

**Администрация муниципального образования  
Славянский район**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ  
ПРОТОКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**2016 год**



# ПАСПОРТ ПРОТОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Глава поселения	Симоненко Владимир Алексеевич
Населенные пункты	х. Бараниковский, Семисводный, Губернаторский, Нещадимовский
Территория	14779 га
Население	5951 чел.
Основной род занятий	Сельское хозяйство

## 1. Общие сведения

Протокское сельское поселение расположено в юго-восточной части Славянского района Краснодарского края.

Площадь поселения составляет 13472,30 га.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере – с землями Петровского сельского поселения;
- на западе и юге – с землями Рисового сельского поселения;
- на юго-востоке – с землями Прикубанского и Прибрежного сельских поселений;
- на востоке – с землями Красноармейского района.

## 2. Характеристика и анализ природно-климатических условий

Протокское сельское поселение входит в состав Славянского района, который расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, входящей в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Указанная территория подвержена воздействию полярных и атлантических воздушных масс.

Климат района умеренно-континентальный. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского и Черного морей, значительно смягчающих континентальность, придавая климату умеренно-теплый характер. Температура воздуха в летние месяцы характеризуется наиболее постоянным ходом. В зимний период имеют место значительные колебания суточных и месячных температур. Наиболее низкие температуры наблюдаются в январе-феврале месяцах, максимум – в июле – августе.

Средняя годовая температура воздуха + 10,6 °С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима в данном районе умеренно-мягкая, начинается во второй декаде декабря и продолжается 6-9 недель, сопровождаясь частыми переходами температуры воздуха через 0°C, что вызывает интенсивные оттепели. Среднемесячная температура января минус 2,6°C. Снежный покров невысок, отличается неустойчивостью и в первой половине зимы почти отсутствует. Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частыми потеплениями и резкими похолоданиями. Продолжительность безморозного периода - 189 дней.

Лето начинается в середине мая, умеренно – жаркое, сопровождается осадками в виде ливневых дождей. Среднемесячная температура июля +23°C.

Осень продолжительная, характеризуется теплой солнечной погодой, наступает обычно в первых числах октября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, последние – в середине апреля.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 40.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. В течение года количество выпадающих осадков распределяется по месяцам довольно равномерно (незначительно выделяется летний максимум). Среднегодовое количество осадков составляет 560 мм.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-80 %.

Роза ветров постоянна. Зимой преобладают северо-восточные ветры, летом – юго-западные. Средняя скорость ветра – 2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшие скорости (18-20 м/с) характерны для ветров восточных румбов.

### **3. Инженерно-геологическое районирование**

Территория Протоцкого сельского поселения полностью входит в пределы дельтовой, низменной, аллювиально-морской, заболоченной равнины.

Поверхность дельтовой равнины почти совершенно ровная, иногда - слабо вогнутая низменность с абсолютными отметками на большей части территории 2,3-3,4м и лишь изредка превышающими 4м. Имеет слабый уклон на северо-запад.

На территории поселения расположены каналы Черноерковской оросительные системы. Естественной водной границей с Красноармейским районом является река Протока.

На территории поселения распространены почвы плавневых районов побережья Азовского моря - солончаки, солонцы, солоди.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

-современные техногенные отложения, распространены в пределах населенных пунктов, дамбах, плотинах и трассах автодорог, представлены различными суглинистыми, щебенистыми, песчаными грунтами;

-современные аллювиальные отложения поймы и русла реки Протоки, распространены в пределах пойменной террасы, представлены песками пылеватыми, мелкими, средними, рыхлыми, глинами, илами с прослоями песков и заторфованных грунтов;

-голоценовые аллювиально-делювиальные отложения, распространены повсеместно, в виде покрова в восточной части территории, представленные глинами, суглинками, супесями;

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) Славянский район входит в **Западно-Кубанский краевой прогиб.**

С северо-востока на территорию поселения заходит своим южным окончанием – **Кущевская разрывная зона.**

Фоновая сейсмичность территории согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000\* и СНКК 22-301-2000\* составляет –7 и 8 баллов.

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования территория поселения входит в пределы:

инженерно-геологической области – **IV-B – Равнины низменной, дельтовой, аллювиально-морской, заболоченной.**

Выделены **инженерно-геологические районы:**

- **II** - инженерно-геологический район низменной, заболоченной дельты реки Протоки, спланированный под поля орошения;

– **III** - инженерно-геологический район низменной дельты реки Протоки, занятый территориями поселений.

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

## **Заключение**

**Рельеф территории** почти ровный с общим уклоном на северо-запад. Геоморфологическое строение включает пойму реки Протока

**Геологическое строение** представлено:

-современными техногенными отложениями, распространенными в пределах населенных пунктов, дамбах, плотинах и трассах автодорог, они представлены различными суглинистыми, щебенистыми, песчаными грунтами;

-современными аллювиальными отложениями поймы и русла реки Протоки, распространенными в пределах пойменной террасы. Отложения представлены песками пылеватыми, мелкими, средними, рыхлыми, глинами, илами с прослоями песков и заторфованных грунтов;

-голоценовыми аллювиально-делювиальными отложениями, распространенными повсеместно, в виде покрова в восточной части территории. Отложения представлены глинами, суглинками, супесями;

**Гидрогеологические условия.** На территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в пойменных террасах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, супесями с линзами песков. Залегание водоносного горизонта на глубине от 0.0 до 0.5 м. Режим и амплитуда колебания тесно связаны с уровнем воды в реках.

Подземные воды в пределах рисовых чеков искусственно регулируются, амплитуда колебания составляет около 2.0-2.5 м. Естественный режим подземных вод нарушен.

Питание подземных вод осуществляется на всей площади их распространения, в основном за счет инфильтрации атмосферных и оросительных (на мелиоративных системах) вод, фильтрационных потерь из оросительных каналов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло рек, балок, проток, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Кривые изменения уровней подземных вод – это плавные линии, близкие к синусоиде, с растянутым весенним максимумом, падающим на апрель-май, и еще более растянутым минимумом в сентябре-ноябре.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2-3 м до 0,5 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней свидетельствует о преимущественно инфильтрационном питании, а положение уровня и амплитуда колебания определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

На орошаемых площадях положение уровней подземных вод еще находится в зависимости от проводимых ирригационных мероприятий.

