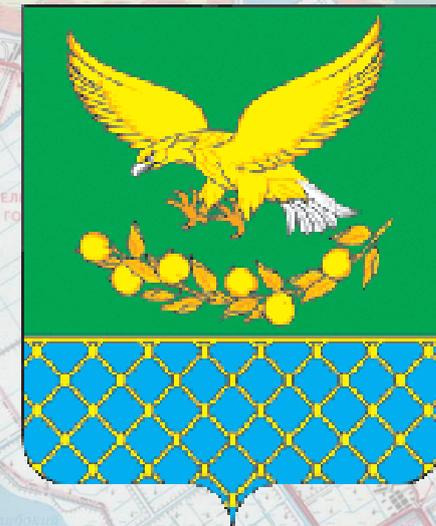


АЗОВСКОЕ МОРЕ

СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**СТРАТЕГИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
до 2020 года**

2010 г.

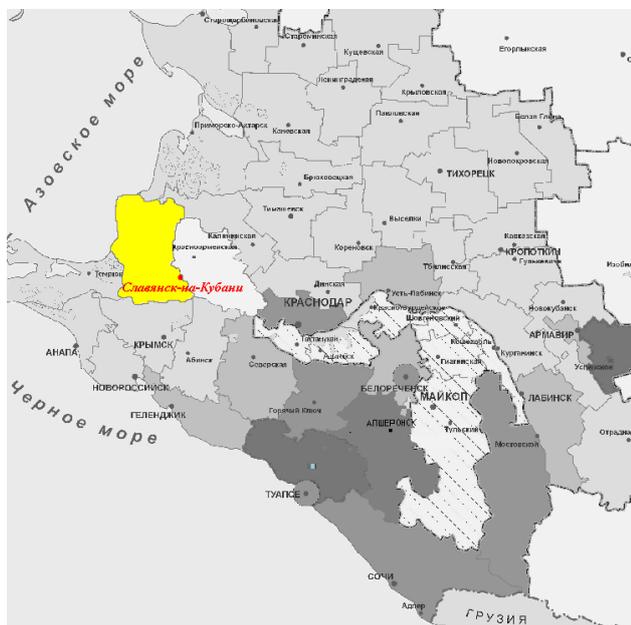
СОДЕРЖАНИЕ

№	раздел	стр.
I	Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей	3
1.1.	Особенности географического положения территории	3
1.2.	Ресурсно-сырьевой потенциал	6
1.3.	Трудовые ресурсы, занятость населения, кадровый потенциал	9
1.4.	Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	12
1.5.	Экономическое развитие и анализ деловой активности	12
1.6.	Структура доходов бюджета	21
1.7.	Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	24
1.8.	Итоговые выводы по разделу	28
II	Состояние инфраструктуры	31
2.1.	Транспортная инфраструктура	31
2.2.	Связь и телекоммуникации	35
2.3.	Инженерная инфраструктура	37
2.4.	Финансовая инфраструктура	50
2.3.	Итоговые выводы по разделу	53
III	Стратегический план развития муниципального образования	55
3.1	Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования	55
3.2.	Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП).	67
3.3.	Перспективные стратегические инвестиционные проекты	78
3.4.	Мероприятия по развитию инфраструктуры	82
3.4.1.	Транспортная инфраструктура	82
3.4.2.	Связь и телекоммуникации	89
3.4.3	Инженерная инфраструктура	90
3.4.3.1.	Электроснабжение	90

3.4.3.2.	Газоснабжение	95
3.4.3.3.	Теплоснабжение	98
3.4.3.4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	98
3.5	Целевые индикаторы реализации стратегии	104
IV	Механизм реализации стратегии инвестиционного развития	107
4.1.	План маркетинга муниципального образования Славянский район	107
4.2.	Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.	108
4.3.	Мониторинг реализации стратегического плана	112

Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории



Славянский район – уникальный уголок Кубани, расположенный в западной части Краснодарского края. На 140 км протянулись границы района по реке Протоке и 60 км – по Кубани, 45 км - по побережью Азовского моря.

Муниципальное образование Славянский район состоит из 15 поселений, в том числе Славянское городское поселение и 14 сельских поселений, и объединяет 45 населённых пунктов Славянского района.

Районный центр – г. Славянск-на-Кубани находится на пересечении важных транспортных направлений.

Через город проходят автодороги на порты Новороссийск, Темрюк, порт Кавказ. Транспортный терминал железнодорожной станции Протока Северо-Кавказской железной дороги позволяет перерабатывать любые грузы, перевозимые по железной дороге.

В городе и районе живет 133,8 тысяч человек, почти половина из них - городские жители (64,8 тыс. человек). Проектная численность населения района определена в 146,2 тыс. человек, из которых 72 тыс. человек – городское население, 74,2 тыс. человек – проектное сельское население. Соотношение городского и сельского населения составит соответственно 49,2% против 50,8%.

Таблица №1

Административно-территориальное деление	
Количество поселений:	15 (в том числе 1 городское, 14 сельских)
Количество населенных пунктов:	45
Административный центр:	г. Славянск-на-Кубани
расстояние до:	Регионального центра (г. Краснодар) 78 км
	Международного аэропорта (г. Краснодар) 91 км
	аэропорта (г. Анапа) 87 км
	аэропорта (г. Геленджик) 122 км
	Морского торгового порта (г. Новороссийск) 93 км
	Морского торгового порта (г. Темрюк) 70 км
	Морского порта (г. Анапа) 85 км
	Морского порта (г. Геленджик) 121 км
1. Славянское городское поселение	65724 чел.
2. Анастасиевское сельское поселение	13187 чел.

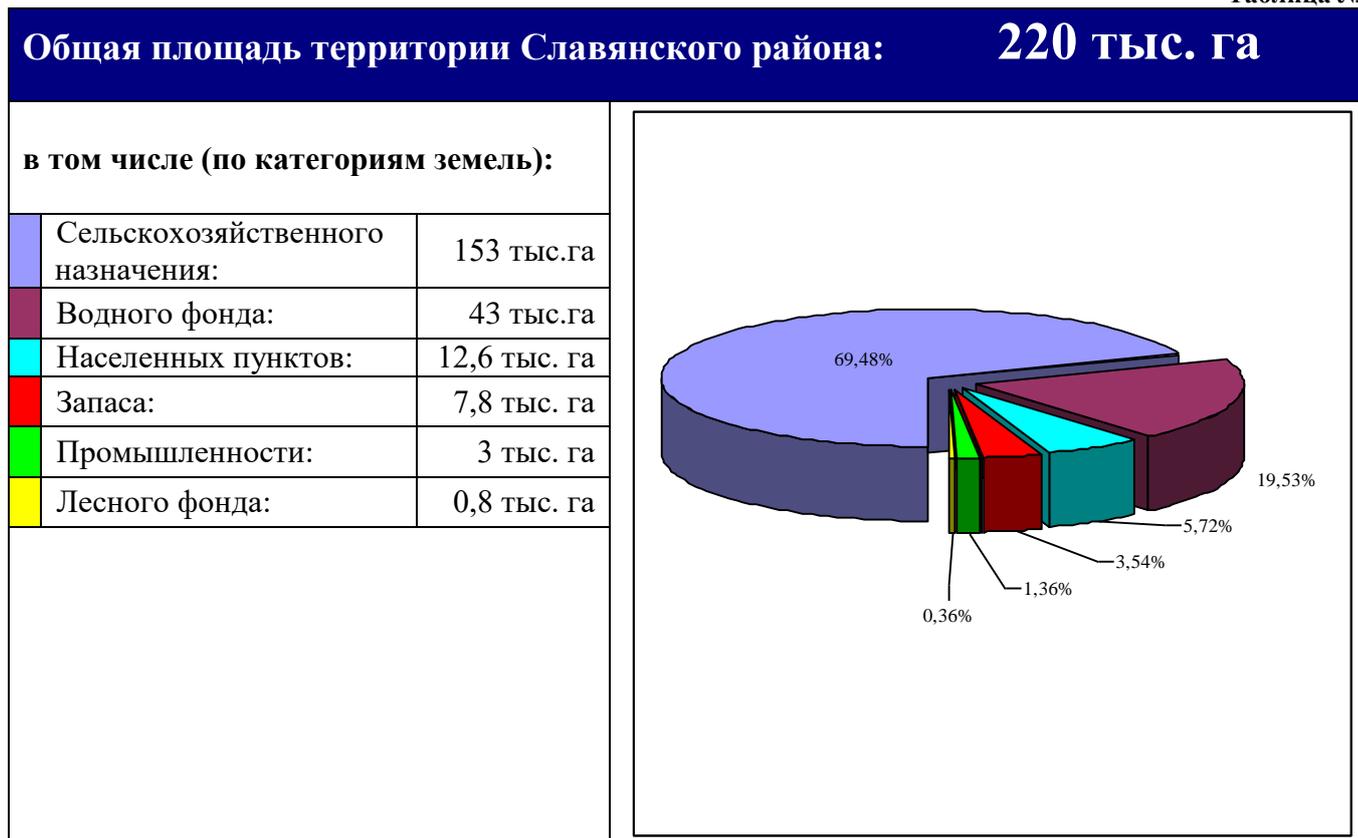
3. Ачуевское сельское поселение	608 чел.
4. Сельское поселение Голубая Нива	1790 чел.
5. Забойское сельское поселение	3087 чел.
6. Кировское сельское поселение	4012 чел.
7. Коржевское сельское поселение	4150 чел.
8. Маевское сельское поселение	2020 чел.
9. Петровское сельское поселение	14254 чел.
10. Прибрежное сельское поселение	7457 чел.
11. Прикубанское сельское поселение	2331 чел.
12. Протокское сельское поселение	5887 чел.
13. Рисовое сельское поселение	1700 чел.
14. Целинное сельское поселение	1997 чел.
15. Черноерковское сельское поселение	5611 чел.
Население	
Общая численность:	133,815 тыс. человек (на 1 января 2009 года)
% экономически активного:	49,6 %

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На территории Славянского района преобладают земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения - 152631 га, что составляет 69,4% от общей площади земель района. Основная часть земель сельскохозяйственного назначения используется для выращивания риса – это почти 51,6 тыс. га. На территории района существует Петровско-Анастасиевская и Черноерковская оросительные системы.

Таблица №2



Космоснимок территории Славянского района



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

На территории Славянского района находится единственное в России Троицкое месторождение йода. Оценочный запас составляет более 4 млрд.куб.м.

Недра также располагают значительными залежами нефти и природного газа. Оценочный запас составляет более 8 млн.тонн.

Группа месторождения	Основной разработчик	Средний годовой объем добычи нефти, тыс.тонн	Средний годовой объем добычи газа, млн.куб.м.
Сладковско-Морозовская группа	ОАО «Роснефть-Краснодарнефтегаз» (14 месторождений)	200	400
Прибрежная группа	ООО «Кубаньгазпром» (14 месторождений)	160	270

Местными строительными материалами район беден. В качестве строительных материалов могут быть использованы аллювиальные и нерудные пески, а также глины и суглинки. Аллювиальные пески залегают на косах и отмелях рек Кубани и Протоки. Залежи нерудных материалов района мало исследованы и используются недостаточно. Месторождения морской ракушки многочисленны на берегах Азовского моря и его лиманов. Наиболее широко эксплуатируемые:

Наименование карьера	Местонахождение	Объем, который можно отпустить, тыс.куб.м. в год
Черепашья гряда	х. Забойский	50
Мостовьянская гряда	х. Черный Ерик	23

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ представлены поверхностными и подземными водами. Потребности района в пресных поверхностных водах покрываются реками Кубанью, Протокой и их притоками.

Минеральные подземные воды разведаны в основном в центральной части Славянского района. Эти месторождения служат основой для развития курортной и рекреационной деятельности.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Наличие значительного количества водных объектов (реки Кубань, Протока, Азовское море) может способствовать развитию экстремального туризма, в том числе сплава на байдарках с созданием сети остановочных пунктов и посещением таких достопримечательностей, как осетровые заводы, красивые природные места, поймы рек.

В северо-западной части района расположены водно-болотные угодья Ахтаро-Гривенской системы лиманов и группа лиманов Восточного Приазовья. Территории водно-болотных угодий международного значения, созданы во исполнение обязательств Российской Федерации, вытекающих из Рамсарской конвенции: «Группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протокой».

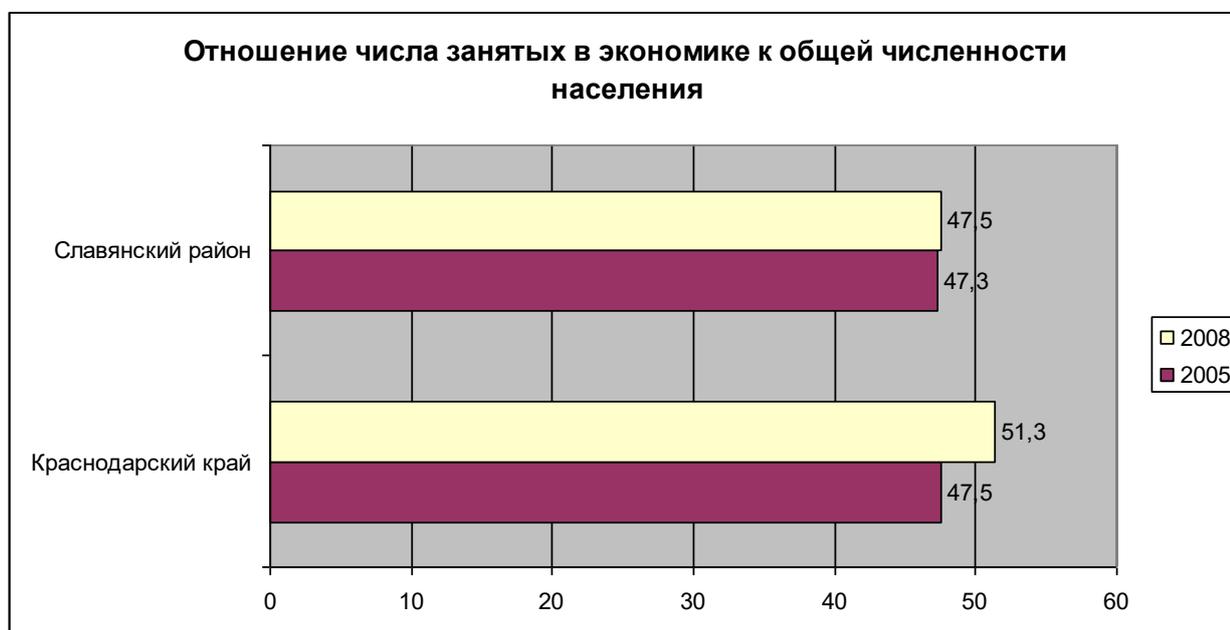
Для охраны и воспроизводства ценных пород растений и животных на территории района действует государственный республиканский охотзаказник «Приазовский». Площадь - 42 200 га. Вся территория заказника входит в водно-болотное угодье международного значения.

На территории района расположены два курорта местного значения: г.Славянск на Кубани и село Ачуево (Постановление главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 года № 332).

Азовское море, его небольшие глубины у побережья, ракушечные пляжи и роза ветров – прекрасные условия для климатолечения. Сочетание цивилизованного отдыха в пляжной зоне в районе урочища Кучугуры и села Ачуево с рыбалкой, охотой, водными развлечениями (аттракционами, водными велосипедами, парусным спортом) является дополнительным стимулом для создания на побережье курортных комплексов.

Таким образом, сложившаяся экосистема и инфраструктура Славянского района дает широкие возможности для интенсивного роста курортного и туристического бизнеса в данном регионе.

1.3. Трудовые ресурсы, занятость населения, кадровый потенциал



Показатели регистрируемого рынка труда муниципального образования Славянский район

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год район/кра й
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность экономически активного населения, тыс. человек	61,2	58,25	59	62,5	63,6	64,8	66,3/2663,6
Среднегодовая численность безработных по методологии Международной организации труда, тыс. человек	12,51	7	7	7,0	6,8	6,8	6,7/129,3
Уровень безработицы по методологии Международной организации труда, процентов	20,4	12,0	11,9	11,2	10,7	10,5	10,2/4,9
Численность безработных граждан, состоящих на учете в органах службы занятости, человек	1020	1003	1179	973	740	700	954/63194
Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости на конец отчетного периода, человек	259	262	327	300	238	220	442/24545
Уровень регистрируемой безработицы, процентов	0,8		0,61	0,4	0,3	0,3	0,6/0,9

Вместе есть проблема отсутствия в достаточном количестве профессиональных кадров, острая нехватка квалифицированных специалистов: агрономов, инженеров, ветврачей, а также квалифицированных трактористов и механизаторов.

Наличие высших и средних специальных учебных учреждений		
Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
ГОУ НПО профессиональным училищем № 45	г. Славянск-на-Кубани ул.Краснодарская,248	тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, автомеханик, слесарь по ремонту автомобилей, электромонтер, мастер отделочных строительных работ, мастер общестроительных работ, мастер сухого строительства, повар, повар-кондитер, портной, газосварщик, машинист бульдозера, машинист автогрейдера, машинист экскаватора, перевозка опасных грузов, водитель автотранспортных средств
ФГОУ СПО «Славянский сельскохозяйственный техникум»	г. Славянск-на-Кубани ул. Набережная,8	агрономия, экономика и бухгалтерский учет, страховое дело, менеджмент, хранение и переработка растениеводческой продукции, механизация
Славянский филиал Новороссийского медицинского колледжа	г. Славянск-на-Кубани ул.Спортивная, 2	сестринское дело
Славянский-на-Кубани государственный педагогическим институтом	г. Славянск-на-Кубани ул. Кубанская,200	математика и информатика, информатика, русский язык и литература, физическая культура, иностранный язык, педагогика и психология, технология и предпринимательство, педагогика и методика начального образования, история, юриспруденция, менеджмент, социально - экономическое образование
Частное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Краснодарский техникум технологии, экономики и права имени А.А. Вяземского»	г.Славянск-на-Кубани ул. Пролетарская, 4	юрист, специалист по налогообложению с углубленной подготовкой, бухгалтер, специалист по земельно-имущественным отношениям

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Изменение численности населения, прирост, сокращение (-) за год, в процентах	-1,0	-0,1	- 0,3	-0,6	-0,4	0,2	0,1
Число родившихся на одну тысячу населения	10,6	10,3	12,3	11,2	10,9	10,9	11,3
Число умерших на одну тысячу населения	15,1	15,2	15,1	15,8	14,9	15,4	14,5
Естественный прирост, убыль (-) на одну тысячу человек населения	-4,5	-4,3	-2,9	-4,7	-4,0	-4,5	-3,2
Коэффициент миграционного прироста, человек на 10 тысяч населения	32	41	16	39	43	77	100

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год
Денежные доходы населения:				
всего:	млн.руб.	6439,4	8145,7	9767,8
на душу населения:	руб.	4118,3	5185,7	6197,4
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению):	%	28	23	17,1
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника:	руб.	6782,6	8575,6	11364
Общая численность безработных:	тыс.чел.	17,4	20,7	21,8

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Район традиционно является сельскохозяйственным, с развитой перерабатывающей промышленностью. В сельском хозяйстве и перерабатывающей промышленности работает треть всего занятого населения. Из года в год район занимает лидирующие позиции по производству основной сельскохозяйственной культуры – риса. Треть валового сбора риса в крае производит славянская земля.

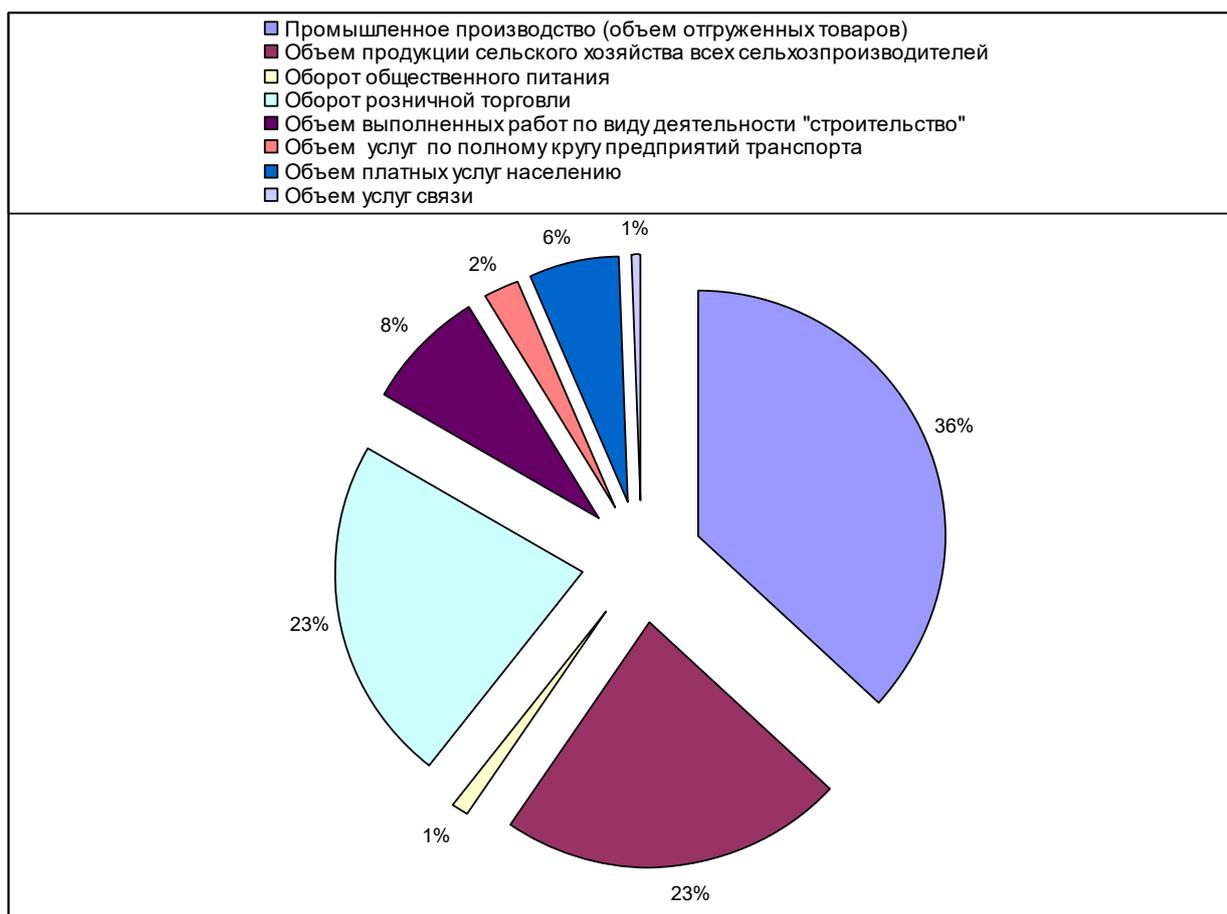
Экономика города и района в течение многих лет определяется предприятиями нефтегазодобывающего комплекса. В общем объёме налоговых поступлений в местный бюджет доля предприятий этой отрасли превышает 40%.

Город и район располагает многопрофильным промышленным потенциалом. Главенствующее положение занимают предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, которые в структуре производства имеют наибольший удельный вес – 66 процентов.

