

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**ПРОТОКОЛ**

18.06.2025 № 3

г. Славянск-на-Кубани

14.00 ч. каб.№ 211

Заседание Совета инвестиционного  
развития и стратегического планирования  
муниципального образования Славянский район

Председательствующий – Е.В. Колдомасов  
Секретарь – Л.А. Гильгинберг

Присутствовали: 12 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О реализации инвестиционных проектов, включенных в Стратегию социально-экономического развития муниципальных образований «Кубанского Приазовья».

**Докладчик:** Гильгинберг Лина Александровна – начальник отдела инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом, (10 минут).

**1. СЛУШАЛИ:**

**О реализации инвестиционных проектов, включенных в Стратегию социально-экономического развития муниципальных образований «Кубанского Приазовья».**

Инвестиционный портфель Славянского района Стратегии «Кубанское Приазовье» состоит из 24 проектов стоимостью 77,4 млрд. рублей, планируется создание более 4 000 новых рабочих мест.

Отраслевая принадлежность инвестиционных проектов

– агропромышленный комплекс – 7;

– курорты и туризм – 10;

– потребительская сфера – 3;

– промышленность и нефтепереработка – 4.

На 01 января 2026 г. два проекта – ООО «Черепашья гряда» и переработка риса на сумму 1100 млн.руб. и 15 рабочих мест исключены из перечня реализуемых проектов Стратегии, добавлен проект реконструкции прудового комплекса в пос. Голубая Нива на ООО «Славянские Егеря» на сумму 230 млн.руб.

**2. Общая информация о реализованных инвестиционных проектах (количество, стоимость, созданные новые рабочие места, отраслевая принадлежность).**

По состоянию на 01 мая 2026 реализовано 7 проектов на сумму 2,2 млрд. рублей (2 проекта ООО АФ «Приволье», ИП Алавердов Н.А., ООО «Эль», ООО «ИМБИАН ЛАБ», ООО АФ «Кубань», ИП Панов М.Е.), создано 221 новое рабочее место.

Отраслевая принадлежность реализованных инвестиционных проектов:

агропромышленный комплекс – 3;

курорты и туризм – 1;

потребительская сфера – 2;

промышленность - 1.

**3. Общая информация о реализуемых инвестиционных проектах (количество, стоимость, фактический объем вложенных средств, планируемые к созданию новые рабочие места, отраслевая принадлежность).**

С 2026 года в стадии «реализуемые» находятся 16 проектов с объемом инвестиций 75,1 млрд. рублей, освоено на текущий момент 51,3 млрд.руб., создано 569 новых рабочих места. Из них со сроком окончания реализации проекта в 2026 году – 2 проекта, в 2027 году – 6 проектов, в 2028 году – 1 проект, в 2029 году – 2 проекта и 2030 году – 5 проектов. Отраслевая принадлежность реализуемых инвестиционных проектов:

агропромышленный комплекс – 4;

курорты и туризм – 9;

потребительская сфера – 1;

промышленность и нефтепереработка -2.

4. Все проекты реализуются без нарушения контрольных точек.

5. Инвестиционных проектов, реализуемых с отставанием, нет.

6. От муниципального образования Славянский район в АНО «Агентство по привлечению инвестиций» находится на сопровождении инвестиционный проект строительства базы отдыха «Все в сборе» ООО «Туриндустрия», сумма 60 млн.руб., 20 новых рабочих места.

**Справочно:**

**Реализованные инвестиционные проекты (7 проектов):**

1. ООО «ИМБИАН ЛАБ», строительство производственного фармацевтического комплекса, 600 млн. рублей, 70 рабочих мест.

2. ООО АПФ «Кубань», строительство складов хранения, 240 млн. рублей, создано 5 новых рабочих места.

3. ООО «Эль», строительство туристического комплекса «Эль», проект реализован в декабре 2024 года, объем инвестиций 120 млн. рублей, создано 15 новых рабочих мест;

4. ИП Алавердов Н.А, строительство торгового комплекса, 50 млн. рублей, 10 рабочих мест, срок реализации – 2023-2024 годы. Проект реализован в декабре 2024 года.

5. ООО АФ «Приволье», строительство плодохранилища с регулируемой газовой средой, емкость – 10 500 тонн, проект **реализован** в декабре 2024 года, объем инвестиций 1 млрд. рублей, создано 96 новых рабочих мест.

6. ООО АФ «Приволье», строительство сушильно-очистительного комплекса, проект **реализован досрочно**, объект сдан в эксплуатацию в октябре 2024 года, стоимость составила 90,0 млн. рублей.

7. ИП Панов М.Е., строительство торгового комплекса, 100 млн. рублей, 15 рабочих мест, срок реализации – 2022-2025 годы. **Проект реализован** в декабре 2025 года.