Химический состав подземных вод проанализирован по архивным материалам изысканий прошлых лет и показывает почти повсеместно, кроме пойменной террасы реки Протоки, степень агрессивного воздействия на бетоны и железобетонные конструкции

**Из специфических грунтов** распространены:

- илы суглинистые, текучие. Общий модуль деформации – 1.8 Мпа;
- глины легкие, пылеватые, текучепластичные. Общий модуль деформации – 3.0 Мпа;

- суглинки тяжелые, пылеватые, с прослоями ила. Общий модуль деформации – 2.4 Мпа;
  - илы глинистые, текучие. Общий модуль деформации – 1.7 Мпа;
- Из специфических насыпных грунтов распространены:
- техногенные насыпные отложения, представленные суглинками тяжелыми пылеватыми, текучепластичными. Общий модуль деформации – 9 Мпа;
  - техногенные насыпные отложения, представленные глинами легкими, пылеватыми, полутвердыми. Общий модуль деформации – 16 Мпа;

#### **4. Краткая историческая справка**

Образование Протоцких хуторов относится к концу XVIII столетия – ко времени заселения Кубани запорожскими казаками - переселенцами. 25 августа 1762 года в Тамани появились первые их отряды. Казаки образовали 40 поселений, которые по запорожской традиции именовались куренями.

На месте нынешних хуторов тогда простирались обширные, дремучие плавни. На одной из возвышенностей левого берега реки Протока нес сторожевую службу дозор, возглавляемый казаком Баранником. Во время схватки с турецким отрядом он погиб и его имя было увековечено в названии большого кубанского хутора Бараниковский (1776 г.) Сейчас здесь проживают его потомки.

Шло время, вдоль Протоки появились новые хутора. Хутор Семисводный появился в результате объединения мелких казацких хуторков, названных по фамилиям хозяев (Свистельники, Лактионовы, Щербаки, Дорошки, Кутернеги, Посмашные, Кравченко). Данных об обстоятельствах возникновения и происхождения названий хуторов Губернаторский и Нецадимовский не имеется.

Отмена крепостного права в Российской империи, окончание военных действий в Закубанье способствовали более активному заселению и освоению Кубани, а также интенсивному развитию хозяйства, вставшего на путь капиталистических отношений.

В то время большую часть окрестных земель занимали плавни и лиманы, много бед приносили хуторянам весенние разливы реки. Им стоило больших трудов поднять хозяйство. Основными занятиями хуторян были земледелие, скотоводство, выращивание овощей.

Первая русская революция 1917 года и гражданская война пронесли суровым ураганом над Протоцким поселением. В 1918 году установлена Советская власть. После установления Советской власти и окончания гражданской войны на Кубани, безземельные жители получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована. В апреле 1921 года на землях богатого казака Немири была создана первая сельхозартель. Ее председателем стал К.И. Чумаченко. В 1927 г. появилось товарищество по совместной обработке земли (ТОЗ) в

х.Губернаторский и близлежащих хуторах, через два года возник ТОЗ и на хуторе Семисводный.

В 1930 году, во время компании по проведению сплошной коллективизации на Кубани, в хуторах Нещадимовский, Бараниковский, Губернаторский и станице Петровской был организован единый колхоз имени Макеева, с центральной усадьбой в ст.Петровской. Председателем назначили двадцатипятилетнего Буша. Хутор Семисводный был присоединен к колхозу «Красный партизан», находящемуся в станице Славянской. В 1931 г. из колхоза им.Макеева выделилось хозяйство имени Молотова, объединивший хутора Губернаторский и Бараниковский. Полная коллективизация на хуторах завершилась к 1932 году с созданием колхоза «Кубань», первым председателем которого стал Курилин. В 1939 г. был образован Протокский сельский Совет, возглавил его М.Т. Высланко.

Со временем хозяйства окрепли, выросли производительность труда и урожайность.

Мирный труд протокцев прервала Великая Отечественная война. Более 800 человек ушло на фронт, 330 из них полегли на полях сражений. На полях колхозов трудились женщины, старики и подростки. С августа 1942 года на протяжении семи месяцев населенные пункты будущего Протокского сельского поселения были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками.

После изгнания гитлеровцев началось восстановление разграбленного и разрушенного народного хозяйства.

В послевоенные годы были созданы на территории Протокского поселения несколько колхозов: колхоз имени Карла Маркса – хутор Семисводный, имени Войкова – х.Губернаторский, имени Сталина – х.Бараниковский, имени XVIII партийного съезда и имени Молотова – х. Нещадимовский. В 1950 г. произошло укрупнение колхозов, в результате их слияния был образован один колхоз имени Сталина. С начала 50-х годов наблюдался заметный экономический рост колхоза и уровня благосостояния станичников, станица благоустраивалась. В 1957 году хозяйство переименовали в колхоз «Кубань». Колхоз стал многоотраслевым, повысилась урожайность и производительность труда; в нем строились новые производственные, культурно-досуговые объекты и жилые дома; прокладывались асфальтированные дороги и гравийные дороги, хутора газифицировались. По итогам работы за 1981 г. хозяйство было награждено переходящим Красным знаменем ЦК КПСС, ВЦСПС, и ЦК ВЛКСМ с занесением колхоза на Всесоюзную Доску почета ВДНХ СССР.

В 1993 году колхоз был реорганизован в АОЗТ «Кубань». Протокский сельский Совет в начале 90-х годов становится сельским округом, а с 2006 г. в составе муниципального образования Славянский район было организовано Протокское сельское поселение.

## **5. Экономическая база развития муниципального образования Протокское сельское поселение**



Экономика поселения основана, главным образом, на сельскохозяйственном производстве.

Площадь сельхозугодий составляет 12018,61 га.