Отраслевая специализация муниципального образования:	сельское хозяйство;
	добыча полезных ископаемых;
	промышленность
Основные виды производимой продукции/услуги:	Консервы овощные, цельномолочная продукция, сыры жирные, масло животное, крупа, кондитерские изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, товарная пищевая рыбная продукция, вина виноградные, виноматериалы виноградные, чай, мясо, стеновые материалы, сборный железобетон, швейные изделия, комбикорма
Количество крупных и средних предприятий:	25
Сельское хозяйство:	15
Рыболовство и рыбоводство:	2
Промышленное производство:	20
Строительство:	3
Транспорт:	4
Связь:	1
Розничная торговля:	3
Общественное питание:	1

Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 году	
Показатели	млн. руб.
Промышленное производство (объем отгруженных товаров)	8986,7
в том числе:	
Добыча полезных ископаемых	2356,4
Обрабатывающие производства	5822,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	807,4
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей	5545
Оборот общественного питания	268
Оборот розничной торговли	5558
Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство"	1904,9
Объем услуг по полному кругу предприятий транспорта	602
Объем платных услуг населению	1367,2
Объем услуг связи	165,3

Перспективным направлением является развитие санаторно-курортного комплекса



Ведущие предприятия муниципального образования Славянского района

Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции (услуга)	Объем производства млн. руб.	Численность сотрудников	Уровень загрузки производства % (при производстве)	объем инвестиций
ОАО "Славянский комбинат хлебопродуктов"	Производство пищевых продуктов (крупа, комбикорма)	1 563 416	465	89	92 996
ОАО швейная фабрика "Славянская"	Текстильное и швейное производство (швейные изделия)	1 141 422	670	87	32 894
ЗАО АФ "Сад-гигант"	Сельское хозяйство (садоводство)	873 569	2 049	-	364 146
ООО "Славянский консервный завод"	Производство пищевых продуктов (консервы плодоовощные)	518 185	325	75	192 542
ОАО	Производство	459 796	218	92	390 627

"Славянский кирпич"	прочих неметаллических минеральных продуктов (кирпич строительный керамический)				
ЗАО "Стелла"	Строительство	459 730	437	-	36 765
ЗАО райпищескомбинат "Славянский"	Производство пищевых продуктов (вина виноградные)	450 233	215	92	48 553
ООО "Анастасиевское"	Сельское хозяйство (рисоводство)	386 007	379	-	5 857
ООО "КНГ-Кубанское УТТ"	Услуги транспорта	267498	483	-	43 517
ОАО маслосырзавод "Славянский"	Производство пищевых продуктов (цельномолочная продукция)	233 061	185	68	2 457
ОАО "НГТ-Энергия"	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	206510	394	-	18 504
ОАО "Славянский хлебозавод"	Производство пищевых продуктов (хлеб и хлебобулочные изделия)	161 776	234	65	-
ОАО "Славянское ДРСУ"	Вспомогательная транспортная деятельность	150 306	157		14 006
ООО "Славянский хлебокомбинат"	Производство пищевых продуктов (кондитерские изделия)	120 279	145	72	311
ООО "Славянский кирпичный завод крайпотребсоюза"	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (кирпич строительный керамический)	50 941	96	94	1 612

Развитие малого предпринимательства в 2008 году	
Общее количество малых предприятий (юр.лица):	612
Наибольший удельный вес:	предприятия розничной и оптовой торговли и ремонта – 46,4%, обрабатывающие предприятия-12,7%, строительство – 10,1%.
Оборот малых предприятий (юр.лица):	5747,9 млн. рублей
Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году:	344,4 млн. рублей
Общее количество ПБОЮЛ	4177
Наибольший удельный вес:	предприятия розничной и оптовой торговли и ремонта – 52,2%, предоставление прочих коммунальных, персональных и социальных услуг – 32,9%, транспорт и связь – 3,7%
Оборот ПБОЮЛ	2373,4 млн. рублей
Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году:	21,3 млн. рублей

Сельское хозяйство

Славянский район – один из крупнейших сельскохозяйственных районов Кубани с преобладанием земледельческих отраслей.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются 37 предприятий, из них 14 крупных и средних коллективных хозяйства, 141 крестьянское (фермерское) хозяйство, 50 индивидуальных предпринимателей и 21,7 тысяч личных подсобных хозяйств.

В настоящее время в районе оптимизирована структура посевных площадей, достигнут высокий уровень производства сельскохозяйственных культур и дальнейший рост объемов производства в растениеводстве возможен за счет восстановления плодородия почв, ускоренного обновления машинно-тракторного парка, внедрения в производство новых ресурсосберегающих адаптивных технологий возделывания и перспективных высокоурожайных гибридов сельскохозяйственных культур.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий составляет в среднем 103,0 тыс.га, в том числе:

- зерновых культуры - 70,1 тыс.га (68,1%);
- технических культур – 9,4 тыс.га (9,1%);
- картофеля и овощебахчевых культур – 4,9 тыс.га (4,8%);
- кормовых культур – 18,5 тыс.га (18%);

Площадь плодово-ягодных насаждений составляет 3,2 тыс.га.

Важным направлением является производство риса. Треть валового сбора риса в крае, свыше 200 тыс. тонн производят 8 крупных и средних хозяйств.

Ирригированный фонд в хозяйствах района составляет 77,4 тысячи гектаров, в том числе рисовых систем 74,6 тысячи гектаров, из которых 35 тысяч га находятся на геодезических отметках ниже уровня Азовского моря.

Практически все сельскохозяйственное производство в районе возможно только при стабильной работе межхозяйственного мелиоративного комплекса, состоящего из двух государственных учреждений – Петровско-Анастасиевской и Черноерковской оросительных систем с десятью водозаборами на реках 22 насосными станциями общей производительностью 283 кубометра в секунду и суммарной энергетической мощностью 33 тысячи киловатт. На оросительных системах имеется 214 крупных межхозяйственных и более 28 тыс. штук внутрихозяйственных гидротехнических сооружений. Протяженность оросительных и сбросных каналов составляет 8715 км.

Благоприятные погодные условия и высокая степень засоренности полей вызвали необходимость применения гербицидов (Гранстар, Гранстар ПРО, Пума супер 100, Пума супер 7,5, Банвел, Топик) на всей площади сева озимых колосовых.

Технология выращивания риса, а также засоренность рисовой системы требуют применения гербицидов на всех 100% площади сева риса. Основными применяемыми гербицидами в районе являются Номини и Сегмент.

Высокая численность злаковой тли сложившаяся в прошлом 2009 году скажется в условиях текущего года и может потребовать проведения обработок на площади примерно от 2 до 5 тыс.га.

Технология выращивания сои и получение высокого урожая требует обязательного применения гербицидов, для обеспечения 100% защиты посевов сои от сорной растительности целесообразно применение баковой смеси, двух или трехкомпонентной.

Де-юре собственником внутрихозяйственной мелиоративной системы является государство. Фактически, по причине передачи мелиоративных объектов на балансы колхозов и совхозов (а впоследствии их реорганизации и ликвидации), эти объекты оказались бесхозными. По этой причине средства в их капитальный ремонт не вкладываются, и они приходят в негодное состояние.

Другой проблемой, препятствующей повышению урожайности риса является не выполнение хозяйствами рекомендуемого севооборота и не проведение работ по планированию чеков. Развито также животноводство мясомолочного направления, птицеводство, рыбный промысел. В общественном секторе животноводческого комплекса района содержится 17,7 тыс. голов крупного рогатого скота, 35,9 тыс. голов свиней, 395 тыс. голов птицы.

Ежегодно хозяйствами района производится более 35 тыс. тонн молока, 10 тыс. тонн мяса, 20 млн. штук яиц.

Рыбоводные хозяйства Славянского района в год выращивают более 4 млн. штук молоди осетровых пород, судака и тарани. Рыбоперерабатывающие предприятия имеют производственные мощности для выпуска 3 500 тонн в год высококачественной продукции.

В крае и за его пределами широко известна продукция одного из старейших хозяйств района – ЗАО Агрофирмы «Сад-Гигант» (основано в 1929 г.). - самого

крупного сада в Европе. Площадь под плодовыми культурами - 2200 га, ежегодно сбор фруктов - до 45 тыс. тонн, урожайность до 350 ц/га. Агрофирма выращивает яблоки, груши, сливы, землянику, черешню, алычу. Интенсивные технологии, перспективные сорта, содержание плодов в холодильниках с регулируемой газовой атмосферой позволяют сохранить продукцию до следующего лета.

Техническая база в сельском хозяйстве района представлена 1084 тракторами, 166 зерноуборочными комбайнами, 22 кормоуборочными комбайнами.

Среднегодовые темпы прироста капиталовложений в обновление средств механизации составляют около 12 процентов, в том числе по тракторам — 6 процентов, по зерноуборочным комбайнам — 15 процентов, по остальным видам техники — около 17 процентов.

В связи с выбраковкой коров низкой продуктивности, внедрением высокопродуктивных пород, увеличением объемов заготовки кормов и повышения их качества, обновлением технологии доения, содержания и кормления продуктивность сельскохозяйственных животных имеет тенденцию к незначительному росту. Внедрение европейских технологий ведения свиноводства оказали позитивное влияние на рост качественных показателей в свиноводстве в хозяйствах района.

Промышленность

Промышленность района представлена следующими направлениями:



Пищевая промышленность — важная часть агропромышленного комплекса района, включает в себя различные, связанные с переработкой сельскохозяйственного сырья и выработкой продуктов питания, виды экономической деятельности: производство кисломолочной продукции, виноградного вина, крупы, муки грубого помола, гранул и прочих продуктов из

зерновых культур, хлеба и мучных изделий недлительного хранения, консервы плодовоовощные, растительное масло.

В пищевой промышленности района функционируют 9 предприятий, из них 6 крупных и средних, в числе которых 1 предприятие — молочной промышленности, 1 — плодовоовощной, 2 — хлебопекарной и кондитерской, 1 — винодельческой, 1 — мукомольно-крупяной и комбикормовой; кроме того имеются 9 рисоцехов, производящих рис крупы 1 сорта и крупы дробленную.

Производственные мощности крупных и средних предприятий пищевой индустрии района позволяют переработать в год более 30 тысяч тонн молока, свыше 15 тысяч тонн овощей, около 500 тонн в сутки риса для выработки крупы и 175 тонн в сутки зерна для производства комбикормов.

В производстве основных продуктов наблюдается рост объемов производства.

Важным отличием пищевой промышленности района на современном этапе является относительно невысокий уровень загрузки производственных мощностей. Уровень загрузки имеет существенную дифференциацию по различным позициям.

Так, максимальная загрузка мощностей наблюдается в производстве консервов плодовоовощных, вина виноградного, крупы. Минимальная — по таким позициям, как комбикорма (20 %), маслу животному (30 %) и цельномолочной продукции (38 %).

Сведения о предприятиях, занимающихся первичной переработкой риса

Наименование предприятия	Численность работающих, чел	Производственные мощности, тонн в год (рис-крупы)
ООО «Аспект»	43	18250
ООО «Кубань-Фавн»	8	6000
ООО «Славрис»	36	3200
ЗАО АПФ «Кубань»	8	2000
ООО «Галицынский рисовый завод»	9	2000
ООО «Элитное»-сейчас идет перерегистрация предприятия в связи с банкротством с/х предприятия ООО «Элитное», куда ранее входила крупорушка.	8	7000
ЗАО «Черноерковское»	14	10000
ОАО «Славянский комбинат хлебопродуктов»	407	103200
ООО «Возрождение»	6	3000
ООО «Славянский АПК»	27	20000

Одной из причин низкого уровня использования основных фондов является значительный моральный и физический износ машин и оборудования, не позволяющий выпускать конкурентоспособную продукцию, другой — определенная смена сельскохозяйственной специализации края, негативно воздействующая на ресурсную базу пищевой промышленности.

Для ликвидации отставания в пищевой отрасли необходимо обеспечить приток инвестиций в объемах, позволяющих переломить сложившуюся ситуацию и

обеспечить рост производства за счет совершенствования технической базы перерабатывающих предприятий, внедрения низкочастотных и конкурентоспособных технологий, применения современных видов фасовки и упаковки продукции, расширения видов услуг, способствующих продвижению товаров на рынок.

В отрасли производства прочих неметаллических минеральных продуктов на территории МО Славянский район функционируют следующие предприятия: ОАО «Славянский кирпич», ООО «Славянский кирпичный завод КПС», ЗАО «Стройматериалы».

На территории муниципального образования Славянский район в отрасли швейного производства функционируют 2 предприятия: ОАО «Славянская швейная фабрика», ООО «Билара».

Добыча полезных ископаемых

Основные предприятия, осуществляющие на территории муниципального образования добычу нефти и газа:

ОАО «НК «Роснефть» имеет по краю: лицензии на эксплуатацию 61 месторождения с извлекаемыми запасами нефти - 24,7 миллиона тонн и газа - 86,8 миллиарда кубических метров.

Добыто на территории района:

В 2007 году нефти и газового конденсата в объеме 0,5 миллиона тонн, природного газа — 2,6 миллиарда кубических метров;

В 2008 году нефти и газового конденсата в объеме 0,5 миллиона тонн, природного газа — 2,6 миллиарда кубических метров;

В планах компании намечено бурение 2-3 скважин на площади Становая.

ООО "Кубаньгазпром" имеет по краю: 40 газовых, газоконденсатных и нефтегазоконденсатных месторождений с извлекаемыми запасами нефти - 4,3 миллиона тонн, газа - 14,8 миллиарда кубических метров и газового конденсата - 2,8 миллиона тонн.

В 2007 году предприятием на территории района добыто: нефти с газовым конденсатом - 0,163 миллиона тонн, природного газа - 0,241 миллиарда кубических метров.

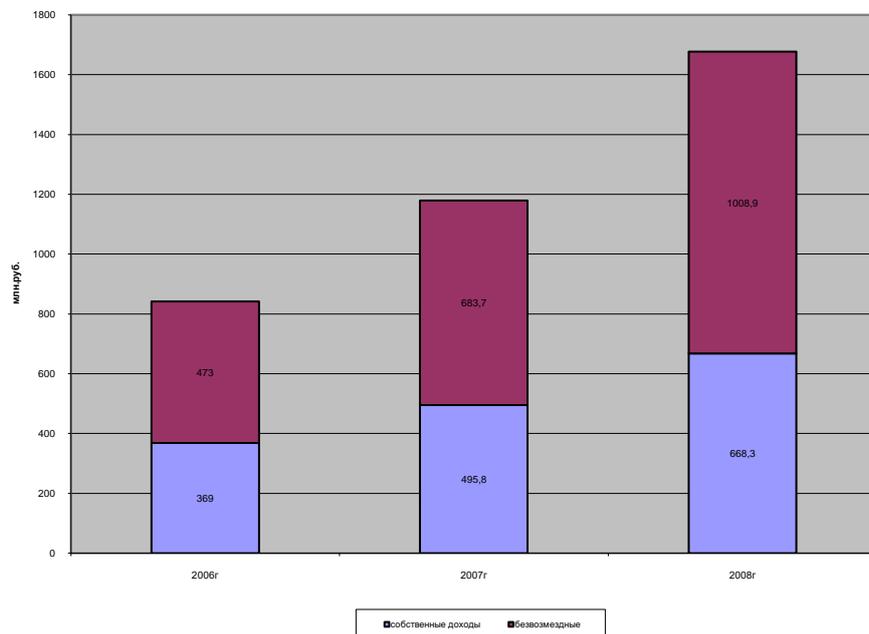
В 2008 году предприятием добыто: нефти с газовым конденсатом - 0,160 миллиона тонн, природного газа - 0,238 миллиарда кубических метров.

Стабилизация и возможно незначительное увеличение добычи нефти и газа планируется за счет ввода в эксплуатацию месторождения Песчаное.

Объем вложений средств в бурение скважин и обустройство месторождений – около 1 миллиарда рублей ежегодно.

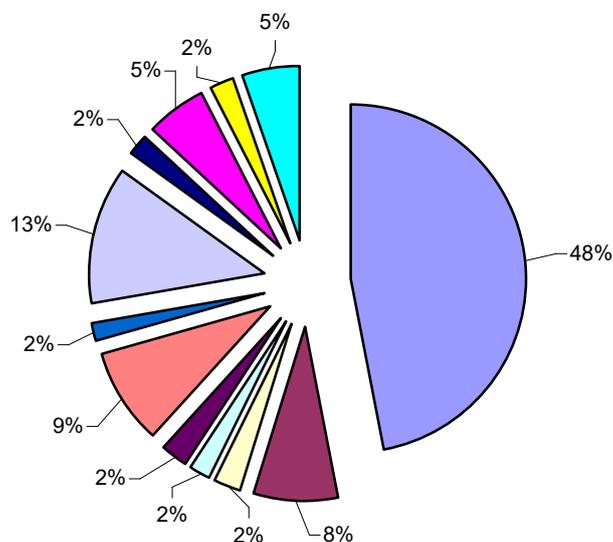
1.6. Структура доходов бюджета

Общая сумма доходов консолидированного бюджета Славянского района



Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2008 году		
№ п/п	Вид дохода	млн. руб.
1	Налог на прибыль	15,9
2	Налог на доходы физических лиц	313,3
3	Единый налог на вмененный доход	52,8
4	Единый сельскохозяйственный налог	16,5
5	Налог на имущество	12,2
6	Транспортный налог	16,6
7	Земельный налог	60
8	Госпошлина	10,9
9	Задолженность по налогам и сборам	0,6
10	Арендная плата за землю	85,9
11	Доходы от сдачи в аренду имущества	13
12	Доходы от реализации имущества	7,4
13	Доходы от реализации земли	36,6
14	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	9,2
15	Доходы от оказания платных услуг	1,4
16	Штрафы	16,2
17	Прочие неналоговые доходы	-0,3

Собственные доходы бюджета в 2008 году



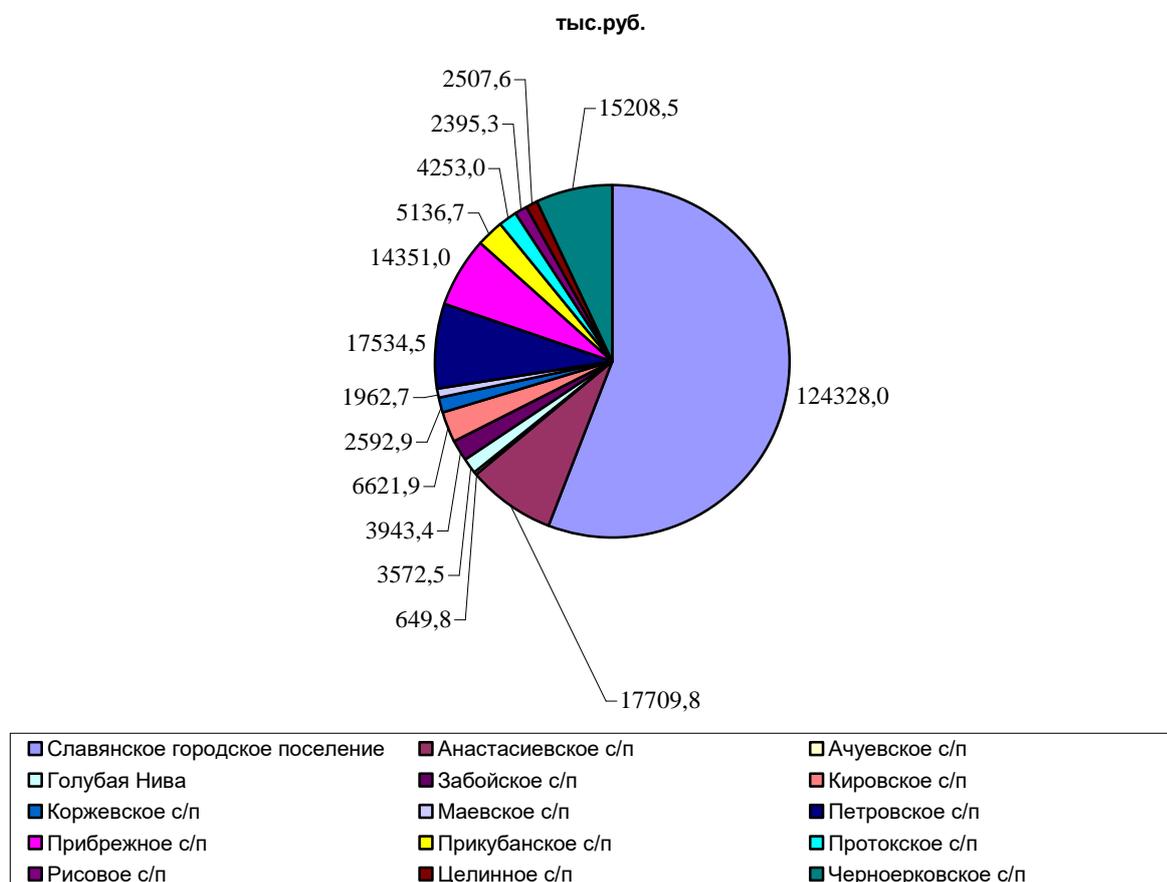
■ Налог на доходы физических лиц	■ Единый налог на вмененный доход	□ Единый сельхозналог
□ Налог на имущество	■ Транспортный налог	■ Земельный налог
■ Госпошлина	□ Арендная плата за землю	■ Доходы от сдачи в аренду им-ва
■ Доходы от реализации земли	■ Штрафы	■ Прочие неналоговые доходы

Поступления в бюджет и внебюджетные фонды в разрезе основных отраслей экономики муниципального образования Славянский район

Сумма платежей (млн.руб.)		
Наименование отраслей	2008 год	2009 год
Промышленность	1257	1115
Сельское хозяйство	308	350
Строительство	409	300
Жилищно-коммунальное хозяйство	254	260
Транспорт и связь	329	350
Торговля и общепит	376	400
Банковская деятельность	32	30
Другие отрасли	450	445
Итого	3415	3250

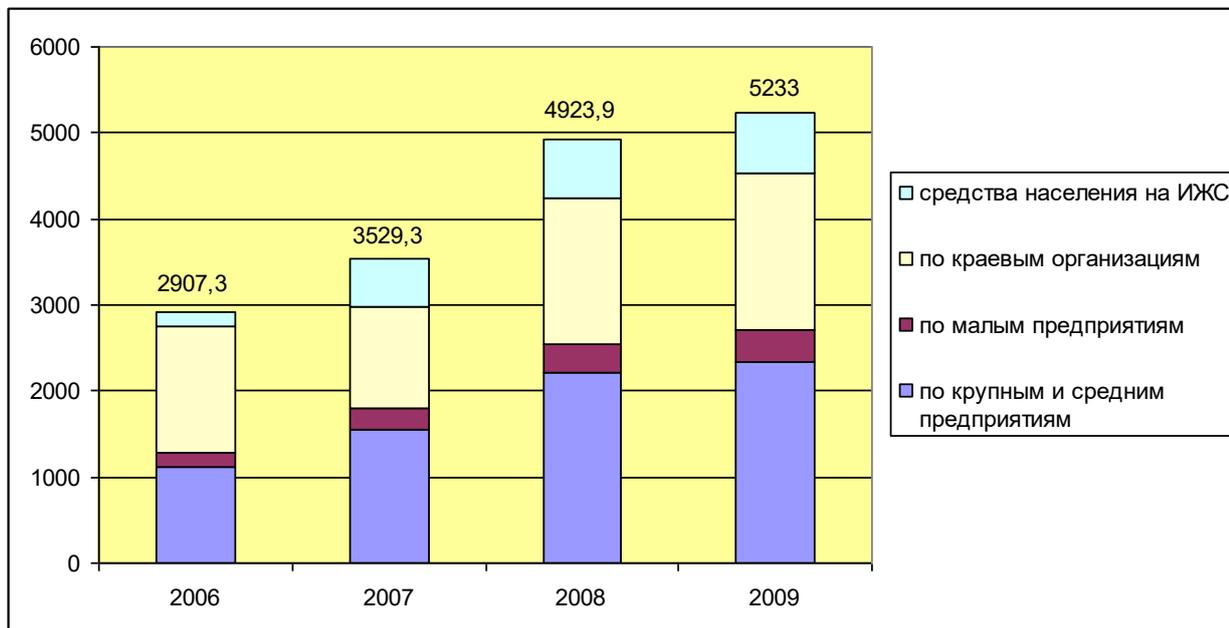
Доходы административно-территориальных единиц Славянского района в 2008 году

Наименование поселения	тыс. рублей
Славянское городское поселение	124328,0
Анастасиевское с/п	17709,8
Ачуевское с/п	649,8
Голубая Нива	3572,5
Забойское с/п	3943,4
Кировское с/п	6621,9
Коржевское с/п	2592,9
Маевское с/п	1962,7
Петровское с/п	17534,5
Прибрежное с/п	14351,0
Прикубанское с/п	5136,7
Протокское с/п	4253,0
Рисовое с/п	2395,3
Целинное с/п	2507,6
Черноерковское с/п	15208,5
ИТОГО	222767,6

