к Коммунизму» существующими объектами коммунально-складских территорий и молочно-товарными фермами.

Площадь территории производственной зоны на расчетный срок в х.Прикубанский **41,0** га, п. Кирпичный **0** га, п. МТФ № 8 колхоза «Путь к Коммунизму» **1,4** га, х. Соболевский **0** га,

хутор Прикубанский.

Рекреационная зона населенного пункта представлена существующим сквером в центральной части. Разрешенные виды использования земли: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Площадь территории рекреационной зоны в х.Прикубанский **147,0** га, п. Кирпичный **0,5** га, п. МТФ № 8 колхоза «Путь к Коммунизму» **2,7** га, х. Соболевский **2,7** га,

3. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение населения х. Прикубанский в настоящее время осуществляется из подземных вод артезианских скважин.

Согласно справке ООО «Горводоканал» от 23 октября 2008г на территории пробурено и эксплуатируются 2 водозабора в составе: артскважин №6456 с дебитом 8м³/час по ул. Пионерская 12 и №6890 с дебитом 30м³/час по ул. Свободная 2 и водонапорных башен Рожновского ВБР-15, Н=15м и ВБР-25, Н=18м.

Существующие водозаборы расположены в жилой застройке.

Существующие водопроводные сети выполнены из труб разных материалов (Ø40-100мм из асбестоцементных, металлических и полиэтиленовых труб) находятся в аварийном изношенном состоянии (срок эксплуатации 30лет) и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 60%.

4. Гидрогеологическая характеристика района

Согласно заключения ГУП «Кубаньгеология» в геолого-структурном отношении территория района работ расположена в пределах внутренней зоны Западно-Кубанского краевого прогиба (Западно-Кубанского артезианского бассейна).

В геологическом строении района принимают участие осадочные образования от палеогенового до современного возраста. Водоносные горизонты с пресной водой приурочены к отложениям плиоценового и четвертичного возрастов.

Верхнеплиоценовые отложения содержат пресные воды, водоносные горизонты отличаются хорошей водообильностью, имеют сравнительно небольшую глубину залегания, поэтому предлагаются для водоснабжения х. Прикубанского.

По физическим свойствам и химическому составу отвечают требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая».

5. Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб Ø159-100мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 23,00км.

Водоводы в две нитки от узлов водопроводных сооружений до кольцевой сети 2Ø150 , L=800м.

6. Электрические нагрузки

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/10 кВ "ПАОС" мощностью 2,5 МВА;
- ПС-35/10 кВ "НС-12" мощностью 8,0 МВА.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП и ЗТП 10/0,4 кВ общей мощностью 1856 кВА.

7. Газоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 4 населенных пунктов Прикубанского сельского поселения Славянского района газифицирован природным газом только 1 населенный пункт - х.Прикубанский. Процент газификации составляет 58,7%.

В состав Прикубанского сельского поселения входят х. Прикубанский, пос. Кирпичный, пос. МТФ №8 колхоза «Путь к Коммунизму», х. Соболевский.

Теплоснабжение объектов **х. Прикубанский** в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает школу №14, детский сад №47, школу искусств, амбулаторию, здание администрации, почту и сельский дом культуры.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в **пос. Кирпичный, пос. МТФ №8 колхоза «Путь к Коммунизму», на х. Соболевский** в настоящее время отсутствуют.

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта
Строительство завода по переработке рисовой лузги