Основным представителем отрасли является многопрофильное сельскохозяйственное предприятие ЗАО АПФ «Кубань», специализирующееся на производстве зерновых культур и продукции животноводства.

Предприятие расположено в х.Бараниковском, численность работающих – 371 человек. Основные виды выпускаемой продукции – пшеница, рис, соя. Стоимость валовой продукции 228 924 тыс.руб. Территория предприятия 11 099 га. Рынок сбыта продукции - по всему Краснодарскому краю.

Кроме того, в аграрном комплексе задействованы личные подсобные хозяйства населения.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей в 2009 году составил 382,4 млн. рублей, что на 2 млн. рублей больше в сравнении с 2008 годом. В 2010 году предполагается увеличить объем производства продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств на 38 миллионов рублей за счет получения более высокой урожайности, улучшения технологии выращивания сельхозкультур.

Индустрия поселения представлена промышленностью стройматериалов.

Наличие собственной сырьевой базы (глина, песок) позволяет без затруднений рассматривать увеличение объемов выпускаемой продукции.

На территории поселения функционирует ООО «Семисводный кирпичный завод», цех по производству тротуарной плитки.

ООО «Семисводный кирпичный завод» расположен в х.Семисводном, численность работающих 30 человек. Основные виды выпускаемой продукции – керамический кирпич марки М-100. Мощность предприятия 4 тыс./сут. Территория предприятия 32,882 га. Рынок сбыта продукции - Славянский район.

На территории поселения имеется предприятие нефте - и газопереработки и их транспортировки – Славянская сепарационная станция № 1.

## **1.6. Население**

По оценке на 1 января 2016 года, общая численность Протокского сельского поселения составила 5 890 человек.

Несмотря на относительное постоянство численного состава населения, в Протокском сельском поселении, как и в абсолютном большинстве населенных пунктов Славянского района и Краснодарского края в целом, продолжает складываться неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число умерших превышает число родившихся.

Высокие темпы естественной убыли населения являются прямым следствием негативных тенденций в направлении демографических процессов:

- интенсивное снижение рождаемости на протяжении последних десятилетий. В конце 80-х гг. прошлого столетия значение показателя рождаемости снизилось до уровня недостаточного даже для простого воспроизводства населения;

- высокий рост уровня смертности. На протяжении 90-х годов XX века данный параметр имел тенденцию к увеличению.

## **6. Жилищный фонд**

Существующий жилищный фонд в Протоцком сельском поселении на 01.01.2010 г. составил около 122,08 тыс.м<sup>2</sup>. Показатель средней жилищной обеспеченности равен 20,7 м<sup>2</sup>/чел. Это несколько выше среднего показателя жилищной обеспеченности по Славянскому району, который равен 19,2 м<sup>2</sup>/чел.

Основной тип жилища на территории поселения – индивидуальная жилая застройка. Индивидуальное усадебное жилье составляет 1522 строения, 101 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади. В них проживает 4716 человек.

Также в структуре жилищного фонда выделяются:

- 2-х квартирные дома с приквартирными участками – 13,9 тыс.м<sup>2</sup> (98 домов 196 квартир, в которых проживает 740 человек), 11,4 % в общем жилищном фонде;

- 3-х квартирный дом с приквартирным участком – 0,12 тыс.м<sup>2</sup> (3 квартиры, в которых проживает 10 человек);

- 4-х квартирные дома с приквартирными участками – 4,53 тыс.м<sup>2</sup> (18 домов 72 квартиры, в которых проживают 279 человек);

- 5-ти квартирный дом с приквартирным участком – 0,32 тыс.м<sup>2</sup> (5 квартир, в которых проживают 17 человек);

Малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа:

- 8 квартирный дом – 0,43 тыс.м<sup>2</sup> (в котором проживает 20 человек);

- 18 квартирные дома – 1,69 тыс.м<sup>2</sup> (2 дома, 36 квартир, в которых проживают 108 человек);

По техническому состоянию жилищный фонд Протоцкого сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, ветхий жилой фонд составляют 2-этажные 18 квартирные дома площадью 1200 м<sup>2</sup>.

Жилой фонд, который находится в хорошем (% износа до 30) и удовлетворительном (% износа 31-65) состоянии подлежит сохранению и частичной модернизации на расчетный срок генерального плана за исключением жилья, расположенного в санитарно – защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

## **8. Структура обслуживания**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, через деятельность которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенных пунктов. В ее составе выделяют: учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального обеспечения, объекты физкультурного и спортивного назначения, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

***Сферу образования Протокского сельского поселения составляют:***

- Дошкольное образовательное учреждение №39 на 225 мест, которое посещают 115 детей;
- Средняя общеобразовательная школа №43 на 600 учащихся, которую посещают 396 учеников;
- неполная общеобразовательная школа №44 на 140 учащихся, которую посещают 67 учеников;
- неполная общеобразовательная школа №46 на 305 учащихся, которую посещают 111 учеников;
- Бараниковская детская школа искусств на 150 учащихся, которую посещают 101 ученик;

***Учреждения культуры представлены:***

- сельским Домом культуры «Протокский» на 360 мест и 4 сельскими клубами;
- 3 сельскими библиотеками;

***Из объектов здравоохранения в поселении расположены:***

- Бараниковская сельская амбулатория на 115 посещений в смену, 4 фельдшерско-акушерских пункта на 10 посещений в смену каждый;
- 4 аптечных пункта;
- противотуберкулезный диспансер краевого значения на 60 коек;

***Предприятия розничной торговли насчитывают:***

- 23 магазина и киосков;
- торговая площадка для проведения ярмарочной торговли общей площадью 500 м<sup>2</sup>;
- 3 предприятия общественного питания общей вместимостью 120 посадочных мест;

В Протокском сельском поселении имеется одно почтовое отделение, филиал сбербанка, АТС, МУ «Социально-общественный центр Протокского сельского поселения», Центр реабилитации граждан пожилого возраста «Дом», пять кладбищ;

***Объекты физкультурно-спортивного назначения представлены:***

- 2 стадионами и небольшими спортивными площадками.