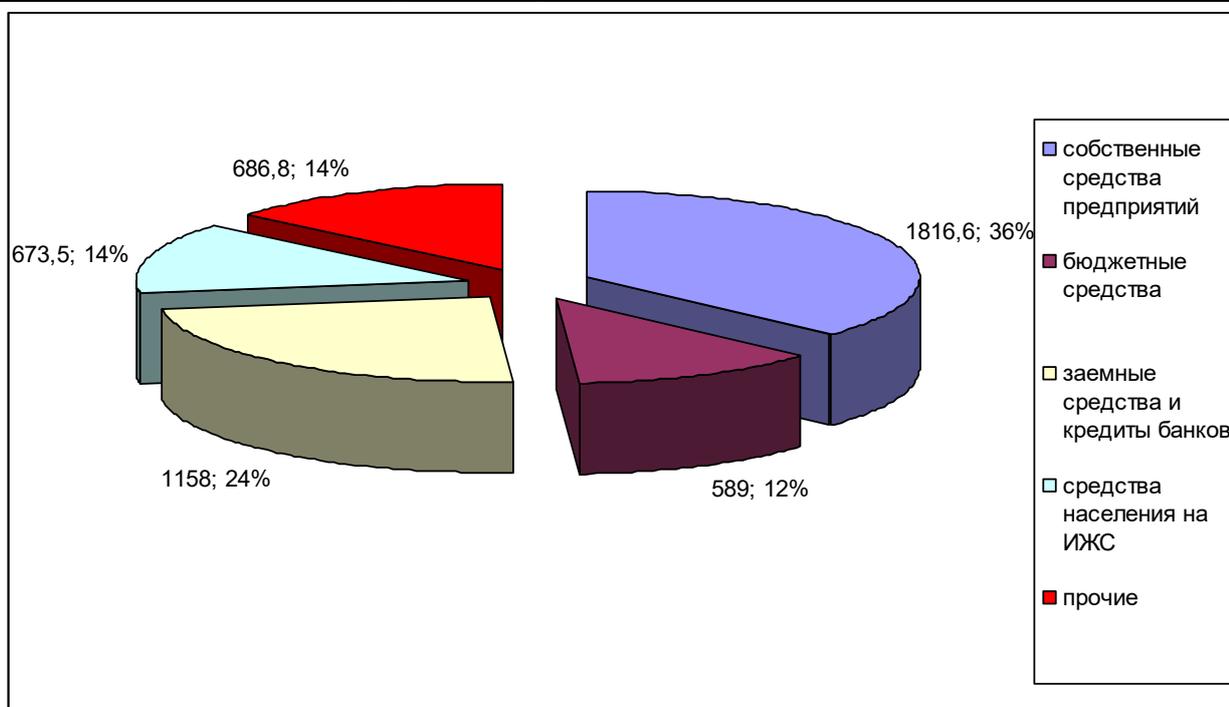


1.7. Инвестиционная активность

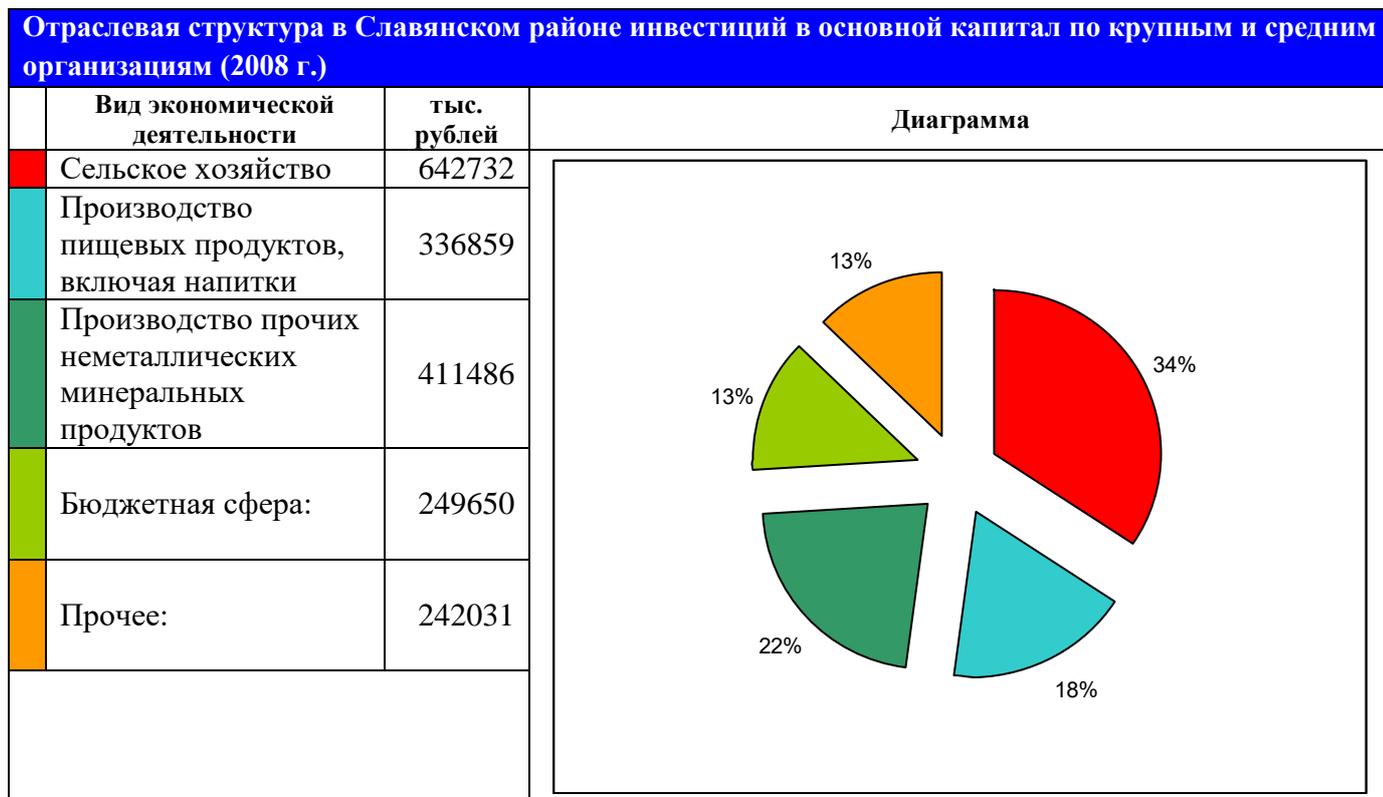
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования



Объем инвестиций в основной капитал в разрезе по источникам финансирования за 2008 год



По крупным и средним организациям (по месту нахождения юр.лица) объем инвестиций в 2008 году достиг 1883 млн.руб.



Инвестиции в разрезе территориальных единиц муниципального образования Славянский район в 2008 году			
№ п/п	Наименование поселения	Объем	Доля в общем объеме инвестиций, %
1	Славянское г/п	2806,8	57,00
2	Анастасиевское с/п	276,8	5,62
3	Ачуевское с/п	1,3	0,03
4	с/п Голубая Нива	1,8	0,04
5	Забойское с/п	19,6	0,40
6	Коржевское с/п	43,9	0,89
7	Кировское с/п	390,7	7,93
8	Маевское с/п	5,3	0,11
9	Прибрежное с/п	450,0	9,14
10	Прикубанское с/п	63,0	1,28
11	Протокское с/п	15,1	0,31
12	Петровское с/п	121,0	2,46
13	Рисовое с/п	28,3	0,58
14	Целинное с/п	1,2	0,02
15	Черноерковское с/п	699,2	14,20
	Всего	4923,9	100,0

В 2009 году создан инвестиционный портал муниципального образования Славянский район, на котором размещается информация по инвестиционным проектам и площадкам, предлагаемым инвесторам, нормативно-правовая база, необходимая инвесторам, краткая информация о районе, необходимые ссылки.

Инвестиционная активность муниципального образования Славянский район в последние годы проявлялась через участие в различных инвестиционных форумах, выставках, таких как:

- агропромышленная выставка «Зеленая неделя» в г. Берлине;
- международная выставка коммерческой недвижимости «МИПИМ» в г.Канны;
- международный экономический форум «Дни Краснодарского края в Германии»;
- ежегодный международный инвестиционный форум в г. Сочи.

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации (более 20% реализации проекта)

Наименование проекта	Инвестор	Отрасль	Местоположение	Срок реализации	Текущая стадия %	Объем инвестиций, млн.руб.	Рабочие места	Налоги, млн.руб. в год
Реконструкция винного завода	ЗАО РПК «Славянский»	Пищевая промышленность	г. Славянск-на-Кубани	2009-2011	50	70,0 (средства инвестора)	60	6
Строительство санаторно-курортного комплекса «Славянская бальнеологическая лечебница «Приазовье»	ОАО «Швейная фабрика «Славянская»	курорты и туризм	г. Славянск-на-Кубани	2006-2011	70	45,2 (средства инвестора)	39	2,30
Строительство распределительного центра (вторая очередь)	ЗАО «Тандер»	транспорт и связь	г. Славянск-на-Кубани	2008-2010	95	185,0 (средства инвестора)	741	2,40
Строительство автоцентра по обслуживанию большегрузных автомобилей	ООО «Цементная транспортная компания»	потребительская сфера	г. Славянск-на-Кубани	2008-2012	20	150,0 (средства инвестора – 15, заемные – 135)	100	7,10
Строительство скважин по добыче нефти	ООО "Кубаньгазпром"	добыча полезных ископаемых	Славянский район, п. Рисовый	2007-2015	40	1200,0 (средства инвестора)	35	19,91

1.9 Итоговые выводы по разделу

Вывод № 1

Славянский район – один из крупнейших сельскохозяйственных районов Кубани с преобладанием земледельческих отраслей. Из года в год район занимает лидирующие позиции по производству основной сельскохозяйственной культуры – риса. Треть валового сбора риса в крае производит славянская земля. Однако в настоящий момент нет прецедентов проведения глубокой переработки риса и рисовых отходов, что, несомненно, являлось бы дополнительным источником привлечения инвестиций в район.

Таким образом, на территории района существует возможность создания замкнутых циклов по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экологически чистых продуктов питания.

Вывод № 2

В результате передачи мелиоративных объектов на балансы колхозов и совхозов (а впоследствии их реорганизации и ликвидации), эти объекты оказались бесхозными. По этой причине средства в их капитальный ремонт не вкладываются, и они приходят в негодное состояние.

Кроме того, рисовые чеки – основной источник загрязнения пресных и морских вод. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является подобным источником. Необходимо проводить ряд профилактических мероприятий по расчистке лиманов, русел рек и берегоукреплению для сохранения уникальной экосистемы района.

Вывод № 3

Важным отличием пищевой промышленности района на современном этапе является относительно невысокий уровень загрузки производственных мощностей. Уровень загрузки имеет существенную дифференциацию по различным позициям.

Так, максимальная загрузка мощностей наблюдается в производстве консервов плодоовощных, вина виноградного, крупы. Минимальная – по таким позициям, как комбикорма (20%), маслу животному (30%) и цельномолочной продукции (38%).

Одной из причин низкого уровня использования основных фондов является значительный моральный и физический износ машин и оборудования, не позволяющий выпускать конкурентоспособную продукцию, другой – определенная смена сельскохозяйственной специализации края, негативно воздействующая на ресурсную базу пищевой промышленности.

Вывод № 4

Недра Славянского района располагают значительными залежами нефти и природного газа. Оценочный запас составляет более 8 млн.тонн. Ежегодно добывается нефти – 200 тыс.тонн, газа – 400 млн.куб.м.

Оценочный запас составляет более 8 млн. тонн.

Основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории района, связаны с добычей нефти и газа, в то время как потенциал района позволяет реализовывать проекты по переработки нефти и газа непосредственно на территории района.

Вывод № 5

На территории Славянского района находится единственное в России Троицкое месторождение йода. Оценочный запас составляет более 4 млрд. куб.м. Источники йодобромной минеральной воды и целебной грязи широко используются в бальнеологии.

В настоящий момент объектом оздоровления является только бальнеолечебница «Приазовье», специализирующаяся на лечении и профилактике заболеваний желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата, гинекологических, кожных, сердечно-сосудистых заболеваний, заболеваний центральной и периферической нервной систем.

Имеющиеся ресурсы (какие) позволяют говорить о возможности в перспективе развития бальнеогрязевого курорта, в том числе создание сети бальнеолечебниц, предназначенного для лечения, отдыха и туризма людей всех возрастов, с посещением памятников природы, истории и культуры.

Вывод № 6

Уникальное расположение Славянского района делает возможным создание на побережье Азовского моря курортно-туристического комплекса.

Азовское море, его небольшие глубины у побережья, ракушечные пляжи и роза ветров – прекрасные условия для климатолечения. Сочетание цивилизованного отдыха в пляжной зоне в районе урочища Кучугуры и села Ачуево с рыбалкой, охотой, водными развлечениями (аттракционами, водными велосипедами, парусным спортом), а также возможность развития экстремального туризма является дополнительным стимулом для создания курортного комплекса. Кроме того имеющиеся исторические, природные и археологические объекты позволяют создать на территории города комплекс туристического показа.

Многочисленные лиманы, водоемы, богатые рыбными ресурсами, массовый пролет в осенне-зимний период гуся, постоянное наличие в охотничий период дичи, создают возможность для коммерческой охоты. К услугам охотников-рыболовов в районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз. Ежегодно приезжают порыбачить и поохотиться в этих местах до 12 тысяч человек. При развитии данного направления отдыха возможно привлечение еще большего количества туристов.

Вывод № 7

Сложившаяся экосистема и инфраструктура Славянского района дает широкие возможности для интенсивного роста курортного и туристического бизнеса в данном регионе. Однако неэффективное использование водных и рыбных ресурсов и нерациональное использование рекреационных ресурсов в сочетании с низкой маркетинговой политикой в настоящий момент

являются комплексным фактором «тормозящим» развитие курортной базы района в целом. Необходимо ужесточение контроля по использованию рекреационных ресурсов.

Вывод № 8

Для развития основных видов хозяйственного использования территории выделены:

Территории для активной градостроительной и хозяйственной деятельности: г. Славянск-на-Кубани, ст. Петровская, ст. Анастасиевская, ст. Черноерковская.

Зоны активной хозяйственной деятельности Славянского района это урбанизированные территории, примыкающие к основной транспортной магистрали Темрюк – Краснодар – Кропоткин.

Территории для рекреационного использования: урочище Кучугуры, село Ачуево. Здесь планируется создать курортный комплекс, состоящий из рекреационных объектов, взаимодополняющих друг друга по видам и продолжительности отдыха, объединенных системой курортного и бытового обслуживания и единой развитой инженерно-транспортной инфраструктурой, охватывающей прибрежную зону.

Территории для сельскохозяйственного использования: вся остальная территория предназначается для ведения сельского хозяйства.

Раздел 2: Состояние инфраструктуры

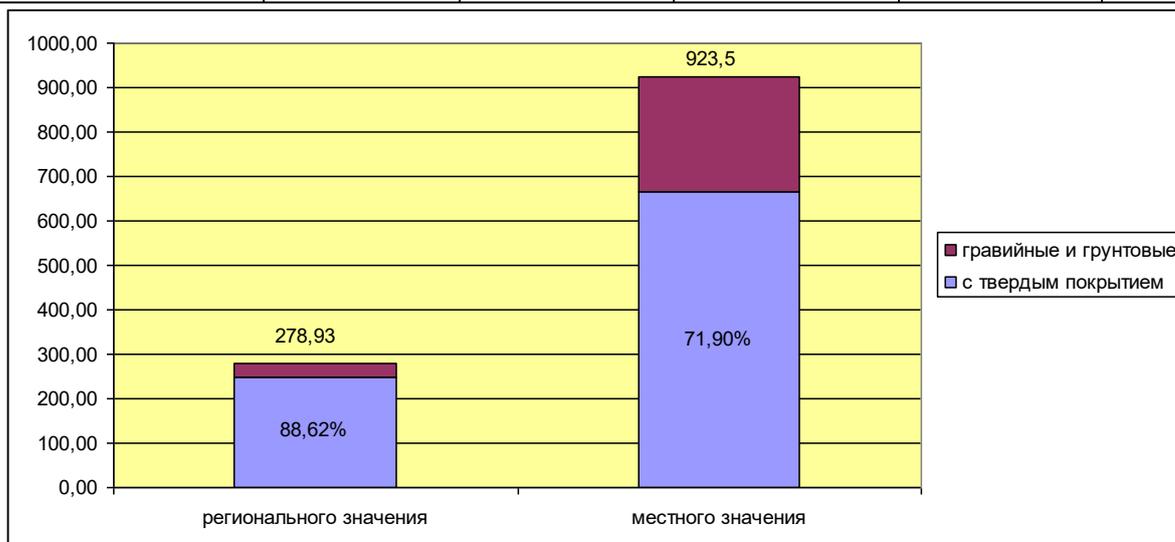
2.1. Транспортная инфраструктура

АВТОДОРОЖНАЯ СЕТЬ

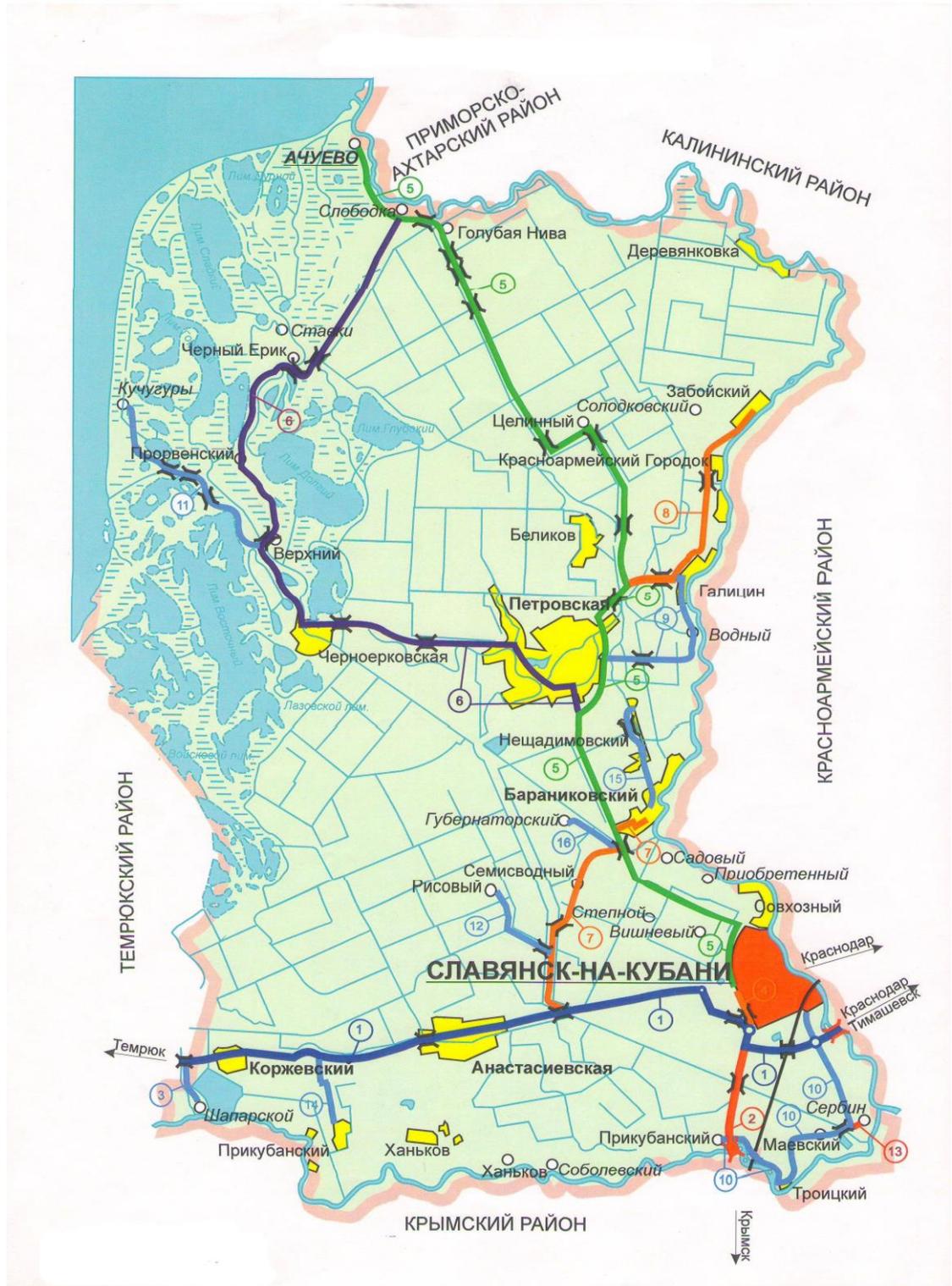
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Славянского района составляет 0,552 км/кв.км, что соответствует среднекраевому значению (0,508 км/кв.км). При плотности населения 60 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,009 км автомобильных дорог общего пользования, больше, чем в среднем по краю (0,007 км/чел.).

Основу транспортных связей в районе составляют автомобильные дороги регионального значения г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница Ставропольского края (интенсивность достигает 12 000 авт./сут), г.Славянск-на-Кубани - г.Крымск (до 8 400 авт./сут), г.Славянск-на-Кубани - ст-ца Петровская - п.Целинный - с.Ачуево (до 6 500 авт./сут).

Дороги	с твердым покрытием	Доля в общем количестве, %	гравийные и грунтовые	Доля в общем количестве, %	Всего
регионального значения	247,20	88,62	31,73	11,38	278,93
местного значения	664,00	71,90	259,50	28,10	923,50
	911,20	75,78	291,23	24,22	1202,43



Транспортная схема Славянского района:



Сеть автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения
Краснодарского края на территории Славянского района

№ п/п	Наименование дорог, 2008	Протяженность, км.	Привязка		Техническая категория
			КМ+	КМ+	
1	г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края	44,408	33,392	77,800	II
2	г. Славянск на Кубани – г. Крымск	5,715	0,090	5,805	II
3	Подъезд к х. Шапарской	3,678	0,000	3,678	V
4	Подъезд к г. Славянск-на- Кубани	2,400	0,060	2,460	II
5	г. Славянск-на-Кубани- ст. Петровская - п. Целинный – с. Ачуево	68,345	0,000	68,345	III
6	ст. Петровская – ст. Черноерковская – х. Слободка	53,202	0,000	53,202	IV
7	х. Бараниковский – х. Семисводный – ст. Анастасиевская	2,670	0,000	2,670	IV
		13,339	3,917	17,256	
8	ст. Петровская – п. Забойский	17,400	0,040	17,440	IV
9	ст. Петровская – х. Водный – х. Галицын	10,750	0,028	10,778	IV
10	г. Славянск-на-Кубани – х. Прикубанский	1,625	0,000	1,625	IV
		18,125	1,850	19,975	
		1,270	20,030	21,300	
11	х. Верхний – база отдыха «Кучугуры»	13,250	0,000	13,250	IV - V
12	Подъезд к п. Рисовый	5,783	0,000	5,783	IV
13	Подъезд к х. Сербин	0,600	0,000	0,600	IV
14	Подъезд к х. Прикубанский	5,648	0,000	5,648	V
15	х. Бараниковский – х. Нецадимовский	7,460	0,000	7,460	IV
16	Подъезд к х. Губернаторский	3,262	0,000	3,262	IV
	ИТОГО:	278,930			

Региональные и межмуниципальные дороги, проходящие по территории Славянского района, обеспечивают связь поселений с административным центром – городом Славянск–на–Кубани.

В Славянском транспортном узле пересекаются автомобильные дороги Краснодарского края:

- «Темрюк – Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края»;
- «Славянск-на-Кубани – Крымск»;
- «Подъезд к г. Славянск-на-Кубани»;
- «Славянск-на-Кубани – Петровская – Целинный – Ачуево»;
- «Славянск-на-Кубани – Прикубанский».

Для района значимыми транспортными узлами являются также х. Бараниковский и ст. Петровская.

Давая общую оценку технического состояния региональных автомобильных дорог Славянского транспортного узла, следует отметить, что все дороги имеют асфальтобетонное покрытие, то есть решена задача обеспечения круглогодичного проезда всех видов автомобильного транспорта.

Одна из главных региональных автомобильных дорог «Темрюк – Краснодар – Кропоткин– граница Ставропольского края», проходящая в широтном направлении, более всего соответствует базовому развитию транспортного маршрута всего Южного федерального округа.

Направление маршрута юг – север обеспечивается автомобильными дорогами «Славянск-на-Кубани – Петровская – Целинный – Ачуево» и «Славянск-на-Кубани – Крымск».