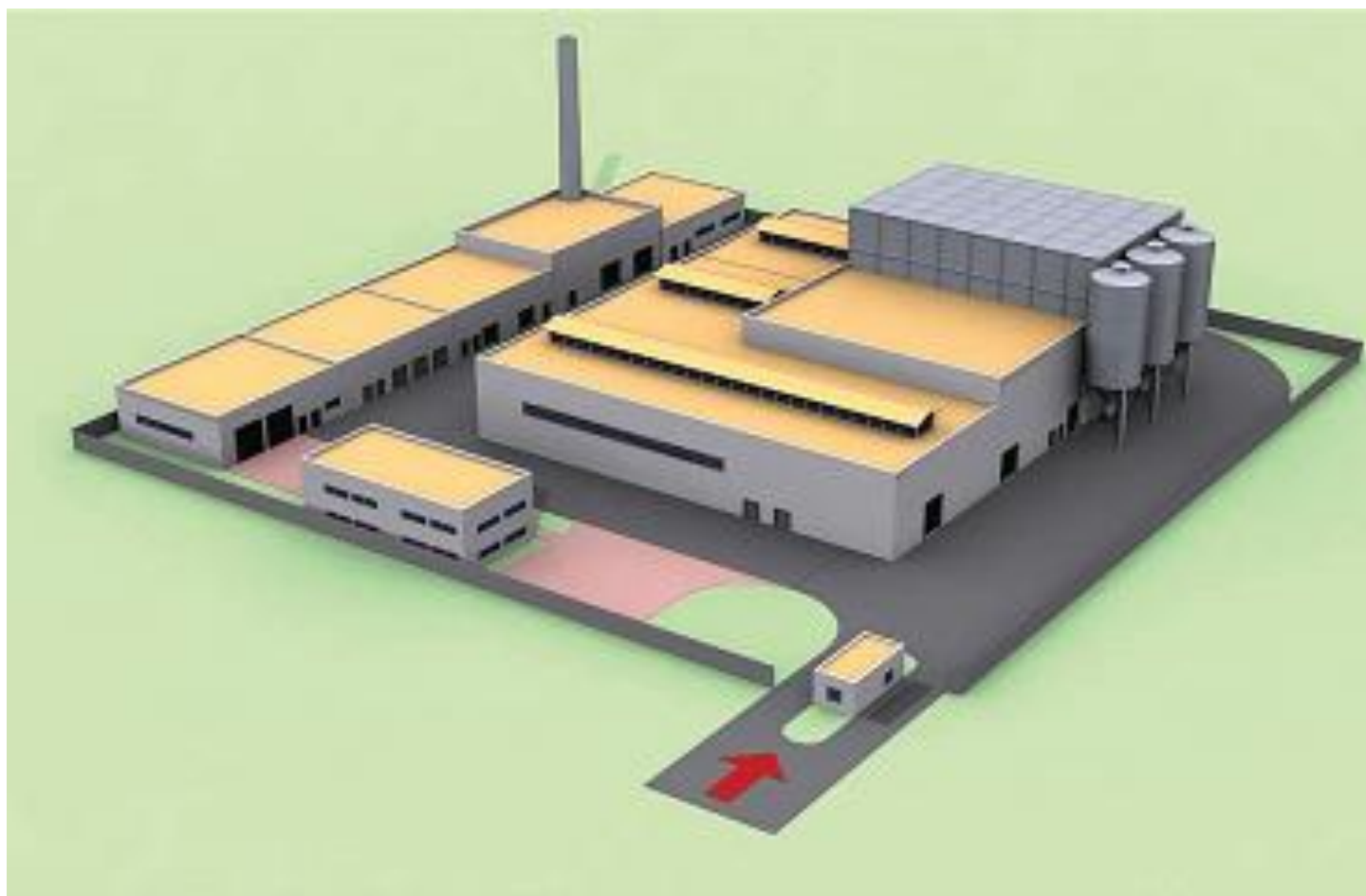
Название проекта	Строительство завода по переработке рисовой лузги
Территориальная принадлежность	Славянский район
Отраслевая принадлежность	Обрабатывающая промышленность
код ОКВЭД	36.6
Общая информация о проекте	
Краткое описание проекта	В рамках реализации проекта планируется выпуск экологически-чистого топлива – топливных брикетов. Проектируемый цех по переработке рисовой лузги для производства топливных брикетов будет являться современным высокотехнологичным предприятием, сочетающим передовое оборудование, продуманную архитектурно-технологическую схему и методы работы, ориентированные на высокие экономические и финансовые результаты.
Проектная мощность	27 648 тонн в год
Описание рынка потребителей	Потребителями продукции планируемого цеха по переработке рисовой лузги будут такие предприятия Краснодарского края, как заводские котельные и ТЭЦ, промышленные предприятия, где есть установки, функционирующие на твердом топливе, ж/д транспорт, теплиц