***Сфера бытового обслуживания представлена:***

- 1 мастерской по ремонту обуви.

**Вывод.** Практически во всех сферах современной социальной и культурно-бытовой системы Протокского сельского поселения отношение фактической мощности объектов обслуживания к нормативной мощности характеризуется превышением последней, то есть в целом современный

уровень обеспеченности жителей поселения объектами обслуживания ниже существующей потребности. В структурном отношении наименьшие показатели обеспеченности в сфере коммунально-бытового обслуживания, наивысшие – в культурно-образовательной сфере.

## **9. Существующая территориально-планировочная организация**

Территория Протоцкого сельского поселения расположена в восточной части Славянского района Краснодарского края.

В своих административных границах Протоцкое сельское поселение занимает площадь 13472,30 га.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли водного фонда;

Территория Протоцкого сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 12018,61 га. Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения занята рисовыми чеками. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеются особо ценные рисовые земли и особо ценные земли с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня

По территории поселения проходит Черноерковский оросительный канал и Северный сбросной канал Черноерковской оросительной системы.

Естественной водной границей с Красноармейским районом является река Протока.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов и основных транспортных магистралей. Поверхность территории поселения почти совершенно ровная, иногда слабовогнутая, с абсолютными отметками 2,3 – 4,6 м.

Кроме административного центра поселения - хутора Бараниковский в состав поселения входят 3 хутора: Губернаторский, Нецадимовский, Семисводный.

Площадь земель населенных пунктов составляет 1048,23 га.

По инженерно-геологическим условиям территория поселения в основном условно благоприятна для строительства с условиями средней сложности. Населенные пункты поселения расположены на территориях благоприятных для строительства, за исключением восточной части хутора Нецадимовский на берегу реки Протоки, территория которого характеризуется как неблагоприятная для строительства со сложными инженерно-геологическими условиями.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения.

По центральной части поселения с севера на юго-восток проходит основная транспортная магистраль поселения - межмуниципальная автодорога III технической категории «г.Славянск-на-Кубани - ст-ца Петровская-п.Целинный - с.Ачуево», восточнее которой расположен хутор Бараниковский. На запад от автодороги отходит региональная автодорога IV технической категории «Подъезд к х.Губернаторский» и автодорога межмуниципального значения IV технической категории «х.Бараниковский – х.Семисводный – ст-ца Анастасиевская». От восточной окраины хутора Бараниковский на север уходит региональная автодорога IV технической категории «х.Бараниковский - х.Нещадимовский». С производственными объектами, расположенными на территории поселения, населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Недра Славянского района располагают значительными залежами нефти и газа. На территории Протокского сельского поселения расположены два горных отвода:

- Фрунзенское месторождение - в северной части поселения. Фрунзенская групповая установка в настоящее время не действует.

- Славянское месторождение - в юго-восточной части поселения. В этой части поселения расположено предприятие нефте- и газопереработки – Славянская сепарационная установка № 1.

По территории поселения проходят магистральные нефте- и газопроводы.

#### **х.Бараниковский.**

Хутор Бараниковский – административный центр муниципального образования Протокское сельское поселение, расположен в восточной части муниципального образования Славянский район и в восточной части Протокского сельского поселения. Расстояние до административного центра муниципального образования Славянский район – г.Славянска-на-Кубани -10 км.

Хутор Бараниковский расположился на территории, ограниченной с запада автодорогой «г.Славянск-на-Кубани - ст-ца Петровская-п.Целинный - с.Ачуево», с востока – рекой Протокой.

С севера и юга территория населенного пункта граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Въезд в хутор осуществляется по улице Школьной, которая частично является отрезком межмуниципальной автодороги «х.Бараниковский – х.Семисводный – ст-ца Анастасиевская». Улица Школьная - главная улица хутора. Пройдя по территории хутора с запада на восток и, затем, на север, улица Школьная уходит далее на север автодорогой регионального значения «х.Бараниковский - х.Нещадимовский» на хутор Нещадимовский.

Рельеф станицы равнинный, холмисто-грядовый с пологим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 4,6 до 7,7 м.

В планировочном отношении хутор представляет собой единый планировочный район, на территории которого расположены жилая и производственная зоны. Объекты производственной зоны также примыкают к территории населенного пункта с северо-западной стороны.

Общественный центр хутора довольно развит, состоит из двух зон, сформировавшихся в западной и центральной части хутора.

Жилая территория представлена кварталами различной конфигурации, площадью от 1,0 до 17,5 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. В основном жилой фонд представлен 1 – 2 этажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Несколько кварталов индивидуальной жилой застройки расположены южнее по ул.Заречной в районе Черноерковского оросительного канала. При въезде в хутор расположены кварталы малоэтажной многоквартирной застройки.

Общественный центр станицы сформировался в западной части станицы по ул.Советов. Здесь размещаются административное здание, в котором расположены сберкасса, АТС, отделение связи; здание правления ЗАО АПФ «Кубань», Дом культуры, Торговый центр, в составе которого различные магазины, кафе, боулинг, бильярд, гостиница, баня.

Спортивная зона хутора представлена стадионом с гостиницей для спортсменов и спортивной площадкой в кварталах южнее общественного центра.

В непосредственной близости к общественному центру расположены детский сад № 39 и средняя общеобразовательная школа № 43, в которой размещается также детская школа искусств.

Севернее общественного центра расположены амбулатория, Социальный центр «Тонус» ЦСО «Дом» с амбулаторией.

В центральной части хутора по улице Школьной между улицами Фестивальной и Октябрьской сформировалась торгово-бытовая зона общественного центра, в составе которой различные магазины, парикмахерская, аптека, автосервис. Дополняет композицию центра церковь по ул.Фестивальной. Дом ветеранов ЗАО АПФ «Кубань», расположенный в квартале по ул.Садовой, в настоящее время не функционирует.

Кроме того, магазины товаров повседневного спроса рассредоточены на территории хутора в кварталах жилой застройки.

Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Представлены сквером и посадками по берегу реки Протоки.

На жилой территории хутора зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Благоустройство улиц имеет различную степень: выше – в центральной части станицы; ниже – на окраинах. Твердое покрытие имеет частично улица Советов, улица Школьная и подъезды к некоторым производственным комплексам.

Объекты существующей производственной зоны расположены в западной и центральной части хутора.

В составе западной производственной зоны мелиоративный отряд ЗАО АПФ «Кубань», производственная база плитки, гараж ЗАО АПФ «Кубань», нефтебаза. За границей населенного пункта расположены МТФ № 5 (не действует), полевой стан, бойня (не действует), очистные сооружения (не действуют).

В центральной части хутора в районе торговой зоны общественного центра хутора расположены стройбригада, машинотракторные мастерские, гараж (не действует), механизированный ток (электроцех, котельная, общежитие). Здесь расположены также объекты коммунальной зоны: газовая контора, ЖКХ, пожарное депо на 1 автомобиль.

По ул.Школьной в центральной части хутора находится действующее кладбище традиционного захоронения.

#### **х.Нещадимовский.**

Хутор Нещадимовский находится в административном подчинении Протокского сельского поселения и расположен севернее хутора Бараниковского.

В планировочном отношении хутор представляет собой два независимых района, один из которых (восточный) расположен по берегу реки Протока через оросительный канал от хутора Бараниковского, являясь как бы его продолжением на северо-восток. Второй (западный) – расположен 7,5 км севернее хутора Бараниковского, с которым его связывает региональная автодорога «х.Бараниковский – х.Нещадимовский». Между собой планировочные районы хутора Нещадимовского связаны местной автодорогой.

Въезд в **восточную часть хутора** осуществляется через хутор Бараниковский по ул.им.Матвиенко, которая на территории хутора Нещадимовского переходит в улицу Северную. Рельеф хутора равнинный. По берегу реки Протоки проходит дамба, защищающая хутор от затопления. Согласно инженерно-геологическому районированию территория, на которой расположен восточный район хутора Нещадимовский характеризуется как неблагоприятная для строительства со сложными инженерно-геологическими условиями.

По функциональному зонированию территория этого района х.Нещадимовский состоит из жилой зоны. Производственная зона примыкает к территории хутора с запада.

Кварталы застройки линейно расположились вдоль улицы Северной – единственной улице меридионального направления.

Жилая зона сформирована преимущественно кварталами различной конфигурации. Застройка представлена 1-2 этажными индивидуальными домами усадебного типа. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Жилой фонд населенного пункта представляет собой одно- двух- этажные индивидуальные жилые дома.

Общественный центр сформировался по ул.Северной в центральной части хутора. В составе общественного центра контора отделения № 6 ЗАО АПФ «Кубань», клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазин, столовая. На берегу реки Протока находится база отдыха.

Благоустройство улиц имеет различную степень. Твердое покрытие имеет только улица Северная.

Западнее общественного центра, за границей населенного пункта расположен машинный двор.

В северной части хутора расположено действующее кладбище

Въездная улица в **западную часть хутора** осуществляется через хутор Бараниковский по ул.Школьной и далее по автодороге «х.Бараниковский – х.Нещадимовский». Рельеф хутора равнинный.

По функциональному зонированию территория западного планировочного района хутора состоит из жилой зоны и производственной зоны.

Жилая зона сформирована кварталами различной конфигурации. Застройка представлена 1-2 этажными индивидуальными домами усадебного типа. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Жилой фонд населенного пункта представляет собой одно- двух- этажные индивидуальные жилые дома.

Общественный центр сформировался при въезде, в южной части планировочного района. Здесь располагаются клуб с библиотекой, магазин, фельдшерско-акушерский пункт, противотуберкулезный диспансер.

В северной части хутора, при пересечении главной улицы с местной автодорогой в восточный район хутора сформировался подцентр обслуживания, в составе которого клуб, магазин. Кроме того, по главной улице хутора расположены магазин, киоск.

Спортивные учреждения отсутствуют. Из общеобразовательных учреждений в хуторе имеется общеобразовательная школа № 46.

Зеленые насаждения хутора представлены сквером, рядовыми посадками деревьев вдоль улиц и фруктовыми деревьями на приусадебных участках.

Объекты производственной зоны рассредоточены по главной улице, представлены крупорушкой в северной части хутора, складом и производственной территорией в южной части хутора. Кроме того, к западной границе населенного пункта примыкает территория машинного двора.

Захоронения производятся на кладбище, расположенном в южной части западного планировочного района хутора.

#### **х. Семисводный.**

Хутор Семисводный расположен в центральной части поселения, 3,5 км юго-западнее хутора Бараниковского.

Рельеф хутора спокойный, по инженерно-геологическим условиям территория хутора благоприятна для строительства. По жилым кварталам протекает небольшая река Калаус. Северо-восточнее территории хутора расположены пруды, северо-западнее и юго-восточнее хутора - рисовые чеки.



С северо-востока на юго-запад через хутор проходит межмуниципальная автодорога «х.Бараниковский – х.Семисводный – ст-ца Анастасиевская».

Функциональное зонирование хутора четко определено. В границах населенного пункта территория состоит из жилой зоны. Объекты производственной зоны расположены северо-восточнее и западнее территории хутора.

В планировочном отношении хутор представляет собой единый компактный населенный пункт, включающий в себя жилую застройку и общественный центр.

Жилая зона сформирована преимущественно кварталами прямоугольной формы. Застройка представлена 1-2 этажными индивидуальными домами усадебного типа. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Жилой фонд населенного пункта представляет собой одно- двух- этажные индивидуальные жилые дома.

Общественный центр сформировался в центральной части хутора. Здесь в жилых кварталах располагаются клуб с библиотекой, фельдшерско-акушерский пункт, магазины. В хуторе имеется общеобразовательная школа № 44. Объекты физкультуры и спорта представлены стадионом и спортивной площадкой.