В силу важности транспортного узла г. Славянск-на-Кубани для обеспечения транзитного проезда на сети дорог общего пользования функционирует обход города.

В то же время большой поток автотранспортного транзита проходит через город в широтном направлении. Уже сейчас автомобильные дороги транспортного узла г. Славянск-на-Кубани нуждаются в реконструкции, с доведением параметров до нормативов более высоких категорий.

Размеры среднегодовой суточной интенсивности движения на основных региональных дорогах колеблется от 4651 до 20657 единиц, а на дорогах межмуниципального значения от 867 до 9927 единиц, приведенным к легковым автомобилям.

По мере удаления от районного центра интенсивность движения на дорогах постепенно снижается, что определено численностью населенных пунктов и их удаленностью от основного транспортного коридора.

Проведенный анализ показал, что к наиболее актуальным проблемам дорожной сети Славянского района относятся следующие:

- технические параметры ряда автомобильных дорог и уровень технического оснащения не соответствует перспективным размерам транспортных потоков, что приведет к перегрузке дорог, особенно в период летних «пиковых» нагрузок;
- пересечение с железнодорожными путями выполнены в одном уровне;
- мостовые сооружения и дорожная одежда не соответствует современным нагрузкам и требуется их усиление;
- проход транзитного транспорта через населенные пункты.

Водный и воздушный транспорт в Славянском районе не используется. Планируется в среднесрочной перспективе при расчистке русла р. Протока для судоходства пустить прогулочный теплоход.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

По территории муниципального образования Славянский район проходит линия железной дороги «Тимашевск-Новороссийск», протяженностью 11 км. Железнодорожные подъездные пути к предприятиям составляют 40 км.

В г. Славянске-на-Кубани расположена железнодорожная станция «Протока» Северо-Кавказской железной дороги и речная пристань на р. Протока.

2.2. Связь и телекоммуникации

Телекоммуникационная система представлена предприятием связи – Славянский ЛТУ. Все населенные пункты района телефонизированы. Возможность подключения к Internet имеют абоненты всех населенных пунктов.

Необходимость в увеличении потоков информации, передаваемых по сети Интернет предприятиями и частными пользователями, а также потребность в организации удаленного доступа к корпоративным сетям, породили потребность в создании в муниципальном образовании Славянский район недорогих технологий цифровой высокоскоростной передачи данных по самому «узкому» месту цифровой сети — абонентской телефонной линии. Технологии DSL позволяют значительно увеличить скорость передачи данных по медным парам телефонных проводов без необходимости модернизации абонентских телефонных линий.

В целях реализации этой задачи Славянским ЛТУ смонтировано дополнительное оборудование по технологии DSL, позволяющее одновременно по телефонной линии не прерывая работы телефона, осуществлять пропуск 33 каналов телевидения и высокоскоростной Интернет, что позволило обеспечить дополнительный и более качественный выход в глобальную сеть жителям города и района. В ст. Анастасиевской с вводом электронной телефонной станции SI -2000 дополнительно подключено 430 абонентов.

<i>Показатели</i>	2000 год	2005 год	2006 год	2010 год
Количество основных телефонов, тыс. шт.	8,9	15,7	18,1	27,0
Телефонная плотность на 100 жителей	7	12	14	21
Количество сотовых телефонов, тыс. шт.	18	42	45	65
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	14	33	35	50
Количество пользователей Интернет тыс.	6,7	16,5	20,9	36,5
Плотность пользователей Интернет на 100 жителей	5	13	16	28
Объем услуг связи, млн. руб.	67,7	88,9	103,6	215,0

Услуги почтовой связи предоставляет Районное управление федеральной почтовой связи.

Общая характеристика телекоммуникационной системы
муниципального образования Славянский район

УС	Населенный пункт	Телефонизация, кол-во	Таксофоны, кол-во	Кол-во жителей, чел.
Славянский ЛТУ	г.Славянск-н/К	11 324	36	64 136
Славянский ЛТУ	х. Маевский	50	1	810
Славянский ЛТУ	х. Нещадимовский	50	0	1544
Славянский ЛТУ	ст. Петровская	399	2	13508
Славянский ЛТУ	х. Прикубанский	100	1	1481
Славянский ЛТУ	п. Рисовый	192	1	1706
Славянский ЛТУ	п. Садовый	99	0	1166
Славянский ЛТУ	х. Сербин	100	0	862
Славянский ЛТУ	х. Бараниковский	496	2	2793
Славянский ЛТУ	х.Коржевский	505	1	4066
Славянский ЛТУ	п. Совхозный	793	0	3784
Славянский ЛТУ	х. Галицин	199	1	1936
Славянский ЛТУ	х. Ханьков	50	0	1537
Славянский ЛТУ	п. Целинный	145	1	1998
Славянский ЛТУ	ст. Черноерковская	190	1	3908
Славянский ЛТУ	х. Черный Ерик	100	1	536
Славянский ЛТУ	п. Вишневый	1	0	655
Славянский ЛТУ	п. Прибрежный	1	0	1105
Славянский ЛТУ	х. Семисводный	1	0	1139
Славянский ЛТУ	п. Степной	1	0	661
Славянский ЛТУ	п. Водный	1	0	496
Славянский ЛТУ	х. Калабадка	1	0	52
Славянский ЛТУ	х. Красноармейский городок	2	0	551
Славянский ЛТУ	с. Погорелово	1	0	540
Славянский ЛТУ	п. МТФ № 8	1	0	622
Славянский ЛТУ	х. Прорвенский	2	1	360
Славянский ЛТУ	х. Беликов	8	0	985
Славянский ЛТУ	х. Губернаторский	1	0	344
Славянский ЛТУ	х. Деревянковка	1	0	339
Славянский ЛТУ	х. Колесников	1	0	102
Славянский ЛТУ	х. Мостовянский	3	0	6
Славянский ЛТУ	АО Прикубанское	299	0	364
Славянский ЛТУ	х. Соболевский	1	0	8
Славянский ЛТУ	х. Троицкий	1	0	228
Славянский ЛТУ	х.Шапарской	1	0	113
Славянский ЛТУ	п. Забойский	194	1	2479
Славянский ЛТУ	п. Голубая Нива	100	1	1868
Славянский ЛТУ	ст. Анастасиевская	1070	4	10857
Славянский ЛТУ	х. Ставки	10	0	104
Славянский ЛТУ	х.Верхний	99	1	502
Славянский ЛТУ	п. Кирпичный	1	0	59
Славянский ЛТУ	х.Солодковский	1	0	303
Славянский ЛТУ	х.Урма	1	0	66
Славянский ЛТУ	п.Ачуево	99	1	529
ОПЕРАТОРЫ				
ООО Кубаш ул. Коммунистическая, 3		566		
ФГУП «Кубаньводтрансвязь»		419		
ООО «ЮгСатКом» ул.Отдельская, 209		373		

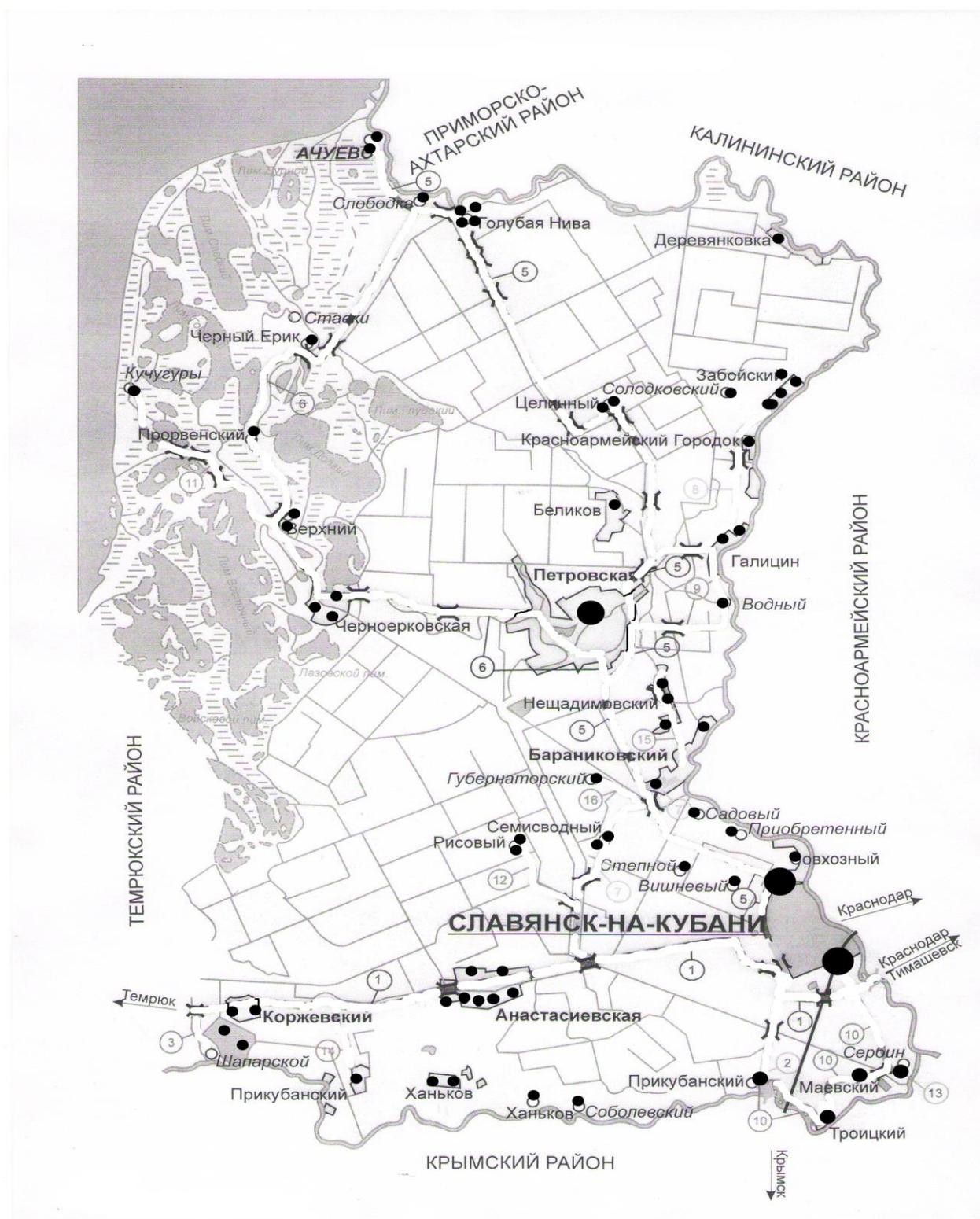
2.3. Инженерная инфраструктура

	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Существующие мощности	143,5 МВА	200,6 млн.м ³	157,6 Гкал	7995 тыс.м ³ /год	9315 тыс.м ³ /год
Текущее потребление в год	124,6 МВт*ч	175,0 млн.м ³	116,4 Гкал	4520 тыс.м ³ /год	1913 тыс.м ³ /год
Дефицит/резерв ресурса	Резерв 4,4 МВт	Резерв 25,0 млн.м ³	Резерв 42,5 Гкал	Резерв 3775 тыс.м ³	Резерв 7402 тыс.м ³ /год
Протяженность и степень износа сетей	ВЛ 0,4, 10, 35, 110 кВ 3742км Общий износ сетей-90%.	1490 км 4,8%	109,8 км 65%	1106,7 км износ 80%	213,56 км износ 70%

2.3.1. Водоснабжение

Наименование показателя	Текущая ситуация
Источники водоснабжения:	В муниципальном образовании 135 источников водозабора, в том числе 112 муниципальных.
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района)	Население района водоснабжением обеспечено на 98,9%.
Общая протяженность водопроводных сетей:	1106,7 км, в том числе муниципальных – 971,9 км
Запас мощности:	более 3 млн.м ³ в год.
Износ основных фондов систем водоснабжения:	80%
Наличие и реализация краевых и муниципальных целевых программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства:	Краевая целевая программа «Антикризисных мер в жилищно-коммунальном хозяйстве Краснодарского края на 2009-2010 годы»

В муниципальном образовании Славянский район водоснабжение осуществляется централизованно в каждом населенном пункте, т.е. каждый населенный пункт имеет один или несколько водозаборов согласно схеме:



В настоящее время централизованными системами коммунального хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечены 47 населенных пунктов Славянского района с общей численностью населения 132,1 тыс. чел, из которых услугами водоснабжения пользуется 130,7 тыс. человек или 98,9 %.

В муниципальном образовании Славянский район водоснабжение населения обеспечивает пять организаций – ООО «Горводоканал», ООО «Петровское ЖКХ», ООО «Служба ЖКХ «Черноерковское», ООО «Жилкомсервис», и хозрасчетный участок в Протоковском сельском поселении.

2.3.2. Водоотведение

Всего в районе 11 очистных сооружений канализаций производительной мощностью 25,52 тм³/сут., 47 канализационных насосных станций

В муниципальном образовании Славянский район 24,5 % жителей обеспечены услугой централизованного водоотведения

Крупных канализационных сооружений 2

- ОСК п. Совхозный – 17000 м³/сут. – г. Славянск-на-Кубани

- ОСК п. Кубрис – 2100 м³/сут. С полной механико-биологической очисткой

Протяженность сетей канализации составляет 213,56, ветхих 19,78 км.

Основные методы очистки и места сброса – первичное и вторичное отстаивание, аэробная минерализация в аэротенках, сушка ила на иловых площадках и песка на песковых площадках, дезинфекция очищенных стоков гипохлоритом натрия.

Для развития инфраструктуры, учитывая инвестиционную привлекательность г. Славянска-на-Кубани, рассматривается вопрос строительства центральной канализационной сети в районе Маевского шоссе (Промзона). Существуют следующие проблемы: насосное оборудование изношено на 40%; изношенность самотечно-напорной сети сооружений в среднем 60-70%.

2.3.3. Теплоснабжение

Производство теплоэнергии (тыс. Гкал)

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008
Теплоэнергия	122 628	122 490	129 364	109 560	137 264

В муниципальном образовании Славянский район теплоснабжающей организацией ООО «Теплосети» эксплуатируются 64 котельных, из них – 2 на печном топливе и 110,5 километров теплотрасс в 2-х трубном начислении. Суммарная установленная мощность котельных муниципального образования Славянский район составляет 158,7 Гкал в час

Фактически потребляемая мощность – 72,2 Гкал/час

Пропускная способность сетей соответствует потребляемой мощности, имеется резерв мощности котельных и резерв пропускной способности сетей.

Рост потребления тепловой энергии будет обеспечен за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

Средний процент износа теплоэнергетического оборудования составляет 65 %, то есть большая часть оборудования котельных требует замены или капитального ремонта. На большинстве объектов отсутствуют современные

приборы учета и контроля и за параметрами и расходами теплоносителей, ряд котельных работает на неэффективных и неэкономичных видах топлива.

С учетом прогнозируемого дальнейшего ежегодного повышения цен на органическое топливо в пределах 25 %, единственным вариантом сохранения теплоэнергетической отрасли, повышения рентабельности работы теплоснабжающих предприятий и снижения темпов роста стоимости тепловой энергии ниже величины роста дохода населения, является скорейшее техническое перевооружение и развитие отрасли, а так же проведение комплекса мероприятий по снижению себестоимости производства одной гигакалории.

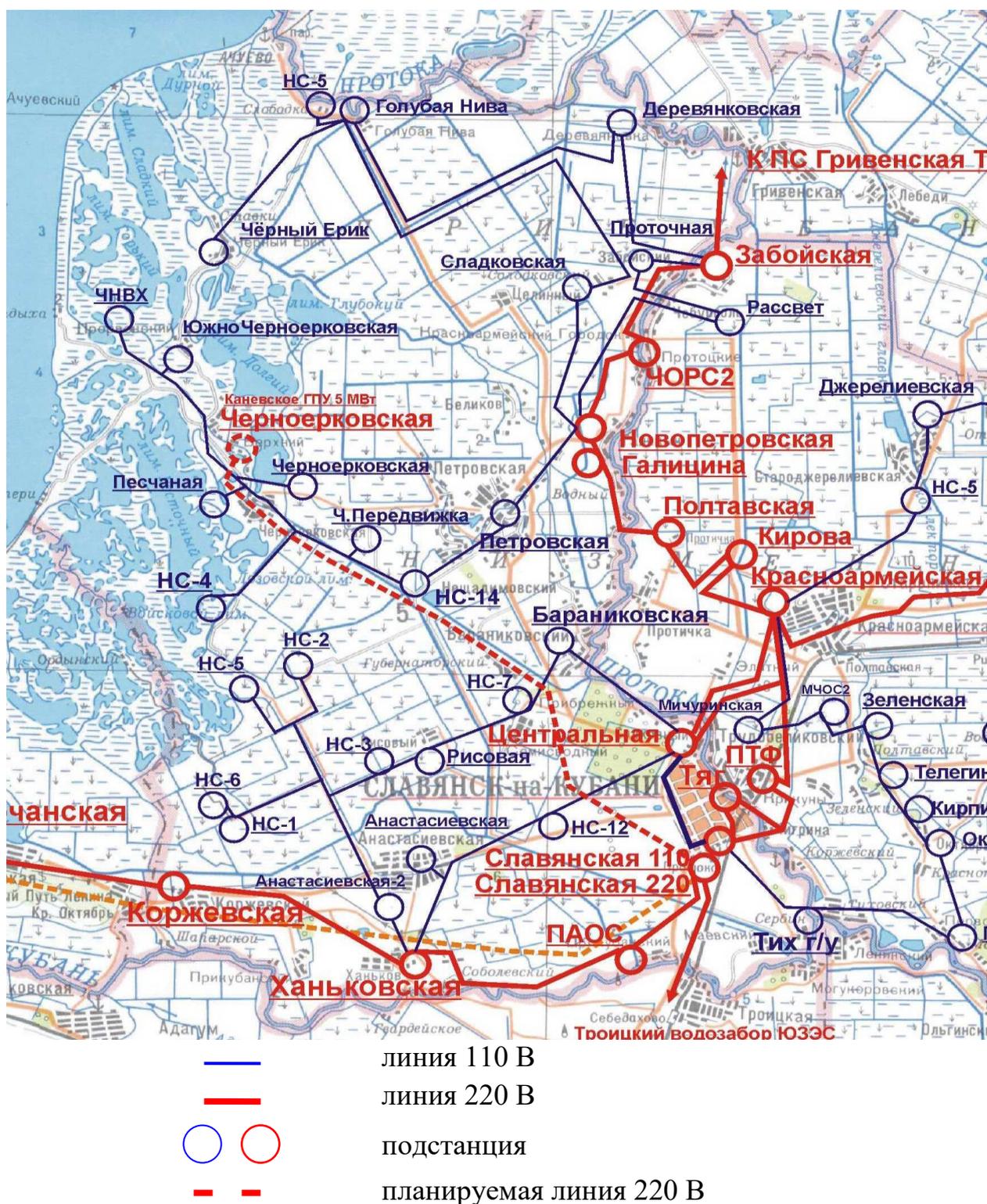
2.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение города Славянска-на-Кубани обеспечивает филиал ОАО «НЭСК» - Славянские городские электрические сети», электроснабжение 14 сельских поселений муниципального образования Славянский район обеспечивает ОАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети.

Протяженность воздушных линий электропередач района 3742 км.

Подача электроэнергии в Славянский район осуществляется через подстанции ФСК «Славянская», «Центральная-220», «Центральная-110».

Подстанция «Славянская» обеспечивает электроэнергией 15 поселений района. В настоящий момент проходит модернизацию, после чего появятся дополнительные свободные мощности для функционирования планируемых к размещению производств.



Электроснабжение потребителей электроэнергией осуществляется от 616 подстанций, общей суммарной мощностью 143,5 МВт.

На данный момент мощность электрического оборудования используется на 46 % - 66 МВт. Фактическая потребляемая мощность средняя зимняя 67,4 МВт, средняя летняя 46 МВт.

Потребление электрической энергии в муниципальном образовании Славянский район на 2008 год составило 124,6 МВт/час, прогнозируемое

потребление на 2009 год – 130 МВт/час. Рост ежегодного потребления электроэнергии составляет 2-3 %

Электроснабжение в разрезе инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	Стоимость проекта, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации, год	Планируемая потребность в энергоснабжении, МВт в год					
						2009	2010	2011	2012	2015	2020
1	Строительство завода по производству керамических изделий	ЗАО "Славянский кирпич"	1260	г. Славянск-на-Кубани	2009	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	Строительство завода по производству термомаструктурных панелей	ООО Управляющая компания «Славянск»	1500	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2012	0,5	0,5	1,0	2,0	2,0	2,0
3	Строительство завода по производству газобетонных блоков	ООО "Оптимал-Строй"	36	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2010	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
4	Строительство санаторно-курортного комплекса "Славянская бальнеологическая лечебница "Приазовье"	ОАО "Швейная фабрика "Славянская"	45,2	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
5	Строительство базы отдыха с аквапарком	ОАО "Алюмсталь-Конструкция"	105	ур.Кучугуры	2009 - 2010	0,5	0,8	1,5	2,0	2,0	2,0
6	Строительство битумного завода	ООО "Славянский битумный завод"	1200	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2012	0,0	0,3	1,0	1,5	2,0	2,0
7	Строительство распределительного центра	ЗАО "Тандер"	550	г. Славянск-на-Кубани	2009	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
8	Строительство крупноформатного торгово-развлекательного центра	ООО «Виста»	210	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,9	0,9	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Строительство автоцентра по ремонту большегрузных автомобилей	ООО "Цементная транспортная компания"	150	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,5	0,5	1,0	1,1	1,1	1,1

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	Стоимость проекта, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации, год	Планируемая потребность в энергоснабжении, МВт в год					
						2009	2010	2011	2012	2015	2020
10	Строительство холодильника для хранения фруктов	ЗАО "Сад - Гигант"	300	п. Прибрежный	2009 - 2011	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Строительство мегафермы	ООО АФ «Славянская»	630	п. Рисовый	2009 - 2011	1,0	1,0	1,5	2,0	2,0	2,0
12	Строительство полигона ТБО с установкой линий мусоросортировки и мусоропереработки	АНО «Центр межрегиональных связей» администрация МО Славянский район	210	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2010	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
13	Строительство универсального спортивного комплекса	администрация МО Славянский район	120	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2010	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
14	Строительство 40 квартирного дома	ЗАО "Стелла"	60	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2010	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
15	Строительство 8-ми пятиэтажных жилых домов	ООО "Строительное-монтажное управление"	400	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2013	0,2	0,3	0,4	1,0	1,2	1,2
16	Строительство 6-ти девятиэтажных домов	ООО "Цементная транспортная компания"	300	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2012	0,5	0,5	0,8	1,1	1,6	1,6
17	Строительство 5-и многоэтажных жилых домов	ОАО «Славянсктрансстрой»	150	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2010	0,3	0,3	0,5	0,7	0,8	0,8
18	Строительство скважин по добыче нефти и газа	ООО "Кубаньгазпром"	1200	п. Рисовый	2009 - 2015	1,5	1,5	2,0	2,0	2,0	2,0
19	Строительство осетрового завода	администрация МО Славянский район	380	с. Ачуево	2010 - 2013	0,0	0,5	0,5	0,8	1,0	1,0
20	Строительство базы отдыха	администрация МО Славянский район	81	с. Ачуево	2009 - 2012	0,0	0,0	0,6	1,0	1,8	1,8

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	Стоимость проекта, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации, год	Планируемая потребность в энергоснабжении, МВт в год					
						2009	2010	2011	2012	2015	2020
21	Строительство пансионата коттеджного типа	администрация МО Славянский район	100	с. Ачуево	2010 - 2012	0,0	0,0	0,6	1,0	1,8	1,8
22	Строительство туристических комплексов по спортивно-любительскому рыболовству	администрация МО Славянский район	11	х.Деревяноква	2009 - 2014	0,0	0,0	0,5	0,8	2,0	2,0
23	Строительство автовокзала	администрация МО Славянский район	15	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2014	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
24	Строительство логистического центра	администрация МО Славянский район	700	г. Славянск-на-Кубани	2011 - 2014	0,0	0,0	0,3	1,0	1,5	2,4
25	Строительство общественно-делового центра	администрация МО Славянский район	85	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2015	0,0	0,0	0,3	0,1	1,0	1,2
26	Строительство административно-бытового комплекса	администрация МО Славянский район	30	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2012	0,0	0,0	0,5	0,7	0,7	0,7
27	Строительство многоуровневого паркинга	администрация МО Славянский район	100	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2015	0,0	0,0	0,2	0,4	0,8	1,0
28	Строительство, реконструкция и модернизация молочно-товарных комплексов	"Славянка-А"	409	х.Водный	2009 - 2010	1,0	1,0	1,5	2,0	2,0	2,0