Срок строительства объекта	1.00
Конкурентные преимущества	Потенциальная конкуренция практически отсутствует. Наиболее значительными преимуществами являются следующие: удобство упаковки, низкий вес (при большом объеме) высокая плотность, экологически чистое исходное сырье, отсутствие риска самовос
Наличие ресурсов для реализации проекта	130 тыс. тонн рисовой лузги в год
Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
Планируемый объем потребления (годовой) электричества, МВт.ч	0.36
Планируемый объем потребления (годовой) газа, млн. м куб.	0.20
Планируемый объем потребления (годовой) воды, млн. м куб.	0.02
Степень освоения проекта	Сформирован инвестиционный пакет, составлен бизнес-план
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта, млн. руб.	203.3
Собственные средства, млн. руб.	0.00
Средства краевого (муниципального) бюджета, млн. руб.	0.00
Ранее привлеченные средства, млн. руб.	0.00
Потребность в инвестициях, млн. руб.	203.0
Условия участия инвестора	Прямые инвестиции
Форма возврата инвестиций	денежная
Срок возврата инвестиций	6.00
Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	35.3
Простой срок окупаемости	4.25
Дисконтированный срок окупаемости	6
Внутренняя норма доходности (IRR)	28.6
Индекс прибыльности (PI)	1.1
Валовая выручка, млн. руб. в год	175.2
Социальная эффективность инвестиционного проекта	
Число рабочих мест	38
Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	300
Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	35.38
в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб.	15.48
Основные сведения о земельном участке	
Адрес места расположения	Славянский район, х. Прикубанский, в северной части
Кадастровый учет земельного участка	Не зарегистрирован
Кадастровый номер участка/квартала	23:27:1308005
Площадь декларированная (м2)	40000.00
Предельный размер площади (м2)	40000.00
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственная деятельность
Фактическое использование	Отсутствует

Наличие зданий, строений, сооружений	Отсутствует
Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Прикубанского сельского поселения, утвержденный решением Совета Прикубанского сельского поселения № 2 от 14 октября 2011 года «Об утверждении генерального плана Прикубанского сельского поселения Славянского района»
Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
Собственник	Администрация муниципального образования Славянский район
Правообладатель	Администрация муниципального образования Славянский район
Вид права	Другое
Сведения об обременениях	
Вид обременения, ограничения	Отсутствует
Площадь обременения	0.00
Электроснабжение	
Центр питания (наименование, собственник)	ПС ПАОС 110/10, ОАО "Кубаньэнерго"
Центр питания (класс напряжения)	Высокий класс напряжения – от 110 кВ до 220 кВ
Центр питания (свободная мощность (МВт))	2.40
Центр питания (расстояние (м))	350.00
Ближайшая точка подключения (напряжение в сети, кВ)	10.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	350.00
Газоснабжение	
Газопровод (наименование, собственник)	ОАО "Славянскгоргаз"
Газопровод (диаметр (мм))	72.00
Газопровод (давление (МПа))	Газопроводы низкого давления –до 0,005
Газопровод (пропускная способность (куб. м. в год))	.00
Газопровод (расстояние (м))	80.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	72.00
Ближайшая точка подключения (давление (МПа))	Газопроводы низкого давления –до 0,005
Ближайшая точка подключения (пропускная способность (куб. м.в год))	.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	80.00
Водоснабжение	
Источник водоснабжения (Наименование, собственник)	Водозабор, Прикубанское сельское поселение
Источник водоснабжения (мощность (куб.м.всут.))	600.00
Источник водоснабжения (качество воды)	Питьевая
Источник водоснабжения (расстояние (м))	250.00
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	100.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	250.00
Канализация	
Тип сооружений (Наименование, собственник)	Отсутствует
Тип сооружений (мощность (куб.м.всут.))	0.00
Тип сооружений (расстояние (м))	0.00
Ближайшая точка подключения (мощность	0.00