Зеленые насаждения хутора состоят из сквера, рядовых посадок деревьев вдоль улиц и фруктовых деревьев на приусадебных участках.

Благоустройство улиц имеет различную степень.

Производственная зона размещается в юго-восточной части поселка. Захоронения производятся на кладбище, находящемся юго-западнее населенного пункта.

### **Хутор Губернаторский.**

Хутор Губернаторский расположен в центральной части поселения в 3,3 км к западу от центра поселения - х.Бараниковского.

Въезд в хутор осуществляется по региональной автодороге «Подъезд к х.Губернаторский» с межмуниципальной автодороги «г.Славянск-на-Кубани - ст-ца Петровская - п.Целинный - с.Ачуево». Рельеф хутора спокойный. Близко к западной границе хутора подходят рисовые чеки.

Функциональное зонирование хутора четко не определено. Территория состоит из жилой и производственной зоны.

В планировочном отношении хутор представляет собой единый, компактный населенный пункт, включающий в себя жилую застройку, производственную зону, общепоселковый центр.

Жилая зона сформирована кварталами различной конфигурации. Застройка представлена 1-2 этажными индивидуальными домами усадебного типа. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Жилой фонд населенного пункта представляет собой, в основном, одно- двух- этажными индивидуальными жилыми домами.

Общественный центр сформировался в южной части хутора. Здесь располагаются контора отделения № 2, сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазин, столовая.

Спортивные сооружения отсутствуют. Средняя общеобразовательная школа и детский сад расположены в х.Бараниковский.

Зеленые насаждения поселка состоят из рядовых посадок деревьев вдоль улиц и фруктовых деревьев на приусадебных участках.

Благоустройство улиц имеет различную степень.

Производственная зона расположена в южной части хутора и представлена территорией машинного двора и производственным предприятием V класса.

Захоронения производятся на кладбище, находящемся в северной части хутора.

## **11. Производственная сфера**

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса: МТФ, СТФ, полевые станы, взлетно-посадочная полоса со складом химических удобрений для обработки рисовых чеков.

Кроме того, на территории поселения осуществляется добыча нефти. Здесь расположены Фрунзенская групповая установка (не действующая) и Славянская сепарационная установка № 1, осуществляющая отделение и транспортировку газа и нефтяной эмульсии, выработку низкопробного бензина.

Основная часть производственных объектов расположена в границах населенных пунктов.

### х.Бараниковский

Производственная зона в хуторе Бараниковский представлена территориями:

- Мелиоративный отряд ЗАО АПФ «Кубань»;
- Производственная база плитки;
- Гараж ЗАО АПФ «Кубань»;
- Нефтебаза;
- Стройбригада;
- Машинотракторные мастерские;
- Гараж (не действует);
- Механизированный ток (электроцех, старая котельная, общежитие для иностранных граждан);

Северо-западнее территории хутора расположены полевой стан, бойня (не действует), склад колхоза «Кубань», молочно-товарная ферма № 5 (не действует). Южнее хутора расположен полевой стан.

### х.Нещадимовский

В восточном планировочном районе хутора расположен машинный двор. В западном планировочном районе - крупорушка, машинный двор, склад, производственное предприятие V класса санитарной вредности.

С запада к населенному пункту примыкают территории машинных дворов.

#### х.Семисводный

Северо-восточнее территории населенного пункта расположен кирпичный завод, рисовый завод, механизированный ток, ПТФ (не действует).

Юго-западнее хутора расположены МТФ, полевой стан.

#### х.Губернаторский

Объекты производственной зоны в хуторе Губернаторский расположены в границах населенного пункта и представлены машинным двором и предприятием V класса санитарной классификации.

#### Анализ

Производственные комплексы в х.Бараниковский расположены в жилой застройке без соблюдения санитарно-защитных зон. Кроме того, жилая застройка попадает в санитарно-защитную зону от МТФ-5, прилегающей к западной границе населенного пункта.

Жилая застройка х.Нешадимовский попадает в санитарно-защитные зоны от производственных комплексов, расположенных в границах населенного пункта. Кроме того, жилая застройка попадает в санитарно-защитные зоны от машинных дворов, территории которых прилегают к западным границам хутора.

## **12. Транспортная инфраструктура**

### **Внешний транспорт.**

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный транспорт.

На территории поселения имеются следующие автомобильные дороги:

- межмуниципального значения III технической категории «г.Славянск-на-Кубани – ст-ца Петровская- п.Целинный – с.Ачуево»;
- межмуниципального значения IV технической категории «х.Бараниковский – х.Семисводный – ст-ца Анастасиевская»;
- регионального значения «х.Бараниковский – х.Нешадимовский»;
- регионального значения IV технической категории «Подъезд к х.Губернаторский»
- регионального значения IV технической категории «Подъезд к х.Рисовый»

### **Технические характеристики дорог**

Таблица 5

№	Наименование дороги	Протяженно	Техническ	Привязка	Протяженно	Мосты
---	---------------------	------------	-----------	----------	------------	-------



Кроме автомобильных дорог регионального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Протоцкого сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Славянского муниципального района.

Общая протяженность дорог Протоцкого сельского поселения 84 км, в том числе с различным покрытием 62 км.

Размещение сети автомобильных дорог обусловлено расположением производительных сил, хозяйственными и административными связями.

#### Анализ состояния существующего транспорта

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Протоцкого сельского поселения являются:

- прохождение региональной автодороги по территории хутора Бараниковский;
- прохождение межмуниципальной автодороги «г.Славянск-на-Кубани – ст-ца Петровская – п.Целинный – с.Ачуево» вблизи жилой застройки х.Бараниковский;
- прохождение межмуниципальной автодороги «х.Бараниковский – х.Семисводный – ст-ца Анастасиевская» территории хутора Семисводный.

Часть жилой застройки х.Бараниковский и х.Семисводный находятся в зоне негативного влияния автодорог.