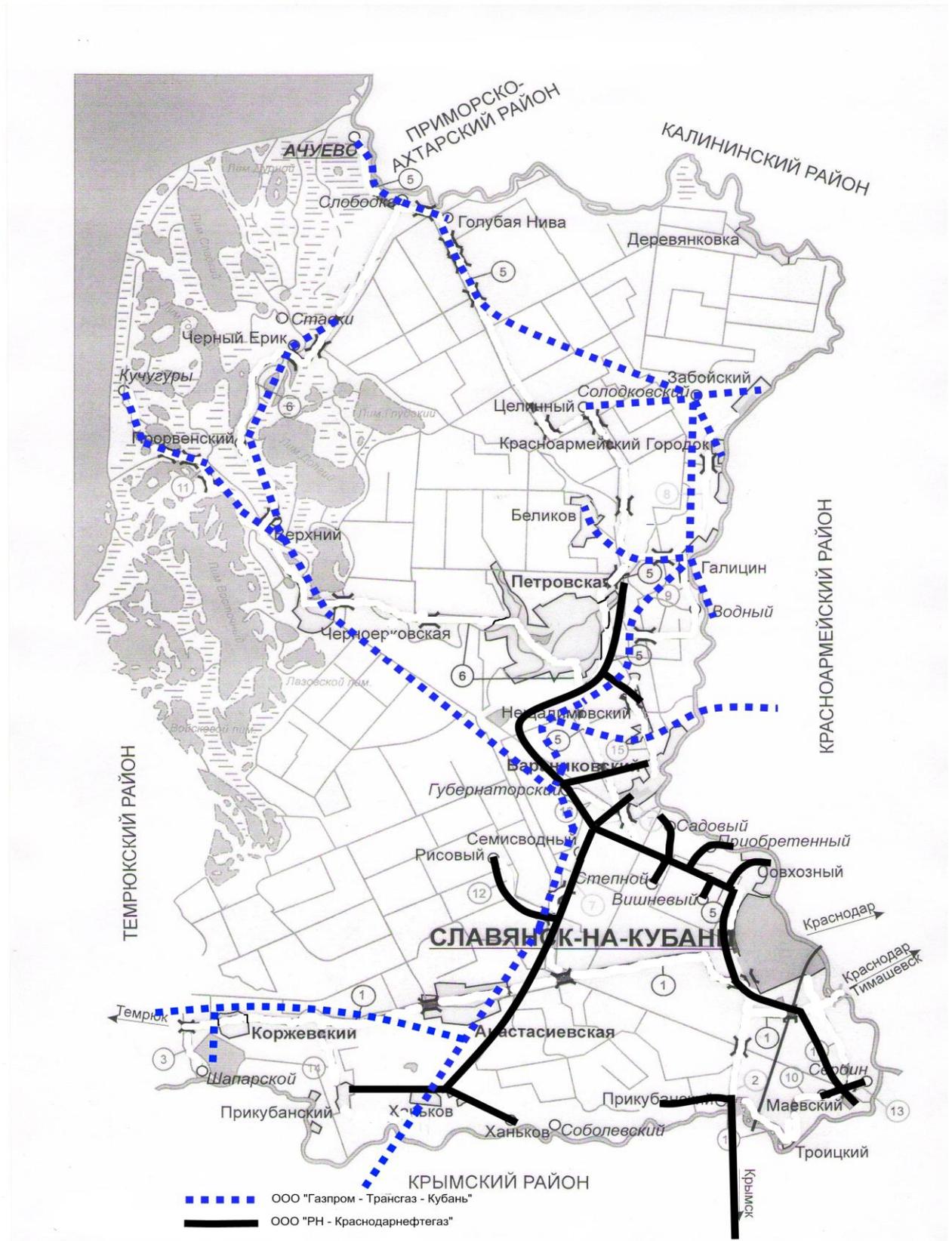
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	Стоимость проекта, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации, год	Планируемая потребность в энергоснабжении, МВт в год					
						2009	2010	2011	2012	2015	2020
29	Строительство тепличного комплекса	администрация МО Славянский район	30	х.Солодковский	2009 - 2012	0,0	0,5	1,0	2,0	4,0	6,0
30	Строительство школы	администрация МО Славянский район	160	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2
31	Строительство детского сада	администрация МО Славянский район	130	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
32	Строительство и обустройство этнической деревни	администрация МО Славянский район	70	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,0	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3
33	Строительство спортзала СОШ № 4	администрация МО Славянский район	35	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2011	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
34	Строительство спортзала СОШ № 14	х.Прикубанский	28	г. Славянск-на-Кубани	2009	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
35	Строительство рыбокомбината	администрация МО Славянский район	2090	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2014	0,0	0,0	0,5	0,7	1,0	1,6
36	Строительство завода по производству пектина	администрация МО Славянский район	260	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2015	0,0	0,0	0,3	0,5	0,7	1,0
37	Строительство крытого рынка	ООО "Славянский рынок"	100	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2013	0,3	0,5	0,5	1,0	1,8	1,8

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	Стоимость проекта, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации, год	Планируемая потребность в энергоснабжении, МВт в год					
						2009	2010	2011	2012	2015	2020
38	Строительство производственного комплекса	администрация МО Славянский район	200	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2013	0,0	0,5	1,0	1,5	1,5	1,5
39	Строительство производственной базы	администрация МО Славянский район	150	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2012	0,0	0,3	1,0	1,0	1,0	1,0
40	Строительство жилого квартала	администрация МО Славянский район	273	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2014	0,0	0,5	1,0	1,3	1,5	1,8
41	Строительство делового квартала	администрация МО Славянский район	550	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2020	0,0	0,5	0,6	0,8	0,9	1,0
42	Развитие курортной зоны ур. Кучугуры (строительство 23 баз отдыха)	администрация МО Славянский район	1380	Славянский район, урочище Кучугуры	2010 - 2030	0,0	2,0	4,0	7,0	10,0	20,0
43	Быстровозводимое домостроение	администрация МО Славянский район	670	г. Славянск-на-Кубани	2009 - 2015	0,5	1,0	2,0	3,0	3,7	3,7
44	Строительство коттеджного поселка с объектами соцкультбыта	администрация МО Славянский район	2400	г. Славянск-на-Кубани	2010 - 2030	0,0	0,5	1,0	1,3	2,0	4,0
	ИТОГО		18863,2			14,4	22,3	37,9	51,6	65,8	82,4

Основной проблемой снижения надежности энергосистемы муниципального образования Славянский район является отставание в развитии электросетевого комплекса муниципального образования Славянский район. На территории муниципального образования Славянский район находятся 5 бесхозных КТП, обеспечивающие электроснабжение жилья, ЖКХ и бюджетной сферы.

2.3.5. Газоснабжение

Источники газоснабжения муниципального образования Славянский район



Обеспечение района газом уникально.

Природный газ потребителям муниципального образования Славянский район поступает от двух организаций:

1) ООО «Газпром-Трансгаз-Кубань» (дочернее предприятие ОАО «Газпром») подает газ потребителям по газопроводам – отводам на хутор Коржевский, на станицу Черноерковская, на пос. Голубая Нива, на хутор Забойский. Пропускная проектная производительность газопроводов – 90 млн. куб. м/год каждого. Кроме этого по территории района проходят газопроводы с разрабатываемых ООО «Кубаньгазпром» месторождений. В конечном итоге газ с месторождений поступает потребителям района, а избыток поступает в магистральный газопровод «Березанская КС – Новороссийск» (производительность – 1,0 млрд. м³ в год при давлении – 35,0 атм.) с отводом 2-мя нитками на Темрюк.

От ООО «Газпром – Трансгаз – Кубань» получают газ следующие населенные пункты:

- ст. Черноерковская;

хутора Слободка, Беликов, Водный, Галицин, Погорелово, Солодковский, Верхний, Калабадка, Коржевский, Мостовяновский, Прорвенский, Ставки, Черный Ерик, Шапарской.

- поселки: Голубая Нива, Забойский, Ачуево, Целинный, Красноармейский городок.

2) ООО «Роснефть» - Краснодарнефтегаз» (дочернее предприятие НК «Роснефть») подает газ потребителям по газопроводам (2 нитки) Ханьков – Славянская ГРС (производительность – 430 млн. м куб. в год) и далее.

Газ получают следующие населенные пункты:

- г. Славянск-на-Кубани, ст. Петровская, Анастасиевская, х. Бараниковский, х. Губернаторский, х. Колесников, х. Маевский, х. Нещадимовский, х. Семисводный, х. Сербино, х. Ханьков, х. Урма, х. Прикубанский, Анастасиевский.

- поселки: Вишневый, Прибрежный, Садовый, Совхозный, Степной.

По состоянию на 1 января 2009 года на территории муниципального образования (в зоне деятельности ОАО «Славянскгоргаз») эксплуатируются 1, 490 тысячи километров распределительных газопроводов, 73 котельных, 355 ГРП (ШГРП). Ежегодный прирост газовых сетей составляет 6-8 км. В 2008 году реализация природного газа составила 175 млн.м³, в 2009 году – 200,6 млн.м³, в том числе населению 124 млн.м³.

Уровень газификации составляет:

природным газом – 93,0 %:

сжиженным газом – 1,0 %.

2.3.6. Твердые бытовые отходы (ТБО)

Весовой контроль твердых бытовых отходов, стационарный радиометрический контроль, система мониторинга состояния окружающей

среды, локальная очистка сточных вод на свалках твердых бытовых отходов г. Славянска -на-Кубани и Славянского района отсутствует.

Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацию полигонов ТБО, санитарную уборку территории г.Славянска-на Кубани осуществляет МУП ЖКХ. На территории сельских поселений – МУП ЖКХ «Петровское», МУП ЖКХ «Анастасиевское», МУП ЖКХ «Черноерковское».

МУП «Благоустройство» предоставляет на договорной основе жителям района спецавтотранспорт для вывоза ТБО на свалку. От частного сектора вывоз ЖБО осуществляется также спецавтотранспортом МУП «Водоканал». Свалка г. Славянска-на-Кубани подлежит рекультивации, так как она эксплуатируется около 50 лет и исчерпала свой резерв.

Данные о существующих свалках твердых бытовых отходов муниципального образования Славянский район

№ п/п	Наименование или месторасположение	Площадь, га	Объем размещенных ТБО за 2008 г., тыс. м ³	Территориальная принадлежность
1	г. Славянск-на-Кубани	4	44,4	муниципальная
2	ст. Анастасиевская	1,5	2,0	муниципальная
3	х. Коржевский (1 км от а/дороги Краснодар-Темрюк)	1,0	2,7	муниципальная
4	п. Рисовый (25 км)	1,3	1,2	муниципальная
5	ст. Петровская (500 м на запад)	1,64	9,1	муниципальная
6	п. Целинный (4 км на северо-запад)	1,26	8,2	муниципальная
7	п. Голубая Нива (2,5 км на запад)	1,68	8,7	муниципальная
8	х. Галицин (2 км на северо-запад)	1,42	7,9	муниципальная
9	п. Забойский (800 м на северо-восток)	1,62	6,5	муниципальная
10	х. Бараниковский (1,5 км на северо-запад)	1,48	6,2	муниципальная
11	ст. Черноерковская (1 км севернее от мкр «Черемушки»)	2,8	0,81	муниципальная
12	х. Верхний	0,5	-	муниципальная
13	х. Прорвенский	0,5	-	муниципальная
14	х. Черный Ерик	2,0	-	муниципальная
15	х. Губернаторский	нет данных		

Суммарный объем образования отходов в 2008 году составил более 20 тыс. тонн, при этом вторичное использование отходов составило 1,15 % от

общего образования отходов (изделия из металла, макулатура, стеклотылука, изделия из пластика).

На территории муниципального образования Славянский район ведется строительство полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом. Оформлены документы на отвод земли в размере 12га, участок передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Экопол», учредителями которого являются «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования Славянский район и «Центр межрегиональных связей» г. Москва, учредителем которого является партия «Единая Россия».

На отведенной территории планируется строительство мусоросортировочного комплекса производительностью 100 тысяч тонн ТБО в год. После сортировки остаток неликвидного мусора (хвосты) будут специальным прессом брикетироваться для последующего захоронения на полигоне. Применяемые технологии при строительстве и эксплуатации комплекса на сегодняшний день являются самыми передовыми и экологически безопасными. На полигоне не будут проводиться никакие мероприятия, связанные со сжиганием мусора и иными действиями, которые могут нанести вред окружающей среде.

2.4. Финансовая инфраструктура

Успешное развитие экономики любой территории напрямую зависит от работы банковского сектора. По состоянию на 1 июня 2009 года на территории Славянского района расчетные услуги в районе представляют 1 учреждение Банка России (филиал Сберегательного банка России №1818) и 8 дополнительных офисов коммерческих банков: «Кубань-Кредит» ООО, ОАО «Юг-Инвестбанк», ОАО «Россельхозбанк», филиала ОАО «ВБРР в г.Краснодаре», ЗАО «Нефтепромбанк», банка «Первомайский» ЗАО и ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» в Краснодарском крае, ОАО «Крайинвестбанк» в г.Славянске-на-Кубани.

По итогам 2008 года объем кредитов, выданных кредитными организациями района, составил 3 581 млн. рублей, что составляет 42,4% от общего объема кредитных ресурсов, привлеченных в экономику района (общий объем в 2008 году – 8 450 млн. руб., в 2007 году – 8 352 млн. руб.).

Объем привлеченных кредитных ресурсов в экономику МО (кредиты, выданные в 2008 году кредитными организациями МО)

	Объем выданных кредитов	Доля в общем объеме, %
Россельхозбанк	484 365	13,52
Кубанькредит	8 055	0,22
Нефтепромбанк	1 300	0,04
ЮгИнвестБанк	97 459	2,72
Сбербанк	2 878 184	80,36
КрайИнвестБанк	6 084	0,17
КБ Гарантия	9 456	0,26
Первомайский	57 455	1,60

Юниаструм	12 298	0,34
ВБРР	26 833	0,75
Всего	3 581 489	100,00

Приоритетным направлением для наших банков являлось кредитование юридических лиц – 2 658 млн. руб. или 74,2% от суммы выданных кредитов, в том числе;

- субъектам малого и среднего бизнеса – 2 083 млн. руб.;
- инвестиционные кредиты – 326 млн. руб.

По видам деятельности основная сумма кредитов или 62,1% от общего объема кредитов юридических лиц приходится на сельское хозяйство (1 651 млн. руб.). В этом сегменте кредитования лидирующее положение занимает допфис «Россельхозбанка».

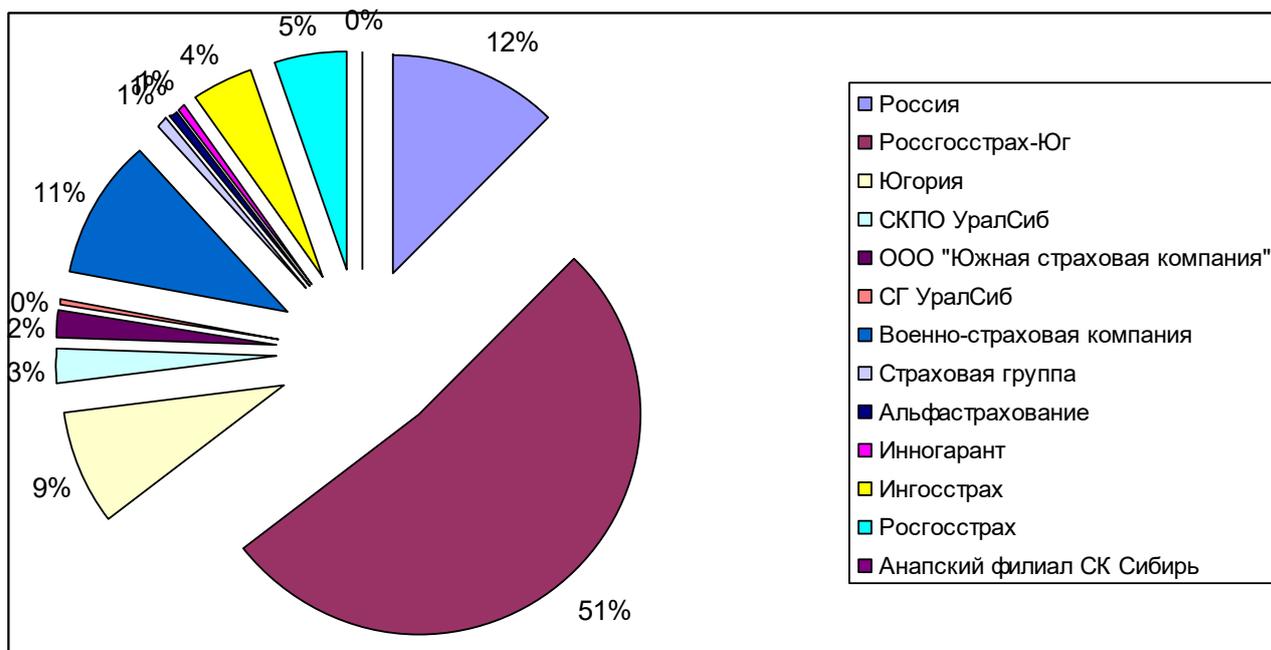


Кредитование физических лиц развивается очень динамично: в 2008 году выдано кредитов на общую сумму 923 млн.руб. Наибольшую долю в данном виде кредитования занимают жилищные кредиты.

Всего в 2008 году выдано 1611 жилищных кредитов, из них 161 или 10% ипотечных кредитов на сумму 139 млн. руб.

Рынок страховых услуг.

На территории района страховой рынок представлен 7 страховыми компаниями: «Россия», «Росгосстрах-Юг», «Югория», «СКПО УралСиб», «Военно-страховая компания», «Национальная страховая группа». «Инногарант», из которых наибольший удельный вес по сбору страховых премий (без ОМС) приходится на филиал «Росгосстрах-Юг» и филиал страховой компании «Россия». На территории муниципального образования на 10 тысяч жителей приходится 1,6 страховых компаний.



За 2008 год собрано страховых премий 76 млн. руб., что составляет 133% к уровню 2007 года.

МО	СБОР СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ В МО ВСЕГО (без ОМС)			ОСАГО	СБОР СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ В МО ПО ДОБРОВОЛЬНЫМ ВИДАМ			ВСЕГО ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА	ВСЕГО ПО ЛИЧНОМУ СТРАХОВАНИЮ	ВСЕГО ПО СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (без ОСАГО)
	План на 2008 г., тыс.руб.	Собрано премий, тыс.руб.	Задание выполнено, %		Собрано премий, тыс.руб.	План на 2008 г., тыс.руб.	Собрано премий, тыс.руб.			
Славянский район	75691	75790,6	100,1	41595	24157	34195,4	141,6	29824,8	3609,9	760,7

Наибольшую долю в сумме страховых премий у всех страховых организаций, представленных в районе, занимает сумма страховых премий по ОСАГО, за исключением «Военно-страховой компании», где основную сумму страховых премий составляет сбор премий по добровольным видам страхования.

Привлечение страховых резервов или временно свободных средств организаций страхового рынка в экономику Славянского района – основная задача, которую ставит перед страховщиками администрация края.

2.5. Итоговые выводы по разделу

Вывод № 1

К наиболее актуальным проблемам дорожной сети Славянского района относятся следующие:

- технические параметры ряда автомобильных дорог и уровень технического оснащения не соответствует перспективным размерам транспортных потоков;
- пересечение с железнодорожными путями выполнены в одном уровне;
- мостовые сооружения и дорожная одежда не соответствует современным нагрузкам и требуется их усиление;
- проход транзитного транспорта через населенные пункты.

Вышеуказанное приводит к перегрузке дорог, особенно в период летних «пиковых» нагрузок, что негативным образом сказывается на инвестиционной привлекательности района.

Для Славянского района важное значение имеет перспектива реконструкции автомобильной дороги Темрюк – г. Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края по нормам I категории.

Реконструкция автомобильной дороги «г. Славянск-на-Кубани-ст.Петровская - п. Целинный – с.Ачуево» должна стать первоочередной, так как она будет обслуживать развивающиеся курортные зоны и зоны массового отдыха населения.

Вывод № 2

Железнодорожная инфраструктура развита слабо, ж.д. пути проходят по окраине Славянского района, охватывая только 3 поселения. Необходимо строительство новых веток к ст. Петровской и ст. Анастасиевской.

Вывод № 3

По всем направлениям инженерной инфраструктуры имеется резерв (однако резерв электроснабжения крайне низок). Основными проблемами теплоэнергетики, водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании Славянский район остается износ оборудования, эксплуатация его сверх нормативных сроков и потери из-за роста изношенности сетей.

Вывод № 4

Основными проблемами электроэнергии, оказывающими негативное воздействие на социально-экономическое развитие района, являются:

1. Дефицит собственных генерирующих мощностей.
2. Наличие потерь электроэнергии при транспортировке.
3. Высокая степень изношенности основных фондов электросетевого комплекса.
4. Дефицит пропускной способности электросетевого оборудования, влекущий в том числе ограничение потребления электроэнергии в период пиковых нагрузок.

Вывод № 5

Весовой контроль твердых бытовых отходов, стационарный радиометрический контроль, система мониторинга состояния окружающей среды, локальная очистка сточных вод на свалках твердых бытовых отходов г. Славянска-на-Кубани и Славянского района отсутствуют.

Необходимо исправить указанные проблемы, поскольку это негативно сказывается на инвестиционной и туристической привлекательности района.

Вывод № 6

Для развития инфраструктуры, учитывая инвестиционную привлекательность г. Славянска-на-Кубани, рассматривается вопрос строительства центральной канализационной сети в районе Маевского шоссе (Промзона). Существуют следующие проблемы: насосное оборудование изношено на 40%; изношенность самотечно-напорной сети сооружений в среднем 60-70%.

3. Стратегический план развития муниципального образования

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития

Стратегическая цель № 1: «К 2020 году обеспечить развитие на территории муниципального образования Славянский район курортного комплекса на базе побережья Азовского моря, федерального заказника «Приазовский» и месторождений йодо-бромной воды, предоставляющего услуги для семейного, активного и лечебно-оздоровительного отдыха, и способного принимать не менее 300 тыс. туристов в год»

Обоснование:

Азовское море, его небольшие глубины у побережья, ракушечные пляжи и роза ветров – прекрасные условия для климатолечения. Сочетание цивилизованного отдыха в пляжной зоне с рыбалкой, охотой, водными развлечениями (аттракционами, водными велосипедами, парусным спортом) является дополнительным стимулом для создания на побережье курортных комплексов. К настоящему времени разработаны генеральные планы развития курортов и проекты округов санитарно-охранных зон на территории урочища Кучугуры и села Ачуево.

Для освоения прибрежной территории в районе курорта Ачуево ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» разработан проект детальной планировки 7-ми километрового участка вдоль побережья Азовского моря. Общая площадь участка составляет 121 га. Планируемая общая вместимость курорта составляет 2 980 мест, в том числе базы отдыха 1 680 мест, кемпинги 300 мест. Количество мест автостоянок на курорте – 400 машино/мест, в том числе для легковых автомобилей 360 машино/мест.

Похожим участком побережья является урочище Кучугуры, где участок 95 га и протяженность его вдоль берега 3,8 км. На этот участок разработан в 2004 году проект «Схема градостроительного развития территории курорта Кучугуры» и сформированы 28 земельных участков.

Славянск-на-Кубани является бальнеогрязевым курортом,

Ограничения:

- отсутствует необходимая нормативно-правовая база для развития и строительства объектов курортной инфраструктуры;
- обеспеченность урочища Кучугуры и села Ачуево транспортной и инженерной инфраструктурой низкая;
- уровень обустройства объектов туристического показа, размещения и памятников природы низкий;
- не проведена процедура перевода земель Азовского побережья из земель запаса и сельхоз назначения в особо охраняемые и земли населенных пунктов;
- отсутствуют специалисты по обслуживанию туристов, а также учебные центры по их подготовке;
- необходимость соблюдения экологического режима ведет к удорожанию реализации проектов.