(куб.м.всут.)		
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	0.00	
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	0.00	
Телефонизация		
Центральная сеть (расстояние (м))	1000.00	
Мобильная связь (расстояние (м))	0.01	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	1.30	
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
Удаленность от	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра муниципального образования	г. Славянск-на-Кубани	8.00
Удаленность от ближайшего населенного пункта	ст. Троицкая	4.50
Удаленность от центра субъекта федерации	город Краснодар	86.00
Удаленность от автомагистрали (краевого, федерального значения)	Славянск-на-Кубани-Крымск	1.70
Удаленность от автодороги местного значения	ул. Победы	0.01
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	Станция «Протока», г.Славянск-на-Кубани	12.00
Удаленность от ближайших железнодорожных путей	перегон Крымская-Тимашевская	12.00
Удаленность от аэропорта	аэропорт Анапа	95.00
Удаленность от морского порта	морской порт Темрюк	78.00
Дополнительная информация о земельном участке		
Особые условия	Рельеф участка ровный, уровень грунтовых вод 0,0-0,5м; фоновая сейсмичность 8 баллов; господствующее направление ветров северо-восточное	
Стоимость аренды/выкупа земельного участка (млн.руб.)	1.00	
Географические координаты объекта (гг.гггггг)		
Широта (градусы СШ)	45.095089	
Долгота (градусы ВД)	38.043226	
Примечания	Отсутствует	
Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице)		
Наименование/Ф.И.О.	Администрация муниципального образования Славянский район	
Почтовый адрес	353560 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22	
Сайт	slavyansk.ru	
Телефон/факс	+7(86146) 4-36-87	
Электронный адрес	slavyansk@mo.krasnodar.ru	
Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)		
Наименование	Отдел инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом	
Почтовый адрес	353560 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 317	
Сайт	invest.slavyansk.ru	
Телефон/факс	+7(86146) 4-25-85	
Электронный адрес	slav_invest@mail.ru	

Строительство завода по производству пектина
ПАСПОРТ
инвестиционного проекта



Название проекта	Строительство завода по производству пектина
Территориальная принадлежность	Славянский район
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
код ОКВЭД	15.8
Общая информация о проекте	
Краткое описание проекта	Проектом предусмотрено создание производства по выпуску пектина в х. Прикубанском Славянского района. Реализация настоящего проекта предполагает строительство завода по производству пектина и административного здания, монтаж необходимого оборудования и реализацию готовой продукции
Проектная мощность	300 тонн пектина в год
Описание рынка потребителей	Потенциальные потребители: предприятия кондитерской промышленности, компании производящие напитки с содержанием пектина (соки, нектары, йогурты, обогащенное молоко)
Срок строительства объекта	4.00
Конкурентные преимущества	Потенциальная конкуренция практически отсутствует, поскольку в России пектин практически не производит-

	ся. Стоимость пектина иностранного производства выше, нежели пектин, предполагаемый к реализации в рамках настоящего проекта
Наличие ресурсов для реализации проекта	Яблочные выжимки или сухой свекольный жом
Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
Планируемый объем потребления (годовой) электричества, МВт.ч	0.40
Планируемый объем потребления (годовой) газа, млн. м куб.	0.12
Планируемый объем потребления (годовой) воды, млн. м куб.	0.60
Степень освоения проекта	Сформирован инвестиционный пакет, составлен бизнес-план
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта, млн. руб.	314.96
Собственные средства, млн. руб.	314.96
Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	42.1
Простой срок окупаемости	4.25
Дисконтированный срок окупаемости	6
Внутренняя норма доходности (IRR)	33.2
Индекс прибыльности (PI)	1
Валовая выручка, млн. руб. в год	258
Социальная эффективность инвестиционного проекта	
Число рабочих мест	53
Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	288
Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	71.88
в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб.	32.08
Основные сведения о земельном участке	
Адрес места расположения	Славянский район, х. Прикубанский, район дач СХ «Кубань»
Кадастровый учет земельного участка	Не зарегистрирован
Кадастровый номер участка/квартала	23:27:1308005
Площадь декларированная (м2)	15000.00
Предельный размер площади (м2)	15000.00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственная деятельность
Фактическое использование	Отсутствует
Наличие зданий, строений, соору-	Отсутствует