#### **Улично-дорожная сеть**

На сегодняшний день лишь часть улиц и дорог в населенных пунктах, входящих в состав Протоцкого сельского поселения, имеют асфальтовое покрытие. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Протоцкого сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\*, изношенность на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

## **12. Объекты историко-культурного наследия**

В настоящее время на территории Протоцкого сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Памятники истории и культуры, расположенные на территории поселения, состоящие на государственной охране:

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Реш. о пост. на гос. охрану	Охр. зона, м	Примечание
<b>ХУТОР БАРАНИКОВСКИЙ</b>								
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1947 г.	х. Бараниковский, у здания администрации Протокского сельского поселения по ул. Советов, 13	2853	И	Р	313-КЗ	60	
2	Братская могила 83 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Бараниковский, у здания администрации Протокского сельского поселения по ул. Советов, 13	2854	И	Р	313-КЗ	60	
3	Памятник В.И. Ленину	х. Бараниковский, ул. Советов, 13	2886	МИ	Р	313-КЗ	40	
<b>ХУТОР ГУБЕРНАТОРСКИЙ</b>								
1	Братская могила 261 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Губернаторский, центр, между ул.Победы и ул.Колхозной	2860	И	Р	313-КЗ	60	
<b>ХУТОР НЕЩАДИМОВСКИЙ</b>								
1	Братская могила 76 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Нещадимовский, ул. Цветочная, 5, у клуба	2867	И	Р	313-КЗ	60	
<b>ХУТОР СЕМИСВОДНЫЙ</b>								
1	Братская могила 128 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Семисводный, ул.Пионерская, у школы № 44 по ул.Спортивной, 5	2875	И	Р	313-КЗ	60	

- И** - Памятник истории  
**МИ** - Памятник монументального искусства  
**Р** - Памятник региональной категории охраны  
**313-КЗ** - Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000 ?313-КЗ (в редакции от 02.10.2009)

В соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Славянского района на территории Протокского сельского поселения объекты историко-культурного

наследия (археология) не значатся. В ходе визуального обследования объекты историко-культурного наследия (археология) не обнаружены.

### **13. Коммунальное обслуживание**

#### **Водоснабжение.**

Водоснабжение населенных пунктов Протоцкого сельского поселения осуществляется от артезианских скважин.

На территории поселения расположены 13 источников хозяйственно-бытового водоснабжения. На момент проектирования **утвержденных** зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, нет.

Водоснабжение хутора Бараниковский осуществляется от 2-х водозаборов:

1. По ул.Водозаборной расположены две артскважины №3797, и водонапорная башня высотой 27м.

2. По ул.Фестивальной расположена одна артскважина №7673, и водонапорная башня высотой 25м.

Дебит скважин – 20-25м<sup>3</sup>/час.

Водоснабжение х.Семисводный осуществляется от артезианской скважины №7306 с дебитом – 18м<sup>3</sup>/час, глубиной 70м, динамический уровень – 40м. По ул.Краснодарской расположена водонапорная башня Рожновского емкостью 20м<sup>3</sup>.

Водоснабжение х.Нещадимовский осуществляется от 2-х скважин. На отделении №5 расположена артезианская скважина №7426 с дебитом – 20м<sup>3</sup>/час, глубиной 80м, динамический уровень – 40м. По ул.Вишневой расположена водонапорная башня Рожновского емкостью 16м<sup>3</sup>.

На отделении №6 расположена артезианская скважина №6574 с дебитом – 45м<sup>3</sup>/час, глубиной 67м, динамический уровень – 22м. По ул.Северной расположены две водонапорные башни Рожновского емкостью 15м<sup>3</sup>.

Водоснабжение х.Губернаторский осуществляется от артезианской скважины №3018 с дебитом – 9м<sup>3</sup>/час, глубиной 52м, динамический уровень – 32м. В хуторе расположена водонапорная башня Рожновского емкостью 15м<sup>3</sup>.

#### **Канализация**

Канализацией охвачена центральная часть х.Бараниковского с отведением стоков в КНС и далее на ОСК проектной производительностью 700м<sup>3</sup>/сут. Существующая КНС - одна, общей мощностью 18,5квт/ч. Расход сточных вод – 300м<sup>3</sup>/сут.

Жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами.

В хуторах сельского поселения система централизованной хоз-бытовой канализации отсутствует. Жилые дома и общественные здания оборудованы местными септиками и выгребными ямами.

Отсутствие канализационных очистных сооружений негативно сказывается на экологической обстановке сельского поселения.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение х. Бараниковский в настоящее время осуществляется от одной котельной мощностью 4,69 Гкал/ч.

Теплоснабжение п. Нецадимовский осуществляется от одной котельной мощностью 0,8 Гкал/ч.

Котельные и тепловые сети в х. Семисводный и х. Губернаторский, в настоящее время отсутствуют.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### **Характеристики существующих котельных**

Таблица 9

<b>Наименование</b>	<b>Мощность Гкал/ч</b>	<b>Присоединенная мощность Гкал/ч</b>	<b>Вид топлива</b>
<b>х. Бараниковский</b>			
Котельная № 56	4,69	4,69	газ
<b>п. Нецадимовский</b>			
Котельная № 32	0,8	0,8	газ
<b>Итого по Протокскому сельскому поселению</b>	<b>5,49</b>	<b>5,49</b>	<b>газ</b>

### **Электроснабжение**

Электроснабжение поселения осуществляется от трех электрических подстанций 35/10 кВ:

- ПС-35/10 кВ "Бараниковская" мощностью 6,5 МВА (х. Бараниковский, х. Губернаторский, х. Нецадимовский, х. Семисводный);
- ПС-35/10 кВ "Петровская" мощностью 2,5 МВА (х. Нецадимовский);
- ПС-35/10 кВ "Рисовая" мощностью 1,8 МВА (х. Семисводный).

Передача мощности от ПС 35/10 кВ осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах поселения.

### **Газоснабжение**

В Протокском сельском поселении природным газом снабжаются все населенные пункты поселения. Объем газификации менее 70%.