Основные этапы достижения цели:

Первый этап (2010-2014) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие курортного комплекса:

- разработка нормативно-правовой базы,

предназначенным для лечения, отдыха и туризма людей всех возрастов, с использованием памятников природы, истории и культуры. Объектом оздоровления является бальнеолечебница «Приазовье», специализирующаяся на лечении и профилактике заболеваний желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата, гинекологических, кожных, сердечно-сосудистых заболеваний, заболеваний центральной и периферической нервной систем.

В Славянском районе по рекам Кубани и Протоке можно развивать экстремальный туризм на байдарках с созданием сети остановочных пунктов.

Многочисленные лиманы, водоемы, богатые рыбными ресурсами, массовый пролет в осенне-зимний период гуся, постоянное наличие в охотничий период дичи, создают возможность для коммерческой охоты и рыбалки.

На территории Славянского района находится единственное в России Троицкое месторождение йода и имеется потенциал развития бальнеогрязевого курорта.

Таким образом, сложившаяся экосистема и инфраструктура Славянского района дает широкие возможности для интенсивного роста курортного и туристического бизнеса в данном регионе по 3 основным направлениям:

- 1 – развитие курортов Азовского побережья для семейного отдыха;
- 2 – развитие активных форм отдыха на базе охотзаказника «Приазовский» и уникального «островного» расположения района;
- 3 – развитие в г. Славянске-на-Кубани бальнеогрязевого курорта.

регламентирующей строительство объектов курортной инфраструктуры на территории Азовского побережья;

– перевод земель Азовского побережья из земель запаса и сельскохозяйственного назначения в особо охраняемые и земли населенных пунктов;

– комплексное обеспечение территории Славянского района необходимой транспортной и инженерной инфраструктурой;

– разработка и утверждение правил использования природно-ресурсного потенциала и системы мер по пресечению незаконного использования природных ресурсов района и снижению экологических нагрузок;

– обеспечение кадрового резерва для туристического комплекса;

– формирование инвестиционных площадок для размещения объектов курортного комплекса, разработка плана создания и обустройства туристических маршрутов.

Второй этап (2014-2018) предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие курортного комплекса.

В этот период планируется строительство курортного комплекса на Азовском побережье, развитие бальнеологического курорта в г. Славянске-на-Кубани, строительство охотничье-рыболовных баз, обустройство пунктов туристических маршрутов, а также строительство средств размещения туристов. Помимо этого предполагается позиционирование Славянского района, как курорта бизнес-класса, на международных форумах и выставках.

Третий этап (2018-2020) будет направлен на активное продвижение курорта и его дальнейшее развитие.

Достижение стратегической цели № 1 предполагает решение следующих задач

Первый этап (2010-2014)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Разработка и утверждение нормативно-правовой базы, регламентирующей строительство объектов курортной инфраструктуры (генеральные планы поселений, правила застройки и землепользования, проекты округов санаторно-охранных зон и т.д.), а также перевод земель Азовского побережья из земель запаса и сельскохозяйственного назначения в особо охраняемые и земли населенных пунктов	Данная работа необходима для определения общего образа курорта, выявления целевой аудитории, рынков сбыта, расположения ключевых объектов туристской инфраструктуры и т.д. Помимо этого необходимо приведение категории осваиваемых земель к требуемой законодательством для возможности развития курортов.	До конца 2010 года	Бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Администрация муниципального образования, Администрация Краснодарского края
2	Реконструкция автомобильной дороги «г. Славянск-на-Кубани-ст.Петровская - п. Целинный – с.Ачуево» до II категории, строительство дорог III категории по побережью в районе ур. Кучугуры и с. Ачуево	Развитие курортной зоны невозможно без развития транспортной инфраструктуры, в настоящий момент проезд к пляжным территориям Азовского моря затруднен.	2010-2014	Бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Администрация муниципального образования, Управление автомобильных дорог Краснодарского края
3	Реконструкция существующих сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	В настоящий момент сети не рассчитаны на кратное увеличение потребления ресурсов жителями и туристами. Необходимо довести существующую инженерную инфраструктуру до проектируемой генеральным	2010-2014	Средства предприятий энергетики и ЖКХ, инвесторов, бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Администрация муниципального образования, Департамент ЖКХ Краснодарского края

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
		планом поселения.			
4	Формирование инвестиционных площадок	Решение данной задачи будет способствовать привлечению инвесторов	2011-2014	Бюджет муниципального образования, краевая целевая программа, средства инвесторов	Администрация муниципального образования

Второй этап (2014-2018)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Предоставление инвесторам земельных участков для реализации проектов, оказание помощи в согласовании проектно-разрешительной документации	Развитие курортного комплекса	2014-2018	Средства инвесторов	Инвестор, администрация муниципального образования
2	Строительство туристических объектов и средств размещения	Развитие курортного комплекса	2014-2018	Средства инвесторов	Инвестор
3	Реализация маркетинговой политики по развитию курорта и привлечению инвесторов	Для привлечения туристов и позиционирования Славянского района, как курорта бизнес-класса, необходимо участвовать в форумах, выставках, рекламировать в СМИ и посредством сети Интернет	2014-2018	Средства инвесторов, бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Инвестор, администрация муниципального образования, Департамент комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края

Третий этап (2018-2020)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Строительство и расширение туристических объектов и средств размещения	Дальнейшее развитие курортного комплекса	2018-2020	Средства инвесторов	Инвестор
2	Реализация маркетинговой политики по развитию курорта	Для привлечения туристов и позиционирования Славянского района, как курорта бизнес-класса, необходимо участвовать в форумах, выставках, рекламировать в СМИ и посредством сети Интернет	2018-2020	Средства инвесторов, бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Инвестор, администрация муниципального образования, Департамент комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края

Стратегическая цель № 2: «К 2020 сформировать кластер пищевой и перерабатывающей промышленности, в том числе с созданием замкнутого цикла по производству и глубокой переработке зерна, продукция которого будет занимать не менее 20% соответствующего рынка Краснодарского края. При этом доля рисовой продукции будет составлять занимать не менее 40% рынка, а также не менее 15% объема будет экспортироваться в другие регионы России»

Обоснование:

Славянский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов Кубани с преобладанием земледельческих отраслей. Важным направлением является производство риса: треть валового сбора риса в крае (свыше 200 тыс. тонн) производят 8 крупных и средних хозяйств.

Основную долю (свыше 50%) в производстве пищевых продуктов в муниципальном образовании составляет переработка риса, которой занимается ОАО «Славянский комбинат хлебопродуктов» и несколько малых рисоперерабатывающих предприятий. В дальнейшем глубокая переработка продукции рисоводства и экспорт продуктов переработки могут стать «локомотивом» всей экономики муниципального образования.

Развитие на территории района кластера по переработке риса предполагает создание технологической производственной цепочки, начиная от выращивания в районе риса до производства полуфабрикатов, спирта, брикетов, облицовочных материалов из рисовой шелухи и т.д. Региональная специализация или зона функционирования данного кластера может распространяться как на Славянский район, так и на соседние районы, где возможно размещение предприятий, использующих в своем производстве продукты переработки риса. Развитие инновационной инфраструктуры кластера может осуществляться на базе функционирующего ВНИИ риса (п.Белозёрный).

Для развития рисового кластера необходимо включение в состав инвестиционных проектов Краснодарского края строительство завода, использующего современные безотходные технологии по глубокой переработке риса и его производных.

Объединительными факторами экономических интересов создания кластера могут стать: 1) проведение единой ценовой политики на товарном рынке; 2) расширение объема производства товаров и услуг его

Ограничения:

- отсутствует необходимая нормативно-правовая база для развития «рисового» кластера в районе;
- низкий уровень менеджмента и износ производственных фондов;
- сложность в достижении договоренности между предпринимателями по формированию активов кластера.
- отсутствие специалистов в области управления кластеров.

Основные этапы достижения цели:

Первый этап (2010-2013) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для создания кластера:

- разработка необходимой нормативно-правовой базы;
 - маркетинг потенциальных потребителей продукции.
- Обоснование миссии, политики стратегических целей и задач создания сельхоз кластера;
- разработка организационной структуры сельскохозяйственного кластера и
 - обучение сотрудников;
 - разработка внутренних стандартов, системы менеджмента качества (СМК) для предприятий, входящих в сельскохозяйственный кластер;
 - утверждение основных показателей СМК, разработка системы их измерения и характеристик рабочих процессов для предприятий, входящих в сельскохозяйственный кластер

Второй этап (2013-2018) предполагает активную работу по созданию и становлению кластера пищевой и перерабатывающей промышленности. В этот период планируется на базе предприятий-лидеров начать формирование кластера, процесс менеджмента должен обеспечиваться профессионально подготовленными специалистами в области управления, которые

<p>участниками; 3) проведение единой маркетинговой политики; 4) внедрение инновационных технологий - в результате интеграции и кооперации производства продукции и реализации ее на товарных рынках.</p>	<p>формируют организации (включая кластеры) и управляют ими путем постановки целей и разработки планов их достижения. При активной информационной политике привлекать к основным предприятиям, входящим в кластер, малый бизнес и ЛПХ, осуществлять поиск инвесторов для проектов по глубокой переработке риса.</p> <p>Третий этап (2018-2020) будет направлен на активное развитие кластера, поиск новых рынков сбыта продукции, взаимодействие с НИИ по разработке новых технологий и привлечение инвестиций.</p>
--	--

Достижение стратегической цели № 2 предполагает решение следующих задач
Первый этап (2010-2013)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Разработка и утверждение нормативно-правовой базы, целевых программ, проведение маркетинговых и консалтинговых исследований	Данная работа необходима для определения общей концепции создания кластера, перспектив развития, требуемых ресурсов	До конца 2011 года	Бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Администрация муниципального образования, Администрация Краснодарского края, Законодательное собрание Краснодарского края
2	Разработка организационной структуры сельскохозяйственного кластера, обучение сотрудников, работа с основными предприятиями	Самым сложным моментом создания кластера на начальной стадии является достижение договоренности между предпринимателями по формирова-	2010-2012	Средства предприятий, Бюджет муниципального образования, краевая	Предприятия района и края, Администрация муниципального образования

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
	отрасли по вопросу вхождения в кластер	нию его активов. В этой связи важную роль в ускорении организации кластеров способны выполнить администрация муниципального образования, которые может организовать контакты между предпринимателями. Такая организационная работа также будет способствовать возникновению доверия между вероятными участниками кластера.		целевая программа	
3	Определение порядка рабочих процедур взаимодействия предприятий, разработка внутренних стандартов, системы менеджмента качества	Основная управленческая задача сельскохозяйственных предприятий состоит в сохранении и развитии основных фондов производства. Эти предприятия используют земельные ресурсы для производства сырья и организуют его частичную переработку, поэтому перед ними стоят еще и другие задачи: получение достаточного количества сырья требуемого качества и повышение плодородия почв, перераспределение ресурсов в целях наиболее эффективного их использования и применение ресурсосберегающих техно-	2012-2013	Средства предприятий, бюджет муниципального образования, краевая целевая программа	Предприятия района и края, Администрация муниципального образования, Администрация Краснодарского края

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
		гий, а также решение социально-бытовых вопросов. При создании кластеров необходимо учитывать сложившиеся хозяйственные связи между сельхозпроизводителями и смежниками, тщательно провести подготовительную работу			

Второй этап (2013-2018)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Формирование кластера на базе предприятий-лидеров, привлечение малого бизнеса, ЛПХ	Объединительными факторами экономических интересов создания кластера могут стать: 1) проведение единой ценовой политики на товарном рынке; 2) расширение объема производства товаров и услуг его участниками; 3) проведение единой маркетинговой политики;	2013-2015	Средства предприятий	Предприятия района и края, администрация муниципального образования

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
		4) внедрение инновационных технологий - в результате интеграции и кооперации производства продукции и реализации ее на товарных рынках.			
2	Развитие инфраструктуры регионального рынка, информационное обеспечение деятельности кластера	Предполагает решение комплекса организационных вопросов, включающих организацию сети районных и межрайонных оптовых рынков и осуществление контроля за их работой; участие в работе специализированной региональной биржи зерна; подготовка проектов по созданию институтов рыночной инфраструктуры; а также обслуживающего и вспомогательного назначения (маркетинговых, консалтинговых, юридических фирм и др.). Создание компьютерной сети с банком данных о региональном рынке зерна, сбор и обработку поступающей информации, распространение сведений о наличии риса, текущих и прогнозируемых ценах, организацию обучения участников кластера основам агробизнеса, маркетинга, биржевой торговли. Деятельность кластера должна	2014-2018	Средства предприятий	Предприятия района и администрация муниципального образования

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
		основываться на результатах комплексных маркетинговых исследований, предполагающих анализ эффективности зернового производства как источника торговых ресурсов для регионального рынка и определение емкости рынка по видам культур и их назначению для определения необходимости регулирующего воздействия.			
3	Реализация инновационных инвестиционных проектов по глубокой переработке риса	Повышение конкурентоспособности и расширение ассортимента производимой продукции	2014-2018	Средства инвесторов	Инвестор, администрация муниципального образования

Третий этап (2018-2020)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Развитие кластера, выход на прогнозируемый объем производства продукции, привлечение новых участников, внедрение новых технологий	Использование кластерного подхода может существенно обогатить межмуниципальное и межрегиональное экономическое сотрудничество. Главное, что дают кластеры - это возможность для бизнеса и для региона развиваться не по инерции. Для бизнеса кластер - это реальная возможность обеспечить себе конкурентоспособность в будущем.	2018-2020	Средства инвесторов	Предприятия района и края, НИИ, учебные заведения, Администрация муниципального образования, Администрация Краснодарского края

Управляющий центр кластера объединяет группу первичных сельскохозяйственных производителей и связанных с ними организаций, действующих на близлежащих территориях Краснодарского края и связанных экономическими интересами.

Ядром кластера выступают сильные предприятия, с квалифицированным менеджментом и высоким уровнем корпоративной культуры.

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории

Градостроительная ситуация

В настоящее время в муниципальном образовании Славянский район в соответствии с муниципальным контрактом разработана схема территориального планирования Славянского района, которая является стратегическим градостроительным документом, представляющим территориальное развитие Славянского района на расчетный срок (2027 г.) и прогнозный период (до 2042 г.).

«Схема территориального планирования муниципального образования Славянский район» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности региона: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Документы территориального планирования муниципального образования Славянский район

Наименование	Значение	Комментарий
– Обеспеченность градостроительной документацией: – СТП района – генеральные планы городских округов – генеральные планы городских и сельских поселений		
	СТП района в стадии утверждения.	СТП – срок утверждения 2010 год.
	Генеральные планы сельских поселений из 15 утверждены по 2 сельским поселениям:	- генеральный план Славянского городского поселения утвержден - решением 37 сессии Совета Славянского городского поселения № 4 от 23.07.2008 г. - генеральный план Ачуевского сельского поселения утвержден - решением 34 сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района

		№ 8 от 25.02.2008 г . В соответствии с краевой целевой программой «Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования на 2008-2010годы» ведется разработка генеральных планов сельских поселений муниципального образования Славянский район.
	Разработаны и находятся на утверждении 3 генеральных планов поселений:	<u>Черноерковское сельское поселение</u> <u>Петровское сельское поселение применительно к территории населенного пункта ст. Петровской</u> <u>Анастасиевское сельское поселение применительно к территории населенного пункта ст. Анастасиевской</u>
	В разработке находится 4 проекта генеральных планов сельских поселений	<u>Прикубанское сельское поселение</u> <u>Прибрежное сельское поселение</u> <u>Рисовое сельское</u> <u>Кировское сельское поселение</u>
	Предусмотрена разработка генеральных планов 4 поселений в соответствии с краевой целевой программой «Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования на 2008-2010годы»:	<u>Протокское сельское поселение</u> <u>Петровское сельское поселение</u> <u>Анастасиевское сельское поселение</u> <u>Сельское поселение Голубая Нива</u>
	В 2010 году планируется разработка проектов генеральных планов 4 сельских поселений:	Забойское, Целинное, Маевское, Коржевское.

Основные направления территориального развития муниципального образования:

- развитие производственных зон поселений за счет размещения новых и реконструкцией существующих предприятий на наукоемкие производства с экологически чистыми технологиями, развитием транспортной инфраструктуры, связывающей промышленные предприятия с жилыми районами и внешними дорогами;
- развитие предприятий нефтегазодобывающего комплекса;
- развитие жилищного строительства на новых территориях, а также за счет реконструкции существующих жилых кварталов;
- развитие системы социального, культурно-бытового и торгового обслуживания, образования и здравоохранения;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие туристско - рекреационной отрасли.

На территории Славянского района выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Это, прежде всего, территории города Славянска-на-Кубани, определенного в планировочной структуре района, как точка роста и центры сельских поселений. Эти сельские поселения и город обладают территориальными и трудовыми ресурсами, имеют значительный промышленный потенциал, расположены на главных и второстепенных планировочных осях.

Территориальное развитие города и сельских населенных пунктов должно происходить в границах их земель, ограниченных городской или поселковой чертой. Там, где этих земель недостаточно, предусмотрено изъятие прилегающих территорий (малоценные или сельскохозяйственные земли) на основании проработок генеральных планов таких поселений, проектов детальной планировки и другой соответствующей проектной документации.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания
постоянного населения

Наименование	Численность населения		Площадь территорий населенного пункта, га	
	сущ.	проект	сущ.	проект
1	2	3	4	5
1. Славянское городское поселение	64 100	72000	1778,0	2073,0
2. Ачуевское сельское поселение	626	2357	36,0	39,1
3. Анастасиевское сельское поселение	12479	14942	1081,5	1147,2
4. Забойское сельское поселение	3045	3308	409,5	424,8
5. Кировское сельское поселение	4002	4405	673,5	693,6
6. Коржевское сельское поселение	4153	4558	229,5	249,8
7. Маевское сельское поселение	2054	2199	222,0	232,35
8. Прикубанское сельское поселение	2243	2451	258,0	269,3
9. Петровское сельское поселение	13951	15626	1927,5	1997,6
10. Прибрежное сельское поселение	7432	8150	373,5	410,8
11. Протокское сельское поселение	5854	6407	790,5	820,0
12. Рисовое сельское поселение	1679	1895	64,5	73,0
13. Целинное сельское поселение	1954	2150	142,5	152,3
14. Черноерковское сельское поселение	5504	6152	624,5	652,2
15. Сельское поселение Голубая Нива	1814	2000	51,0	60,1
Итого по муниципальному образованию Славянский район	130,89	148,6	8662,0	9325,5

Таким образом, потребность развития жилой зоны населенных пунктов составляет 9325,5 га.

Зона промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры

Зона промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры в зависимости от характера специальных задач, для решения которых используются или предназначены земли, подразделяются на подзоны:

- 1) промышленности;
- 2) энергетики;
- 3) транспорта;
- 4) связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) обороны и безопасности;
- 6) иного специального назначения.

Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;
- территории садов;
- территории садоводческих объединений.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

Схемой не предусмотрено увеличение земель населенных пунктов. Несмотря на то, что территориальное развитие зоны инженерно-транспортной инфраструктуры возможно только за счет сельскохозяйственных земель, проектом предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на указанные отрасли.

Изменение целевого использования земель, будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Зона курортного использования;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Леса;
- Водные объекты с охранными зонами.

Проектом схемы территориального планирования предлагается **закрепление существующих функциональных зон и развитие новых:**

зон развития населённых пунктов;

зон сельскохозяйственного использования территории;

зон развития объектов транспортной инфраструктуры;

зон размещения объектов капитального строительства местного значения;

рекреационные зоны;

зон объектов историко-культурного наследия.

Для создаваемых функциональных зон определяются режимы использования.

Режимы использования территорий и приоритетные направления развития.

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территории
Существующие	Предлагаемые		
1	2	3	4
Зоны интенсивного градостроительного освоения			
Сельских населённых пунктов			
	Зоны развития населённых пунктов	<ul style="list-style-type: none"> Обоснование направления развития населённых пунктов при подготовке генеральных планов. 	<ul style="list-style-type: none"> Развитие населённых пунктов допускается только на основании подготовленной градостроительной документации – генерального плана поселения
Добычи полезных ископаемых	Развития добывающей промышленности	<ul style="list-style-type: none"> Организация добычи полезных ископаемых, размещение предприятий, разведка запасов и установление границ месторождений. 	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов с учётом ограничений, действующих в зонах распространения полезных ископаемых.
Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры		<ul style="list-style-type: none"> Размещение всех видов элементов транспортной инфраструктуры – автотранспортных коммуникаций, железнодорожных коммуникаций, авиатранспорта и трубопроводного транспорта. 	<ul style="list-style-type: none"> Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов транспортной инфраструктуры.
	Зоны развития элементов транспортной инфраструктуры (в том числе трубопроводного транспорта)		<ul style="list-style-type: none"> Запрещение использования земельных участков, зарезервированных под размещение элементов транспортной инфраструктуры, под размещение объектов капитального строительства, не связанных с их обслуживанием.
	Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения	<ul style="list-style-type: none"> Размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> объектов электроснабжения, объектов газоснабжения автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. 	<ul style="list-style-type: none"> Приоритет муниципальной и государственной собственности на земельные участки, резервирование; Решение о передаче земельных участков в частную собственность на уровне органов местного самоуправления при условии необходимости соблюдения интересов муниципального образования.
Зоны сельскохозяйственного использования территории			
Зоны сельскохозяйственного		<ul style="list-style-type: none"> Проведение научных исследований и мероприятий, направленных на повышение 	<ul style="list-style-type: none"> Запрещение всех видов хозяйственной и градостроительной

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территории
Существующие	Предлагаемые		
1	2	3	4
земледелия		<p>плодородия почв;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация размещения сельскохозяйственных угодий на основании районирования, определяющего оптимальное сочетание выращиваемых культур; • Внедрение инновационных технологий для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель. 	<p>деятельности, не соответствующих целевому назначению зоны и способных ухудшить качественное состояние сельхозземель;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Снижение интенсивности использования сельскохозяйственных земель в случае превышения допустимой нагрузки и истощения;
Зоны орошаемых сельхозземель		<ul style="list-style-type: none"> • Проведение мероприятий, направленных на восстановление и реконструкцию оросительных систем, внедрение новых технологий; • Создание системы мониторинга и сохранение орошаемых сельхозземель как особо ценных. 	<ul style="list-style-type: none"> • Изъятие земель сельскохозяйственного назначения под иные нужды должно производиться в исключительных случаях при условии наличия обосновывающей документации.
Зоны ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий			
Охраняемые природные ландшафты государственного природного заказника «Приазовский» и водно-болотных угодий «Группа лиманов между р. Кубань и Протока»		<ul style="list-style-type: none"> • Размещение объектов, связанных с рекреационной деятельностью (туристической, санаторно-курортной, экскурсионной и т.д.) • Создание условий для отдыха жителей населённых пунктов, которые обслуживают обозначенные рекреационные зоны. 	<ul style="list-style-type: none"> • На территории заказника ограничено проведение рыбной ловли, охоты, кроме работ, способствующих его естественному восстановлению. • На его территории запрещено: <ul style="list-style-type: none"> – строительство зданий, сооружений и прочих коммуникаций, не согласованных с руководством; – производство геологоразведочных и других изыскательских работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова; – производить работы, нарушающие экологический режим.
Леса		<ul style="list-style-type: none"> • Охрана и восстановление лесов; • Организация лесоустройства с определением функционального зонирования; • Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны. 	<ul style="list-style-type: none"> • В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации
Водные объекты		<ul style="list-style-type: none"> • Охрана водоёмов, подготовка проектов водоохранных зон 	<ul style="list-style-type: none"> • В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территории
Существующие	Предлагаемые		
1	2	3	4
		<p>прибрежных защитных полос;</p> <ul style="list-style-type: none"> Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны. 	Федерации
	Зоны рекреационного использования	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов, связанных с рекреационной деятельностью (туристической, санаторно-курортной, экскурсионной и т.д.) Создание условий для отдыха жителей населённых пунктов, которые обслуживают обозначенные рекреационные зоны. 	<ul style="list-style-type: none"> Запрещение размещения промышленных, сельскохозяйственных объектов (кроме вспомогательных к основной функции), иных объектов, могущих спровоцировать ухудшение экологической обстановки на данных территориях; Запрещение размещения объектов, не имеющих обосновывающей документации
	Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, культуры)	<ul style="list-style-type: none"> Сохранение существующих объектов культурного наследия; Подготовка документации, определяющей правовой статус, режим функционирования и использования зон расположения объектов культурного наследия; Подготовка документации по установлению охранных зон объектов культурного наследия; Градостроительное освоение зон расположения объектов культурного наследия как одной из основ рекреационного комплекса района. 	<ul style="list-style-type: none"> Ведение градостроительной и хозяйственной деятельности только при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Проектный баланс территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г. (данные земельного кадастра на 1.01.2009)	Проектное решение 2027г.
1	2	3	4	
1	Общая площадь земель муниципального района в установленных границах	тыс.га	219,858	219,858
2	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	152,613	143,288
3	Земли населенных пунктов	тыс.га	12,644	21,969
4	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания и др.	тыс.га	3,083	3,083
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,024	0,024
6	Земли лесного фонда	тыс.га	0,783	0,783
7	Земли водного фонда	тыс.га	42,891	42,891
8	Земли запаса	тыс.га	7,820	7,820

Увеличение земель населенных пунктов и уменьшение земель сельскохозяйственного назначения в данной таблице приведены приблизительно с учетом расчетной потребности в селитебной зоне. При разработке генеральных планов поселений границы и площади прирезаемых территорий должны быть уточнены.