жений	
Разрешительная, градостроительная документация	Согласно генерального плана Прикубанского сельского поселения, разработанного ОАО "Институтом территориального развития Краснодарского края" утвержденного решением 16 сессии Совета, второго созыва от 14.10.2011 № 2.
Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
Собственник	Администрация муниципального образования Славянский район
Правообладатель	Администрация муниципального образования Славянский район
Вид права	Другое
Сведения об обременениях	
Вид обременения, ограничения	Отсутствует
Площадь обременения	0.00
Электроснабжение	
Центр питания (наименование, собственник)	ПС ПАОС 110/10, ОАО "Кубаньэнерго"
Центр питания (класс напряжения)	Высокий класс напряжения – от 110 кВ до 220 кВ
Центр питания (свободная мощность (МВт))	2.40
Центр питания (расстояние (м))	200.00
Ближайшая точка подключения (напряжение в сети, кВ)	10.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	200.00
Газоснабжение	
Газопровод (наименование, собственник)	ОАО "Славянскгоргаз"
Газопровод (диаметр (мм))	100.00
Газопровод (давление (МПа))	Газопроводы низкого давления –до 0,005
Газопровод (пропускная способность (куб. м. в год))	.00
Газопровод (расстояние (м))	50.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	100.00
Ближайшая точка подключения (давление (МПа))	Газопроводы низкого давления –до 0,005
Ближайшая точка подключения (пропускная способность (куб. м. в год))	.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	50.00
Водоснабжение	
Источник водоснабжения (Наименование, собственник)	Водозабор, Прикубанское сельское поселение
Источник водоснабжения (мощность (куб.м.в сут.))	600.00
Источник водоснабжения (качество воды)	Питьевая

Источник водоснабжения (расстояние (м))	350.00	
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	.00	
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	100.00	
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	350.00	
Канализация		
Тип сооружений (Наименование, собственник)	Отсутствует	
Тип сооружений (мощность (куб.м.всут.))	0.00	
Тип сооружений (расстояние (м))	0.00	
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	0.00	
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	0.00	
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	0.00	
Телефонизация		
Центральная сеть (расстояние (м))	1000.00	
Мобильная связь (расстояние (м))	0.01	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	1.30	
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
Удаленность от	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра муниципального образования	г. Славянск-на-Кубани	8.00
Удаленность от ближайшего населенного пункта	ст. Троицкая	4.50
Удаленность от центра субъекта федерации	город Краснодар	86.00
Удаленность от автомагистрали (краевого, федерального значения)	Славянск-на-Кубани-Крымск	1.70
Удаленность от автодороги местного значения	ул. Победы	0.01
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	станция «Протока» г.Славянск-на-Кубани	12.00
Удаленность от ближайших железнодорожных путей	перегон Крымская-Тимашевская	12.00
Удаленность от аэропорта	аэропорт Анапа	95.00
Удаленность от морского порта	морской порт Темрюк	78.00
Дополнительная информация о земельном участке		
Особые условия	Рельеф участка ровный, уровень грунтовых вод 0,0-0,5 м; фоновая сейсмичность 8 баллов; господствующее направление ветров северо-восточное.	
Стоимость аренды/выкупа земель-	1.00	

ного участка (млн.руб.)	
Географические координаты объекта (гг.гггггг)	
Широта (градусы СШ)	45.095089
Долгота (градусы ВД)	38.043226
Примечания	-
Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице)	
Наименование/Ф.И.О.	Администрация муниципального образования Славянский район
Почтовый адрес	353560 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22,
Сайт	slavyansk.ru
Телефон/факс	+7(86146) 4-36-87
Электронный адрес	slavyansk@mo.krasnodar.ru
Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	
Наименование	Отдел инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом
Почтовый адрес	353560 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 317
Сайт	invest.slavyansk.ru
Телефон/факс	+7(86146) 4-25-85
Электронный адрес	slav_invest@mail.ru