

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

18.02.2025 № 1

г. Славянск-на-Кубани

14.00 ч. каб.№ 211

Заседание Совета инвестиционного
развития и стратегического планирования
муниципального образования Славянский район

Председательствующий – Е.В. Колдомасов

Секретарь – Л.А. Гильгинберг

Присутствовали: 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах работы по привлечению инвестиций на территорию муниципального образования Славянский район в 2024 году.

Докладчик: Гильгинберг Лина Александровна – начальник отдела инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом, (10 минут).

2. О мониторинге инвестиционных проектов.

Докладчик: Гильгинберг Лина Александровна – начальник отдела инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом, (5 минут).

Колдомасов Евгений Валерьевич открыл заседание территории, ознакомил присутствующих с повесткой дня и предложил провести работу Совета за 1 час.

1. СЛУШАЛИ:

Об итогах работы по привлечению инвестиций на территорию муниципального образования Славянский район в 2024 году.

По итогам 2024 года объем инвестиций по муниципальному образованию Славянский район оценочно составил 30,5 млрд. рублей, темп роста 162,9 % к уровню прошлого года. Создано 120 новых рабочих мест.

В стадии реализации находятся проекты с объемом инвестиций в 69 млрд. рублей и дополнительными рабочими местами в количестве 3 255.

В соответствии с прогнозом до 2027 года сохранится положительная динамика темпов роста объемов инвестиционных вложений и в среднем составит 5 % ежегодно.

В 2024 году подписано 2 новых инвестиционных соглашения по реализации проектов на общую сумму 550 млн. рублей:

строительство II очереди курортно-туристического комплекса «Эль» на 50 млн. рублей;

строительство логистического центра ООО общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Капитал Строй» на 400 млн.руб.

Проекты рассчитаны до 2027 года. Всего будет создано 25 новых рабочих мест.

В отчетном периоде реализован крупный инвестиционный проект - строительство плодохранилища, инвестор ООО АФ «Приволье», объем инвестиций – 1 млрд. рублей.

Продолжается реализация значимого для района инвестиционного проекта модернизации производственных мощностей ООО «Славянск ЭКО» с объемом инвестиций 65 млрд. рублей, в результате реализации проекта будет создано 3000 новых рабочих мест, проект рассчитан до 2025 года. По итогам 2024 года предприятием инвестировано оценочно 18 млрд. рублей.

В целях продвижения инвестиционного потенциала муниципального образования Славянский район подготовлены предложения по 5 инвестиционным площадкам общей площадью 24 га, а также по 6 инвестиционным проектам на общую сумму 1,2 млрд.руб. Все проекты включены в Единый реестр инвестиционных предложений Краснодарского края.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

2. СЛУШАЛИ:

О мониторинге реализации инвестиционных проектов.

Показатели объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям соответствуют прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Славянский район на 2025 год прогнозируются в сумме 32 878,9 млн.руб.

В настоящее время количество, находящихся на активной стадии реализации, в том числе в рамках заключенных протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций составляет 10 единиц:

строительство многоквартирных жилых домов, инвестор ООО «Специализированный Застройщик «Капитал Строй», объем инвестиций – 100 млн. рублей;

строительство логистического центра, инвестор ООО «Специализированный Застройщик «Капитал Строй», объем инвестиций – 400 млн. рублей;

строительство производства кормовых добавок для домашней птицы, инвестор ООО «Черепашья гряда», объем инвестиций – 100 млн. рублей;

строительство производственного фармацевтического комплекса, инвестор ООО «ИМБИАН ЛАБ», объем инвестиций – 600 млн. рублей;

строительство производства изделий из бетона, инвестор ИП Ольденбургер Д.А., объем инвестиций – 150 млн.руб.;

строительство торгового комплекса, инвестор ИП Панов М.Е., объем инвестиций – 100 млн.руб.;

модернизация ООО «Славянск ЭКО», инвестор ООО «Славянск ЭКО», объем инвестиций – 65 000 млн.руб.;

строительство агротуристического комплекса «Кубанская усадьба», инвестор КФХ Кияшко Е.Ф., объем инвестиций – 170 млн.руб.;

строительство торгового комплекса, инвестор ИП Алавердова Г.Е., объем инвестиций – 50 млн.руб.;

строительство базы отдыха, инвестор ООО «Эль», объем инвестиций – 50 млн.руб.

Количество инвестиционных проектов, планируемых к завершению в 2025 году в соответствии со сроками, указанными в протоколах с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций составляет 4 ед., а именно:

строительство торгового комплекса, инвестор ИП Панов М.Е., объем инвестиций – 100 млн.руб.;

строительство производства изделий из бетона, инвестор ИП Ольденбургер Д.А., объем инвестиций – 150 млн.руб.;

строительство производственного фармацевтического комплекса, инвестор ООО «ИМБИАН ЛАБ», объем инвестиций – 600 млн. рублей;

строительство многоквартирных жилых домов, инвестор ООО «Специализированный Застройщик «Капитал Строй», объем инвестиций – 100 млн. рублей.

Все проекты реализуются в установленные сроки.

Председательствующий

Е.В. Колдомасов

Секретарь

Л.А. Гильгинберг