В «Схеме территориального планирования Краснодарского края» в качестве основных перспективных направлений развития территории Славянского района выделены:

1) Усиление агропромышленной специализации района за счет развития перерабатывающих производств;

2) Развитие туристско-рекреационной деятельности.

На перспективу ведущими направлениями развития экономики Славянского района являются:

- развитие агропромышленного производства продукции с высокой добавленной стоимостью, ориентированной на экспорт за пределы района на перспективные (растущие) рынки, для чего необходимо проведение следующих мероприятий:

- Анализ экономической эффективности действующих производств пищевой промышленности и обоснование расширения ассортимента производимой продукции на базе местного сырья;

- обновление основных фондов, внедрение современной техники и прогрессивных технологий;
- расширение сырьевой базы для предприятий пищевой промышленности за счет развития аграрного сектора экономики района;
- стимулирование инвестиционных проектов в промышленные, предприятия, выпускающие конкурентоспособную продукцию и предоставляющие услуги.
 - Развитие высокотехнологичного производства современных строительных материалов, востребованных в Южном федеральном округе:
 - разработка и реализация инвестиционных проектов по строительству крупных предприятий промышленности строительных материалов на основе использования местных ресурсов полезных ископаемых для обеспечения района более дешевыми и качественными строительными материалами, а также увеличения экспортного потенциала муниципального образования в будущем.
 - Ускоренное развитие сервисного сектора экономики, включающего активное развитие туристической, транспортной, гостиничной и рекреационной инфраструктуры, здравоохранения:
 - развитие рекреационно-туристического и санаторно-курортного комплекса через разработку и реализацию комплекса инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры.
 - Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства путем сокращения административных барьеров.
 - Развитие образовательного комплекса, осуществляющего подготовку кадров по востребованным в районе специальностям; проведение активной миграционной политики, направленной на привлечение трудовых ресурсов, необходимых для эффективного социально-экономического развития района.

3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор, инвестор	Место реализации проекта	Фактический срок реализации проекта, мес. год - мес. год	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Источники финансирования, в том числе по годам реализации, млн.руб.:			Планируемые результаты реализации проекта с момента ввода в эксплуатацию					
						собственные	привлеченные		Годовой объем производства, работ, услуг		Число новых рабочих мест, ед.	Годовой фонд заработной платы, млн.руб.	Налоговые поступления в бюджеты всех уровней в год, млн.руб.	Доходы, поступающие от арендной платы за земельные участки, млн. руб.
средства бюджетов всех уровней (расшифровать)**	негосударственные, всего / в том числе иностранные инвестиции	в млн. рублей	в натуральных показателях											
1	Строительство мегафермы	ООО Агрофирма «Славянская»	Славянский район, п. Рисовый	2010-2015	630	159		471	350		150	15,0	35,7	-
2	Строительство полигона ТБО с установкой линий мусоросортировки и мусоропереработки	Инициатор – администрация МО Славянский район. Инвесторы – АНО «Центр межрегиональных связей» и администрация МО	г. Славянский-на-Кубани	2010-2013	210	62	МБ-6	142	150	100 тыс. тонн ОТХОДОВ в ГОД	62	6,7	12,08	2,363

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор, инвестор	Место реализации проекта	Фактический срок реализации проекта, мес. год - мес. год	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Источники финансирования, в том числе по годам реализации, млн.руб.:			Планируемые результаты реализации проекта с момента ввода в эксплуатацию					
						собственные	привлеченные		Годовой объем производства, работ, услуг		Число новых рабочих мест, ед.	Годовой фонд заработной платы, млн.руб.	Налоговые поступления в бюджеты всех уровней в год, млн.руб.	Доходы, поступающие от арендной платы за земельные участки, млн. руб.
средства бюджетов всех уровней (расшифровать)**	негосударственные, всего / в том числе иностранные инвестиции	в млн. рублей	в натуральных показателях											
		Славянский район. Реализация проекта – ООО «Экологический полигон»												
3	Строительство завода по производству термоструктурных панелей	ООО Управляющая компания «Славянск»	г. Славянск-на-Кубани	2010-2012	201	51	0	151	200	240 тыс.кв. м. панелей	65	7	7,4	2,363
4	Строительство пищевого комбината	ЗАО «Тандер»	г. Славянск-на-Кубани	2010-2013	500	500	0	0	-	-	100	40	нет данных	2,363

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор, инвестор	Место реализации проекта	Фактический срок реализации проекта, мес. год - мес. год	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Источники финансирования, в том числе по годам реализации, млн.руб.:			Планируемые результаты реализации проекта с момента ввода в эксплуатацию					
						собственные	привлеченные		Годовой объем производства, работ, услуг		Число новых рабочих мест, ед.	Годовой фонд заработной платы, млн.руб.	Налоговые поступления в бюджеты всех уровней в год, млн.руб.	Доходы, поступающие от арендной платы за земельные участки, млн. руб.
средства бюджетов всех уровней (расшифровать)**	негосударственные, всего / в том числе иностранные инвестиции	в млн. рублей	в натуральных показателях											
5	Строительства овощехранилища	ЗАО «Тандер»	г. Славянск-на-Кубани	2010-2013	200	200	0	0	-	-	300	120	нет данных	нет данных
6	Строительство грузового терминала	Администрация МО Славянский район	г. Славянск-на-Кубани	2010-2014	150	5	0	145	100	-	45	7,0	нет данных	нет данных
7	Строительство завода по глубокой переработке риса и отходов рисового производства	Администрация МО Славянский район	п. Прикубанский	2010-2015	500	100		500	450	-	200	40,6	нет данных	нет данных

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор, инвестор	Место реализации проекта	Фактический срок реализации проекта, мес. год - мес. год	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Источники финансирования, в том числе по годам реализации, млн.руб.:			Планируемые результаты реализации проекта с момента ввода в эксплуатацию					
						собственные	привлеченные		Годовой объем производства, работ, услуг		Число новых рабочих мест, ед.	Годовой фонд заработной платы, млн.руб.	Налоговые поступления в бюджеты всех уровней в год, млн.руб.	Доходы, поступающие от арендной платы за земельные участки, млн. руб.
средства бюджетов всех уровней (расшифровать)**	негосударственные, всего / в том числе иностранные инвестиции	в млн. рублей	в натуральных показателях											
8	Строительство 4 баз отдыха	Арендаторы земельных участков	ур. Кучугуры	2010-2014	100	100	0	0	87	5000 чел. в год	35	6,7	нет данных	1,5
9	Строительство 3 баз отдыха	Администрация МО Славянский район	с. Ачуево	2010-2014	120	120	0	0	95	3,5 тыс.чел. в год	30	6,3	нет данных	0,9

3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры

3.4.1. Транспортная инфраструктура

	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5-10 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Железнодорожный тр-т				
Наличие станций, протяженность ж/д путей	1 станция, 11 км путей	1 станция, 11 км путей	1 станция, 22 км путей	1 станция, 22 км путей
Грузооборот, тыс. тн.	16,20	17,00	19,00	21,00
Численность рабочих	55	58	65	68
Наличие маневровых средств, подъемных устройств	1	2	2	2
Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн.	3,12	16,00	18,00	20,00
Водный транспорт				
Наличие портов	-	-	1	1
Грузооборот, тыс. тн.	-	-	-	-
Численность рабочих	-	-	6	6
Обеспеченность погрузочно-разгрузочными мощностями	-	-	-	-
Потребность в грузопереработке, тыс. тн.	-	-	-	-
Автомобильный транспорт				
Количество предприятий	7	10	14	18
Грузооборот, тыс. тн.	1198	1500	50000	100000
Численность рабочих	1780	2000	2500	3500
Обеспеченность транспортно-логистическими центрами	обеспечено			
Потребность в грузопереработке, тыс. тн.	1700	2000	50000	10000
Воздушный транспорт				
Наличие аэропортов, возможности инфраструктуры	-	-	-	-
Пассажиروоборот, тыс.чел.	-	-	-	-
Численность рабочих	-	-	-	-
Потребность в пассажироперевозках, тыс. чел.	-	-	-	-

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности	Объем необходимого финансирования, млн.руб.	Источники финансирования (бюджетные – по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование -инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта) (основанием может выступать территориальное развитие МО или устранение существующего дефицита)	Приоритеты
Железнодорожный транспорт						
Устройство второго участка пути на уч.Тимашевск-Крымск	2016			Федеральный бюджет	Увеличение грузооборота и пропускной способности	
Итого по разделу				х	х	х
Водный транспорт						
Расчистка русла	2017		50	Краевой бюджет	Открытие маршрута прогулочного теплохода по р.Протока	
Итого по разделу			50	х	х	х
Автомобильный транспорт						
Приобретение подвижного состава	2010 - 2020	74 автобуса	220	Софинансирование федерального, краевого и местного бюджетов	Обновление парка автобусов	
Строительство обьездной дороги х. Коржевский	2012 - 2020		800			
Итого по разделу			1120	х	х	х
Воздушный транспорт						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу				х	х	х

В среднесрочной перспективе планируется строительство второго участка пути железной дороги, что увеличит грузооборот и пропускную способность. Грузооборот в 2008 году составил 16,2 тысяч тонн. За 5 месяцев 2009г. грузооборот составил 7,1 тыс.тонн, что на 4 % больше за тот же период в 2008г. Загруженность станции составляет 20 %.

Рассматривается вопрос строительства тоннеля в г.Славянске-на-Кубани для беспрепятственного движения автомобильного и железнодорожного транспорта. В г. Славянске-на-Кубани расположена железнодорожная станция «Протока» Северо-Кавказской железной дороги и речная пристань на р. Протока.

Обеспечение автодорожной инфраструктурой

Наименование показателя	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное, гравийное)%	86,8	88,2	91,1	100
Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям. %	13,4	10,2	6,4	0
Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, работающих в режиме перегрузки. %	0	0	0	0
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.	-	-	-	-

С целью приведения пропускной способности автомобильных дорог в соответствие с ожидаемыми размерами транспортных потоков и обеспечения нормальных условий движения автотранспорта потребуется повышение параметров существующих дорог за счет их реконструкции.

Перспективная интенсивность движения АТС по остальным дорогам не превышает значений в границах существующих категорий.

Для Славянского района важное значение имеет перспектива реконструкции автомобильной дороги Темрюк – г. Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края по нормам I категории.

Проектом предусмотрен обход населенных пунктов х. Коржевский и ст. Анастасиевская. В настоящее время уже ведутся дорожно-строительные работы по обходу ст. Анастасиевской.

Развитие автомобильных дорог Славянского транспортного узла намечается по следующим направлениям:

- Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

- Необходимость устройства транспортных развязок в разных уровнях в районе г. Славянск-на-Кубани.

При возможном развитии жилой застройки за расчетный период необходимо предусмотреть строительство объездной дороги по новому направлению.

Так как существующая дорога «Подъезд к г. Славянск-на-Кубани» практически становится магистральной дороги при развитии территории города на расчетный срок, проектом предусмотрено устройство транспортных развязок в разных уровнях с учетом обхода по новому направлению:

- примыкание в южном направлении по типу «неполного клеверного листа» в сторону г. Крымск по новому направлению объездной дороги;

- на участке существующего обхода в месте примыкания с магистральными улицами общегородского значения ул. Пролетарская, ул. Кубанская по типу «неполный клеверный лист»;

- на новом направлении обхода в месте примыкания с магистральной улицей общегородского значения им. Юных Коммунаров по типу «труба»;

- в месте примыкания нового направления обхода и региональной дороги «Темрюк – Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края» по типу «труба»;

- в месте пересечения автомобильной дороги «Темрюк – Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края», «Обход к г. Славянск-на-Кубани» автомобильной дороги в направлении Ачуево и магистральной улицы общегородского значения ул. Красная по типу «кольцо» с двумя путепроводами;

- пересечение существующего обхода и магистральной улицы общегородского значения им. Юных Коммунаров предусмотрено в двух уровнях с устройством путепровода.

Пересечения в разных уровнях предусмотрены согласно перспективной интенсивности движения, соответствуют автомобильной дороге IV категории обычного типа.

Все пересечения с железной дорогой магистральных улиц г. Славянска-на-Кубани предусмотрены только в двух уровнях.

При пересечении автомобильных дорог «Темрюк – Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края» и «Г.Славянск-на-Кубани – х. Прикубанский» проектом предусмотрена развязка в одном уровне по типу кольцевого пересечения с большим эллиптическим центральным островом или пересечение соотнесенным левым поворотом, обеспечивающим лучшие условия движения более загруженному направлению.

На западе границей Славянского района являются воды Азовского моря. Северо-западная часть района покрыта природными лиманами на территории которых расположен природный заказник «Приазовский». Вдоль побережья Азовского моря проектом предусмотрено развитие курортных территорий. Схемой предложено строительство автомобильной дороги вдоль побережья моря за расчетным сроком, по мере развития курортной зоны.

Реконструкция автомобильной дороги «г. Славянск-на-Кубани - ст.Петровская - п. Целинный – с.Ачуево» должна стать первоочередной, так как она будет обслуживать развивающиеся курортные зоны и зоны массового отдыха населения.

Реконструкция существующих автомобильных дорог и строительство новых направлений будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее подсистем.

В социальной сфере к наиболее значимым результатам осуществления строительства автомобильных обходов и развязок в двух уровнях можно отнести:

- сокращение количества и уменьшение степени тяжести дорожно-транспортных происшествий;
- создание новых рабочих мест;
- улучшение условий труда, жилищных и культурно-бытовых условий населения;
- повышение надежности снабжения населения топливом, продовольствием и другими товарами;
- увеличение потока отдыхающих и туристов;
- сокращение шумового воздействия автотранспорта и эмиссии вредных веществ;
- развитие межрегиональных связей и торговли;
- снижение отрицательных последствий чрезвычайных ситуаций и укрепление обороноспособности страны.

Основными направлениями развития местной автодорожной сети района является реконструкция дорог и улиц (с уширением), устройство твердого покрытия на грунтовых подъездах и улицах.

В Славянском районе реализуется 43 крупных инвестиционных проекта, в том числе при реализации 3 проектов необходимо строительство дорог.

Планируется передача участка автомобильной дороги в районе с. Ачуево протяженностью 4,5 км. в государственную собственность.

Наименование инвестиционного проекта	Месторасположение инвестиционной площадке	Протяженность необходимого подъезда, км	Период строительства подъезда (годы)	Необходимый объем финансирования, млн. рублей			
				Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
планируемые							
Развитие курорта в районе урочища Кучугуры	Урочище Кучугуры (х.Верхний)	7	2010				35,0
Развитие курорта в районе п.Ачуево	с.Ачуево	4,5	2012		22,5		
Строительство юго-западного микрорайона г.Славянск-на-Кубани	г.Славянск-на-Кубани	7,5 – а/б покрытие; 23,0 - гравийное	2014			30,0	69,0

Перспективная категория дорог

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность, км	Привязка		Среднегодовая суточная интенсивность движения, приведенная к легковому авт., авт/сут				
			Начало, км+	Конец, км +	2008г	сущ.категория	2020г	проект. категория	вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г.Темрюк – г. Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края	44,408	33,392	77,800	13369	II	24187	I	рекон-я
2	г. Славянск на Кубани – г. Крымск	5,715	0,090	5,805	11897	II	21535	I	рекон-я
3	Подъезд к х. Шапарской	3,678	0,000	3,678	-	V	-		-
4	Подъезд к г. Славянск-на-Кубани	2,400	0,060	2,460	20657	II	37389	I	рекон-я

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность, км	Привязка		Среднегодовая суточная интенсивность движения, приведенная к легковому авт., авт/сут				
			Начало, км+	Конец, км +	2008г	сущ.катег ория	2020г	проект. категория	вид работ
5	г. Славянск-на-Кубани-ст.Петровская - п. Целинный – с.Ачуево	68,345	0,000	68,345	8329	III	11801	II	рекон-я
6	ст. Петровская – ст.Черноерковская – х. Слободка	53,202	0,000	53,202	5291 2650 867	IV	9575 4796 1395	II- III	рекон-я по прогонам
7	х. Бараниковский – х.Семисводный – ст.Анастасиевская	2,670	0,000	2,670	1876	IV	3020	III	рекон-я
		13,339	3,917	17,256	4651	IV	1748	IV	
8	ст. Петровская – п. Забойский	17,400	0,040	17,400	1943 877	IV	3128 1411	III - IV	рекон-я по прогонам
9	ст. Петровская – х. Водный – х.Галицын	10,750	0,028	10,778	-	IV	-	-	-
10	Дороги вдоль побережья в Ур. Кучугуры и с. Ачуево	12	-	-	-	-	-	III	строитель ство

3.4.2. Связь и телекоммуникации

Показатели	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2020 год
Количество основных телефонов, тыс. шт.	27,0	27,1	27,2	27,3	27,4	27,5	27,6	28
Телефонная плотность на 100 жителей	21	21	22	22	23	23	24	26
Процент цифровизации	24	28	36	44	52	58	64	76
Количество сотовых абонентов, тыс. шт.	80	82	86	90	94	98	99	110
Количество нетелефонизированных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество пользователей Интернет тыс.	36,5	36,7	37,1	37,3	37,5	37,7	37,9	59
Плотность пользователей Интернет на 100 жителей	28	29	30	31	32	33	34	54
Объем услуг связи, млн. руб.	215,0	217,0	219,0	221,0	223,0	225,0	227,0	245
Объем услуг почтовой связи, млн. руб.	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0	64,0	65,0	64,0
Количество отделений почтовой связи	27	27	27	28	28	28	29	31
В том числе отремонтированный	15	15	10	10	10	16	16	16
Налоговые поступления в консолидированный бюджет, млн. руб.	3,0	3,2	3,4	3,6	3,8	4,0	4,2	4,4

3.4.3. Инженерная инфраструктура

3.4.3.1. Электроснабжение.

Динамика ключевых характеристик.

Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания	МВ А	87,605	88,265	91	92	94	100	105
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания								
ПФ110	МВт	2,95	3,04					
С110		10,34	10,65					
С220		2,38	2,45					
Ц110		13,13	13,52					
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению	МВт	119000	124800					
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ)		90%	91%					
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск) в т.ч.-по группам	млн кВт/ч	123,8	127					
Физ -1/3		41,3/82,	42,3/84,7					
Юр -2/3		5						

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	2020 г.
Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1373,7	1740,7
- на производственные нужды	-«-	330,8	545,3
- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1042,9	1195,5
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	10440	12334
- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7926	8470
Источники покрытия электронагрузок	МВт	406,85	482,85
Протяжённость сетей - всего,	км	418,77	536,75
в том числе: - сети 500 кВ		-	17,88
в том числе: - сети 220 кВ	км	-	37,11
в том числе: - сети 110 кВ	км	118,50	169,32
в том числе: - сети 35 кВ	км	300,27	312,44

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Планируются следующие работы на ПС-35/10 кВ «Анастасиевская-1»:

- Замена силового трансформатора Т-1 мощностью 4,0 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Установка силового трансформатора Т-2 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкция ОРУ 35 кВ по схеме 35-5АН типового проекта 14198 ТМ с применением элегазовых выключателей.

Планируются следующие работы на ПС-35/10 кВ «Петровская»:

- Замена силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 2,5 МВА каждый на трансформаторы мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкция ОРУ 35 кВ с заменой выключателей на элегазовые.
- Строительство обходной секции шин 10 кВ Т-1 и Т-2.
- ВЧ-связь и телемеханизацию нового оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики (РЗиПА). Проектируемые устройства РЗиПА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Планируются следующие работы на проектируемой подстанции 110/10 кВ «Петровская-110»:

- Установка силового трансформатора мощностью 10,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Установка схемы ОРУ 110 кВ определить при проектировании.
- ВЧ-связь и телемеханизацию нового оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики (РЗиПА).

Для подключения проектируемой подстанции запроектировать и построить ВЛ-110 кВ. Точку подключения ВЛ, трассу прохождения, тип опор и сечение провода определить при проектировании.

Планируются следующие работы на ПС 110/10 кВ «ПАОС»:

- Установка силового трансформатора Т-2 мощностью 2,5 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Монтаж II секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек (К-59) и секционного вакуумного выключателя.
- Замену ОД, КЗ-110 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель.
- Реконструкцию ОРУ 110 кВ по схеме 110-5АН типового проекта 14198 ТМ.
- Выполнить телемеханизацию устанавливаемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС с заменой существующего оборудования телемеханики ТМ-120-КП на КОМПАС-2,0.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Планируются следующие работы на ПС-35/10 кВ «Черноерковская»:

- Замена силового трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Установка силового трансформатора Т-2 мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкция ОРУ 35 кВ по схеме 35-5АН типового проекта 14198 ТМ.
- Монтаж 2-ой секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек и секционного вакуумного выключателя.

- Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС, предусмотреть замену существующего оборудования телемеханики ТМ-120-КП на КОМПАС-2,0.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Планируются следующие работы на ПС-35/10 кВ «Черный Ерик»:

- Замена силового трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Установка силового трансформатора Т-2 мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкция ОРУ 35 кВ по схеме 35-5АН типового проекта 14198 ТМ.
- Монтаж 2-ой секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек (к-59) и секционного вакуумного выключателя.
- Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС, предусмотреть замену существующего оборудования телемеханики ТМ-120-КП на КОМПАС-2,0.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Планируются следующие работы на ПС-35/10 кВ «Центральная»:

- Замена силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 10,0 МВА каждый на трансформаторы мощностью 25,0 МВА каждый со всем комплектующим оборудованием.
- Установку схемы ОРУ 110 кВ определить при проектировании.
- ВЧ-связь и телемеханизацию нового оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики (РЗиПА).

Планируются следующие работы на проектируемой подстанции 110/35/10 кВ «Черноерковская»:

- Установка силового трансформатора Т-1 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием (к 2019 году).
- Установка силового трансформатора Т-2 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием (к 2029 году).
- Установку схемы ОРУ 110 кВ определить при проектировании.

- ВЧ-связь и телемеханизацию нового оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики (РЗиПА).

Для подключения проектируемой подстанции запроектировать и построить ВЛ-110 кВ. Точку подключения ВЛ, трассу прохождения, тип опор и сечение провода определить при проектировании.

Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ от ВЛ-35 кВ «НС-14 – ЧВНХ» до ПС-35/10 кВ «Черный Ерик».

Запроектировать и построить ВЛ-110 кВ от ПС «Славянская-220» до ПС-110/35/10 кВ «Черноерковская».

Запроектировать и построить ВЛ-220 кВ от ПС «Славянская-220» до ПС «Вышестеблиевская-220».

Запроектировать и построить ВЛ-220 кВ от ПС «Славянская-220» до ПС «Крымск-500».