Газоснабжение населенных пунктов Протокского сельского поселения осуществляется от двух ГРС, от которых по территории поселения проложены газопроводы низкого давления к ШРП, ГРП, котельным, потребителям

### Строительство базы по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники



#### ПАСПОРТ инвестиционного проекта

Название проекта	Строительство базы по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники
Территориальная принадлежность	Славянский район
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	50.2
Общая информация о проекте	
Краткое описание проекта	Строительство нежилого помещения площадью 400 кв.м. для организации коммерческой деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием сельскохозяйственной техники стационарно и «в поле», посредством трех мобильных бригад
Проектная мощность	10 ремонтных постов, 1 мобильная бригада
Описание рынка потребителей	Агропромышленные предприятия, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства

Срок строительства объекта	1.50
Конкурентные преимущества	Современные технологии, профессиональный технический персонал
Наличие ресурсов для реализации проекта	Свободная площадка с возможностью расширения
Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
Планируемый объем потребления (годовой) электричества, МВт.ч	0.10
Планируемый объем потребления (годовой) газа, млн. м куб.	0.07
Планируемый объем потребления (годовой) воды, млн. м куб.	0.01
Степень освоения проекта	Сформирован инвестиционный пакет, составлен бизнес-план
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта, млн. руб.	15.03
Собственные средства, млн. руб.	0.00
Средства краевого (муниципального) бюджета, млн. руб.	0.00
Ранее привлеченные средства, млн. руб.	0.00
Потребность в инвестициях, млн. руб.	15.03
Условия участия инвестора	Прямые инвестиции
Форма возврата инвестиций	Денежная
Срок возврата инвестиций	3.60
Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	1770.00
Простой срок окупаемости	5.50
Дисконтированный срок окупаемости	7.25
Внутренняя норма доходности (IRR)	14.80
Индекс прибыльности (PI)	1.14
Валовая выручка, млн. руб. в год	17.20
Социальная эффективность инвестиционного проекта	
Число рабочих мест	14
Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	234.66
Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	5.07
в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб.	1.30
Основные сведения о земельном участке	
Адрес места расположения	Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Фестивальная
Кадастровый учет земельного участка	Не зарегистрирован
Кадастровый номер участка/квартала	23:27:0803004
Площадь декларированная (м2)	2700.00
Предельный размер площади (м2)	5000.00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Деловая застройка
Фактическое использование	Не используется
Наличие зданий, строений, сооружений	Отсутствует

Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Протокского сельского поселения, утвержденный решением сессии Совета, второго созыва Протокского сельского поселения №3 от 25 сентября 2013 года
Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
Собственник	Администрация муниципального образования Славянский район
Правообладатель	Администрация муниципального образования Славянский район
Вид права	Другое
Сведения об обременениях	
Вид обременения, ограничения	Отсутствует
Площадь обременения	0.00
Электроснабжение	
Центр питания (наименование, собственник)	ПС Бараниковская 35/10, ОАО "Кубаньэнерго"
Центр питания (класс напряжения)	Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ
Центр питания (свободная мощность (МВт))	1.23
Центр питания (расстояние (м))	1200.00
Ближайшая точка подключения (напряжение в сети, кВ)	10.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	200.00
Газоснабжение	
Газопровод (наименование, собственник)	ОАО "Славянскгоргаз"
Газопровод (диаметр (мм))	100.00
Газопровод (давление (МПа))	Газопроводы низкого давления –до 0,005
Газопровод (пропускная способность (куб. м. в год))	0.00
Газопровод (расстояние (м))	300.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	100.00
Ближайшая точка подключения (давление (МПа))	Газопроводы низкого давления –до 0,005
Ближайшая точка подключения (пропускная способность (куб. м.в год))	0.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	300.00
Водоснабжение	
Источник водоснабжения (Наименование, собственник)	Водонапорная башня, Протокское сельское поселение
Источник водоснабжения (мощность (куб.м.в сут.))	400.00
Источник водоснабжения (качество воды)	Питьевая
Источник водоснабжения (расстояние (м))	2600.00
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	0.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	32.00
Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	30.00
Канализация	
Тип сооружений (Наименование, собственник)	Отсутствует
Тип сооружений (мощность (куб.м.всут.))	0.00
Тип сооружений (расстояние (м))	0.00
Ближайшая точка подключения (мощность (куб.м.всут.))	0.00
Ближайшая точка подключения (диаметр (мм))	0.00

Ближайшая точка подключения (расстояние (м))	0.00	
Телефонизация		
Центральная сеть (расстояние (м))	50.00	
Мобильная связь (расстояние (м))	0.01	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	0.73	
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
Удаленность от	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра муниципального образования	г. Славянск-на-Кубани	12.00
Удаленность от ближайшего населенного пункта	хут. Нецадимовский	2.20
Удаленность от центра субъекта федерации	город Краснодар	90.00
Удаленность от автомагистрали (краевого, федерального значения)	Темрюк-Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края	14.50
Удаленность от автодороги местного значения	ул. Фестивальная	0.02
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	Станция «Протока», г.Славянск-на-Кубани	15.00
Удаленность от ближайших железнодорожных путей	перегон Крымская-Гимашевская	15.00
Удаленность от аэропорта	аэропорт Анапа	99.00
Удаленность от морского порта	морской порт Темрюк	82.00
Дополнительная информация о земельном участке		
Особые условия	Рельеф участка ровный	
Стоимость аренды/выкупа земельного участка (млн.руб.)	0.30	
Географические координаты объекта (гг.гггггг)		
Широта (градусы СШ)	45.34391300	
Долгота (градусы ВД)	38.02467800	
Примечания	Отсутствует	
Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице)		
Наименование/Ф.И.О.	Администрация муниципального образования Славянский район	
Почтовый адрес	353560 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22	
Сайт	slavyansk.ru	
Телефон/факс	+7(86146) 4-36-87	
Электронный адрес	slavyansk@mo.krasnodar.ru	
Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)		
Наименование	Отдел инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом	
Почтовый адрес	353560 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 317	
Сайт	invest.slavyansk.ru	
Телефон/факс	+7(86146) 4-25-85	
Электронный адрес	slav_invest@mail.ru	