**Реализуемые инвестиционные проекты (16 проектов):**

1. ООО «Славянск ЭКО», модернизация производства, 65 млрд. рублей, 3 000 рабочих мест, срок реализации – 2019-2028 годы. Проект реализуется по графику.

2. ООО «Славянские Егеря», реконструкция прудового комплекса в пос. Голубая Нива, объем инвестиций – 230 млн.руб., 11 новых рабочих места, срок реализации с 2024-2027 гг.;

3. ИП Ольденбургер Д.А., строительство производства изделий из бетона, 150 млн. рублей, 20 рабочих мест, срок реализации – 2023-2026 годы. Проект реализуется не по графику, ведется строительство объекта, перенос сроков на 31.12.2026.

4. КФХ Кияшко Е.Ф., строительство агротуристического комплекса «Кубанская усадьба», 170 млн. рублей, 100 рабочих мест, срок реализации – 2017-2026 годы. Проект реализуется по графику.

5. Строительство базы отдыха, инвестор ООО «Эль», требуемый объем инвестиций – 50 млн. рублей, срок реализации 2026-2027 годы, инвестор приступил к реализации проекта досрочно, освоено 8,5 млн. рублей на создание кемпинга.

6. ИП Алавердова Г.Е., строительство торгового комплекса, 65 млн. рублей, 10 рабочих мест, срок реализации – 2021-2027 годы. Проект реализуется по графику.

7. ООО «Зерновая компания «Новопетровская», модернизация производства, текущий этап – приобретение земельных участков, капремонт зданий, приобретение с/х и автотехники, освоено – 122,3 млн. рублей, срок реализации – 2025-2027 гг.;

8. ООО «Черноерковское», модернизация производства, текущий этап – 212 млн. рублей, приобретение с/х техники, капитальный ремонт зданий, срок реализации – 2025-2027 гг.;

9. ОА «Приазовское», модернизация производства, текущий этап – 68,9 млн. рублей, приобретение техники, строительство складов, срок реализации – 2025-2027 гг.;

10. Строительство марины «Жемчужина Азова», инвестиционное предложение, ведется поиск инвестора, требуемый объем инвестиций – 432,9 млн. рублей, площадь участка – 3,3 га, срок реализации – 2025-2030 годы. В связи с поиском инвестора принято решение о продлении срока проекта до 2030 года, планы-графики «дорожной карты» скорректированы.

11. Строительство базы отдыха, инвестиционное предложение, ведется поиск инвестора, требуемый объем инвестиций – 120 млн. рублей, площадь участка – 6 га, срок реализации – 2025-2030 годы. В связи с поиском инвестора принято решение о продлении срока проекта до 2030 года, планы-графики «дорожной карты» скорректированы.

12. Строительство базы отдыха, инвестиционное предложение, ведется поиск инвестора, требуемый объем инвестиций – 100 млн. рублей, площадь участка – 1 га, срок реализации – 2025-2030 годы. В связи с поиском инвестора принято решение о продлении срока проекта до 2030 года, планы-графики «дорожной карты» скорректированы.

13. Строительство базы отдыха, инвестиционное предложение, ведется поиск инвестора, требуемый объем инвестиций – 85 млн. рублей, площадь участка – 0,8 га, срок реализации – 2025-2030 годы. В связи с поиском инвестора принято решение о продлении срока проекта до 2030 года, планы-графики «дорожной карты» скорректированы.

14. Строительство базы отдыха, инвестиционное предложение, ведется поиск инвестора, требуемый объем инвестиций – 70 млн. рублей, площадь участка – 0,6 га, срок реализации – 2025-2030 годы. В связи с поиском инвестора принято решение о продлении срока проекта до 2030 года, планы-графики «дорожной карты» скорректированы.

15. Строительство сети отелей категории 3 и 4 звезды, сроки реализации 2026-2029 гг.

16. Строительство сети SPA-отелей, сроки реализации 2026-2029 гг.

Поиск инвесторов на проекты в курортно-туристической отрасли, по данному вопросу мы взаимодействуем с АНО «Агентство по привлечению инвестиций»:

10.06.2025 состоялся выезд с сотрудниками агентства в целях осмотра земельного участка под строительство базы отдыха «Все в сборе»;

17.09.2025 состоялось совещание с заместителем директора АНО «Агентство по привлечению инвестиций» и заинтересованными инвесторами;

в настоящее время АНО «Агентство по привлечению инвестиций» ведется разработка бизнес-плана под строительство базы отдыха «Все в сборе» для включения в масштабный инвестиционный проект и предоставления участка без торгов, реализация проекта запланирована на 01.06.2027 г.

14.05.2026 состоялся выезд с инвестором и сотрудниками агентства в целях осмотра земельного участка под строительство базы отдыха из числа включенных в Стратегию.

Председательствующий

Е.В. Колдомасов

Секретарь

Л.А. Гильгинберг