Через территорию района будет проходить транзитная воздушная линия электропередач ВЛ-500 кВ от ПС «Тихорецк-500» к ПС «Крымск-500»

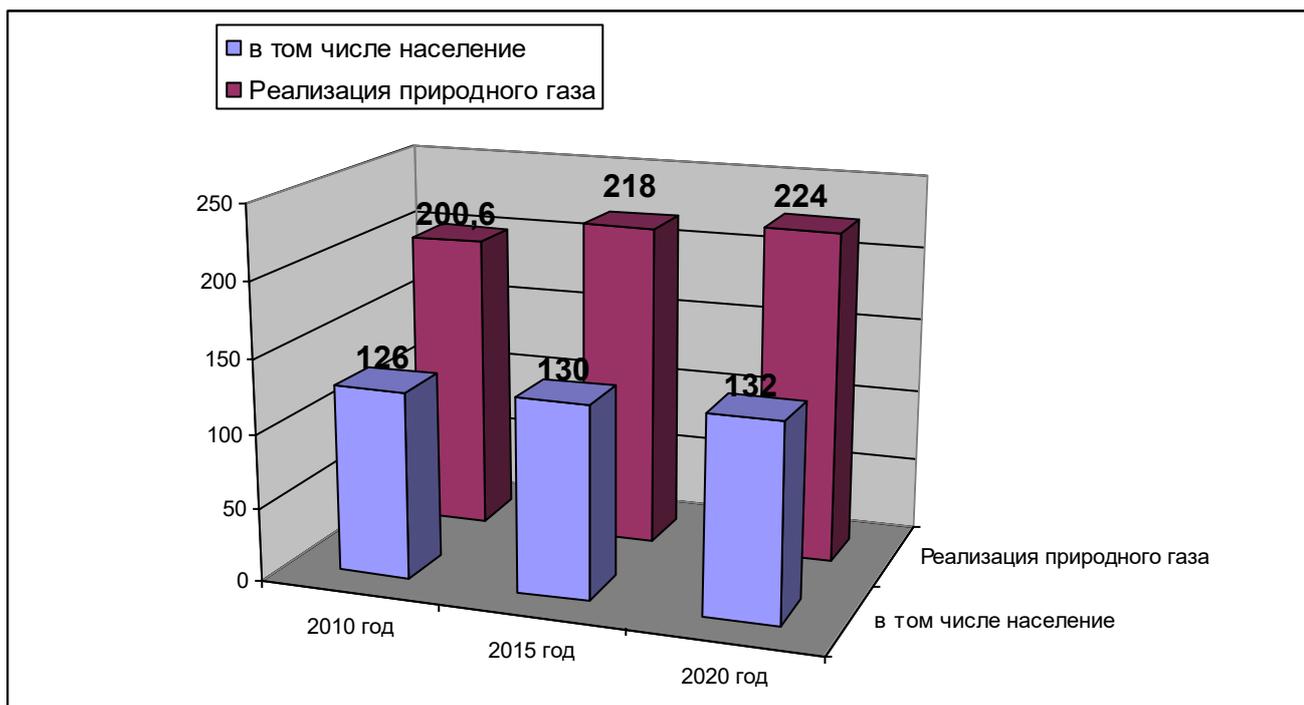
Схема электроснабжения района завязана с линиями электроснабжения Темрюкского, Анапского, Крымского, Красноармейского и Калининского районов.

Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2012 г.	2020 г.
Планируемые объекты электрогенерации на территории муниципальных образований: - Наименование - Краткая характеристика - Установленная (проектная) мощность -электрическая -тепловая -вид топлива	МВт	-	газотурбинная установка (мини ТЭС) 7шт x 1,5 МВт котельные г.Славянск-на-Кубани газ	газотурбинная ТЭС х.Ханьков 50 МВт газ
Планируемые объекты электрогенерации на основе возобновляемых источников энергии в разрезе видов ресурсов: -гидроресурсы - энергия ветра -солнечная энергия - энергия геотермальных вод -биоэнергия	МВт	-		Рассматривается возможность строительства солнечной электростанции 20 МВт

Электрогенерация

3.4.3.2. Газоснабжение

Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	тыс.м3/ч	75,2	77,18	80,745	86,63	93,97	96,72	101,05
ГРС Галицино		1,6	1,61	1,62	1,63	1,64	1,67	1,7
ГРС Мостовяновская		2,0	2,05	2,07	2,1	2,13	2,17	2,2
ГРС Прикубанский (Троицкая)		0,5	0,51	0,53	0,55	0,57	0,59	0,6
ГРС Ханьков		2,4	2,43	2,45	2,47	2,53	2,57	2,6
ГРС г. Славянск-на-Кубани		42,7	43,5	45,7	50,5	56,7	58,0	61,0
ГРС Петровская		7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
ГРС Нещадимовская		2,1	2,11	2,115	2,12	2,13	2,14	2,15
ГРС Семисводная		1,8	1,83	1,85	1,89	1,93	1,96	2,0
ГРС Черноерковская		4,3	4,5	4,7	4,9	5,1	5,2	5,3
ГРС Забойская		2,3	2,4	2,43	2,45	2,5	2,55	2,6
ГРС Ордынская		2,2	2,23	2,25	2,27	2,27	2,29	2,3
ГРС Анастасиевская		5,8	6,0	6,5	6,7	6,9	7,5	8,0
Газопотребление (max)	тыс.м3/ч	74,7	77,18	80,745	86,63	93,97	96,72	101,05
Газопотребление годовое, в том числе:	млн. м3	175	200,6	200,6	200,6	215	218	224
население	млн. м3	121	124	126	127	128	130	132
коммунально-бытовой сектор	млн. м3	30,5	33,0	33,5	34,0	34,5	35,0	35,5
промышленность	млн. м3	36,5	43,0	45,5	50,0	52,5	53,0	56,5



№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009 г.	2020 г.
	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	88,8	100
	Потребление газа по району - всего, в том числе:	млн. м ³ /год	200,6	224
	Славянское городское поселение, всего	-«-	93,27	98,80
	Ачуевское с/п, всего	-«-	1,827	4,321
	Анастасиевское с/п, всего	-«-	27,376	29,101
	Забойское с/п, всего	-«-	6,364	6,558
	Кировское с/п, всего	-«-	8,364	8,673
	Коржевское с/п, всего	-«-	8,680	9,024
	Маевское с/п, всего	-«-	4,293	4,387
	Прикубанское с/п, всего	-«-	4,688	4,851
	Петровское с/п, всего	-«-	29,158	30,464
	Прибрежное с/п, всего	-«-	15,533	16,114
	Протокское с/п, всего	-«-	12,235	12,680
	Рисовое с/п, всего	-«-	3,509	3,699
	Целинное с/п, всего	-«-	4,084	4,034
	Черноерковское с/п, всего	-«-	11,971	12,843
	с/п Голубая Нива, всего	-«-	3,791	3,791
	Источники подачи газа		ГРС, ГГРП	ГРС, ГГРП

Планируется выполнить проектирование и строительство подводящих газопроводов к населенным пунктам: х.Деревянковский, х.Шапарской,

х.Соболевский, МТФ № 8, п.Кирпичный, х.Троицкий. Для этого необходимо выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним протяженностью – 25 км.

Таким образом, к концу 2010 году все населенные пункты района будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития сельскохозяйственного производства на территориях соответствующих сельских поселений.

Мощности существующих АГРС ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ»: Галицино, Черноерковская, Гривенская позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Перспективная загрузка АГРС на расчетный срок (2029 г.) по населенным пунктам Славянского района составит:

- АГРС Гривенская - 7590м³/ч;
- АГРС Черноерковская – 7543м³/ч;
- АГРС г.Славянск на Кубани – 65050м³/ч;
- АГРС Петровская – 18987м³/ч;
- АГРС Коржевский – 6162м³/ч;
- АГРС Ханьков -2339 м³/ч;
- АГРС Троицкая - 2212 м³/ч;
- АГРС Анастасиевская - 14445 м³/ч;
- АГРС Галицинская – 5282м³/ч;
- АГРС Рисовый - 2368 м³/ч;
- АГРС Семисводная - 5765 м³/ч;
- АГРС Нешидимовская - 2125 м³/ч;
- АГРС Мостовьянская - 6445 м³/ч;

Проектная производительность АГРС, находящихся в ведении ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ»:

- АГРС Гривенская - 10000м³/ч;
- АГРС Черноерковская – 10000м³/ч;
- АГРС г.Славянск на Кубани – 30000м³/ч;
- АГРС Галицинская – 3000м³/ч;

3.4.3.3 Теплоснабжение

Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
Установленная тепловая мощность оборудования	Гкал/ч	157,6	157,6	157,6	160	165	170	178
Потребляемая тепловая мощность потребителями (max)	Гкал/ч	72,8	72,8	72,8	80,2	82,4	83,5	85,0
Теплопотребление годовое, в том числе:	Тыс. Гкал	116,4	116,4	116,4	118,0	120,0	125,0	128,0
население	Тыс. Гкал	72,1	71,4	72,4	73,0	78,0	80,5	82,5
коммунально-бытовой сектор	Тыс. Гкал							
прочие	Тыс. Гкал	44,3	44,2	44,2	45,0	46,0	50,0	52,5

3.4.3.4 Жилищно-коммунальное хозяйство

Водоснабжение

Водоснабжение	2008 год			Прогноз потребления воды, т.м3					
	поднято, т. м3	реализовано, т. м3	потери, т. м3	2014 год		2019 год		2029 год	
				население	прочие	население	прочие	население	прочие
ИТОГО:	7994,9	4520,1	3463 (43%)	4150	450	4250	475	4675	525

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Разведанность запасов питьевой воды	нет данных			
Источники водоснабжения (количество и краткая характеристика)	1 (подземные горизонты)	1(подземные горизонты)	1(подземные горизонты)	1(подземные горизонты)
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района), количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения от общего числа	99%	100%	100%	100%
Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.)	водозаборы (артскважины)-135 ед., насосные станции - 5 ед., водонапорные башни – 109 ед., резервуары чистой воды – 12 ед.	водозаборы (артскважины)-135 ед., насосные станции - 5 ед., водонапорные башни – 109 ед., резервуары чистой воды – 12 ед.	водозаборы (артскважины)-140 ед., насосные станции - 5 ед., водонапорные башни – 114 ед., резервуары чистой воды – 12 ед.	водозаборы (артскважины)-145 ед., насосные станции - 6 ед., водонапорные башни – 119 ед., резервуары чистой воды – 13 ед.
Протяженность водопроводных сетей	1106,7	1115	1130	1200

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Запас мощности по данным геологической разведке, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства	резерв 3475 тыс. м ³	резерв 3000 тыс. м ³	резерв 2000 тыс. м ³	резерв 1000 тыс. м ³
Износ основных фондов систем водоснабжения	80%	75%	60%	50%
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства	имеется			

Водоотведение

Водоотведение	Перекачивание стоков в 2008 году, т.м ³		Прогноз стоков, т.м ³					
	Население	Прочие	2014 год		2019 год		2029 год	
			население	прочие	население	прочие	население	прочие
ИТОГО:	1209,6	694,8	1250	700	1315	735	1450	810

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Количество населения обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района)	24,5%	30%	40%	60%
Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика	58	62	70	80
Протяженность сетей канализации	213	220	240	300
Основные методы очистки и места сброса	отстаивание 1 и 2 степень, аэробная минерализация, р. Протока, р. Кубань	отстаивание 1 и 2 степень, аэробная минерализация, р. Протока, р. Кубань	отстаивание 1 и 2 степень, аэробная минерализация, р. Протока, р. Кубань	отстаивание 1 и 2 степень, аэробная минерализация, р. Протока, р. Кубань
Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства	7402 тыс. м ³ /год	6500 тыс. м ³ /год	4500 тыс. м ³ /год	2000 тыс. м ³ /год
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства	имеется (плата за подключение,			

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
	арендные платежи)			

Обращение ТБО

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь. Отношение числа санкционированных свалок к несанкционированным	15 (S-22,7 га)	1 (S-12 га)	1 (S-12 га)	1 (S-12 га)
Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района	имеется	имеется	имеется	имеется
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-201 годы»	имеется	имеется	имеется	имеется

Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Наличие землеотводных документов на территории, занятые свалками ТБО	1 (полигон) – имеется; 14 (свалки) – не имеется.	1 (полигон) – имеется	1 (полигон) – имеется;	1 (полигон) – имеется
Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами	Обслуживаются организациями, имеющими лицензию	Полигон будет обслуживаться организацией ООО «Экологический полигон», имеется лицензия	Полигон будет обслуживаться организацией ООО «Экологический полигон», имеется лицензия	Полигон будет обслуживаться организацией ООО «Экологический полигон», имеется лицензия
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс. тонн)	40	65	75	85
Нормы накопления отходов	0,133	0,14	0,16	0,18
Тариф на сбор и вывоз отходов	208,29	250	275	290
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО	66,4	71,2	80	100
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов	-	35	25	15

3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии

Развитие санаторно-курортного комплекса

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Значение						
			2008	2009	2010	2011	2012	2015	2020
1	Количество отдыхающих	тыс.чел.	58,5	83,5	100,0	120,0	150,0	200,0	300,0
2	Объем услуг	млн. руб.	142,6	316,1	326,2	336,6	381,3	444,4	678,1

Развитие агропромышленного комплекса

Наименование	Значение								
	Факт 2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2020 г.
Растениеводство (включая овощеводство, садоводство, виноградарство)									
Производство основных видов сельскохозяйственных культур в натуральном выражении									
Зерновые и зернобобовые, всего тыс. тонн	340,3	297,4	299,3	303,2	309,3	315,3	319,3	322,3	348,5
в т. ч. рис	201,03	196,0	215,8	218,1	223,0	228,0	231,0	231,9	241,0
оз. пшеница	104,4	92,1	94,0	94,9	95,8	96,8,0	97,8	99,8	104,6
Плоды и ягоды	50,5	50,6	51,0	51,3	51,5	51,8	51,9	52,0	53,0
Животноводство (включая мясное и молочное скотоводство, свиноводство, птицеводство)									
Поголовье сельскохозяйственных животных									
КРС, всего гол.	17993	18260	18300	19400	19500	19520	19580	19600	20000
в т. ч. коров	7380	7530	7570	7700	7820	7860	7880	7900	8530

Наименование	Значение								
	Факт 2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2020 г.
Свиней, гол	33151	34600	39900	46000	46600	46800	46950	48350	55000
Птицы, млн. гол.	0,64	0,65	0,67	0,68	0,68	0,7	0,7	0,7	0,7
Овцы, козы, гол	2215	2220	2220	2220	2220	2220	2220	2220	2220
Производство продукции животноводства в натуральном выражении									
Молоко, тыс. тонн	38,2	39,2	40,4	41,8	43,2	45,0	46,5	47,8	53,3
Мясо всех видов (в ж. в.) тыс. тонн	12,9	13,3	13,9	14,4	15,1	15,2	15,4	16,5	20,0
Яйцо, млн. шт.	21,4	22,7	23,4	24	24,7	25,2	26,0	26,6	29,3

Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности

Наименование основных видов продукции	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цельномолочная продукция, тыс. тонн	22,3	27,0	28,7	30,2	32,1	33,0	33,8	34,7	35,7
Вина виноградные, тыс. дал	1618,6	1764	1850	1920	1995	2010	2022	2055	2090
Сыры жирные, включая брынзу, тыс. тонн	0,445	0,749	0,897	1,047	1,198	1,198	1,199	1,199	1,200
Масло животное, тыс. тонн	0,668	0,735	0,731	0,743	0,755	0,760	0,767	0,775	0,800
Консервы плодоовощные, муб	58,3	60,12	60,15	60,2	60,2	60,8	61,2	61,7	62
Крупа, тыс. тонн	124,68	151,6	157,5	162	162	168	175	182	187
Комбикорма, тыс. тонн	34,7	39	39	39	39	41	42,5	44,0	45,3

Налоговые и неналоговые поступления в бюджет и внебюджетные фонды.

Платежи в бюджет в разрезе основных отраслей экономики муниципального образования Славянский район
(млн.руб.)

Наименование отраслей	Сумма платежей						
	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2015 год	2020 год
Промышленность	1257	1115	1193	1275	1365	1638	1965
Сельское хозяйство	308	350	371	400	430	525	630
Строительство	409	300	315	335	400	480	576
Жилищно-коммунальное хозяйство	254	260	280	300	325	400	480
Транспорт и связь	329	350	375	395	425	510	612
Торговля и общепит	376	400	440	485	530	680	816
Банковская деятельность	32	30	33	35	40	48	57
Курорты и туризм	50	45	70	90	95	160	204
Другие отрасли	400	400	400	405	405	409	480
Итого	3415	3250	3477	3720	4015	4850	5820

Поступления в бюджет муниципального образования Славянский район

Наименование показателей	Ед.изм.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2015г.	2020г.
1.Налоговые доходы без дополнительного норматива	тыс. руб.	388699	451170	497071	526382	556688	700000	870000
2.Неналоговые доходы	тыс. руб.	173269	120285	113079	113339	114053	115000	116000
Итого налоговые и неналоговые доходы	тыс. руб.	561968	571455	610150	639721	670741	815000	986000
Всего доходов	тыс. руб.	1565664	1243407	1287034	1301413	1350741	1495000	1666000

Доля межбюджетных трансфертов в общих доходах бюджета	%	64,1	54	52,6	50,8	50,3	45,5	40,8
---	---	------	----	------	------	------	------	------

Раздел 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития

4.1. План маркетинга муниципального образования Славянский район

Основными задачами маркетинга муниципального образования Славянский район являются:

1. формирование привлекательного портфеля услуг туристско-рекреационного комплекса района, способного удовлетворять потребности в отдыхе и лечении туристов России и Европы.

2. создание брэнда сельскохозяйственно и промышленно развитого, привлекательного для инвестиционных вложений муниципального образования, который обеспечит ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику района на 10-15%.

В рамках программы продвижения района определены следующие стратегические направления и мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности, улучшение репутации МО Славянский район:

Стратегические направления	Мероприятия
Маркетинг имиджа	Организация семинаров и тренингов на тему «Инвестирование в Славянском районе». Проведение районных выставок
	Привлечение дополнительных участников, увеличение доходности, популяризация Международного фестиваля славянской культуры (расширение бюджета мероприятия, привлечение к организации известных постановщиков, режиссеров-сценаристов, ведущих, политика ценообразования для участников)
	Участие муниципального образования в всероссийских и международных инвестиционных форумах и участие местных субъектов сельского хозяйства и промышленности в выставках товаров, работ и услуг
	Проведение ежегодных чемпионатов по парусному спорту, иным видам водного спорта (ассоциирующихся исключительно со Славянским районом: чемпионаты по рыбной ловле, водному поло и др.

Маркетинг инфраструктуры	Улучшение и поддержка системы образования
	Паблсити появления объектов финансовой, инженерной инфраструктуры
	Планировка районной территории
	Публикация статей в печатных СМИ, распространение информации через Internet о перспективах развития «рисового кластера»
Маркетинг достопримечательностей	Открытие курортного комплекса, новых туристских маршрутов
	В целях привлечения туристов: Организация экскурсий по рыбоводным хозяйствам, сплавы по реке Создание туристического маршрута по объектам славянской культуры, одним из которых станет этническая станица – казачий курень «Междуречье»
	Развитие бальнеологического лечения на основе йодо-бромных вод и грязей
	Ежегодное празднование открытия курортного сезона на побережье Азовского моря
Реклама	Рассылка приглашений на выставки в районе (проведение – ежегодно)
	Производство и распространение сувениров с символикой славянской культуры

Основными мероприятиями тактического маркетинга муниципального образования являются:

- изготовление и распространение информационных материалов в виде рекламных плакатов, макетов, презентационных брошюр, которые будут полезны и интересны для инвесторов;
- организация связей с отраслевыми ассоциациями, постоянное взаимодействие с районной ТПП и общественными организациями;
- организация участия в краевых и международных инвестиционных выставках и форумах;
- организация фестивалей и выставок на территории района с приглашением заинтересованных лиц;
- создание инвестиционных каталогов и справочников, их целевое распространение.

4.2. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.

Важнейшей составляющей механизма реализации Стратегии является наличие координационной структуры, которая осуществляет непосредственное управление реализацией Стратегии – Совет инвестиционного развития и

стратегического планирования муниципального образования Славянский район под председательством главы администрации муниципального образования, утвержденный постановлением главы муниципального образования Славянский район от 11 марта 2009 года № 702 (далее – Совет).

В состав Совета включены заместители главы администрации муниципального образования, представители Совета депутатов муниципального образования Славянский район, главы сельских и городских поселений, руководители федеральных и региональных организаций и ведомств, руководители крупнейших (бюджетообразующих) предприятий, представители общественных организаций.

Основной задачей создаваемого Совета является организация эффективной работы структурных подразделений муниципального образования Славянский район, органов государственной власти и федеральных служб на территории Славянский района в области инвестиционного развития и стратегического планирования, а также мониторинг реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Славянский район до 2020 года и стратегии инвестиционного развития муниципального образования Славянский район до 2020 года.

Помимо этого задачами Совета являются:

1. Разработка положений по формированию и реализации муниципальной политики, направленных на обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста района, создание условий, направленных на повышение его инвестиционной привлекательности.

2. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, предотвращение излишнего бюрократического администрирования.

3. Координация действий структурных подразделений муниципального образования Славянский район с органами государственной власти и федеральными службами по привлечению инвестиций в перспективное развитие района, сопровождению приоритетных инвестиционных проектов.

4. Рассмотрение и согласование программ (планов) размещения инвестиционных площадок на территории муниципального образования Славянский район с учетом местных природных, трудовых и иных ресурсов и генеральных планов развития территорий.

В целях обеспечения выполнения возложенных на него задач, Совет:

1. Принимает в пределах своей компетенции решения, носящие рекомендательный характер.

2. Рассматривает и анализирует сложившуюся экономическую и социальную ситуацию в районе и вносит предложения о подготовке проектов постановлений и распоряжений главы муниципального образования Славянский район.

3. Координирует деятельность структурных подразделений муниципального образования Славянский район, а также комиссий и рабочих групп по вопросам инвестиционного развития, сопровождения приоритетных инвестиционных проектов и реализации стратегий социально-экономического развития муниципального образования Славянский район до 2020 года и

стратегии инвестиционного развития муниципального образования Славянский район до 2020 года.

4. Способствует координации деятельности, организации активных взаимодействий органов местного самоуправления, органов государственной власти и федеральных служб по выявлению и преодолению административных барьеров в инвестиционном развитии муниципального образования Славянский район.

5. Рассматривает и согласовывает генеральные планы развития территорий на предмет размещения в районе новых хозяйствующих объектов, перспективных территорий для инвестирования.

6. Рассматривает инвестиционные предложения и выдает рекомендации по их реализации на территории муниципального образования Славянский район.

7. Анализирует деятельность инвестиционных компаний на территории Славянский района на предмет выполнения ими инвестиционных программ и инвестиционных проектов.

8. Анализирует исполнение реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Славянский район до 2020 года и стратегии инвестиционного развития района до 2020 года.

9. Взаимодействует в своей работе с государственными органами и ведомствами, организациями всех форм собственности, частными предпринимателями, общественными организациями.

10. С целью выработки оптимальных решений по рассматриваемым вопросам приглашает на заседание представителей заинтересованных служб и организаций.

11. Рассматривает вопросы об исключении проектов из общего реестра инвестиционных проектов муниципального образования Славянский район в случае:

- выдачи разрешения на строительство объекта;
- письменного отказа заявителя от дальнейшего оформления разрешающей документации на размещение того или иного объекта;
- одностороннего отказа от дальнейшего оформления разрешительной документации с последующим уведомлением заказчика архитектурно-градостроительным отделом муниципального образования Славянский район об исключении из реестра.

Для исполнения принятых на Совете решений создается рабочая группа по реализации стратегического плана муниципального образования (далее – Рабочая группа), в состав которой входят представители различных структурных подразделений муниципальной администрации (в сфере земельно-правовых, бюджетных отношений, отраслевые органы власти и т.д.).

Основные функции Рабочей группы:

а) подготовка для рассмотрения на Совете:

- проекта стратегии инвестиционного развития МО;

- ежеквартальных и итоговых (годовых) отчетов о ходе реализации стратегического плана;

- проекта краткосрочной программы мероприятий инвестиционного развития муниципального образования;

- обоснований о необходимости внести изменения в стратегический план развития муниципального образования;

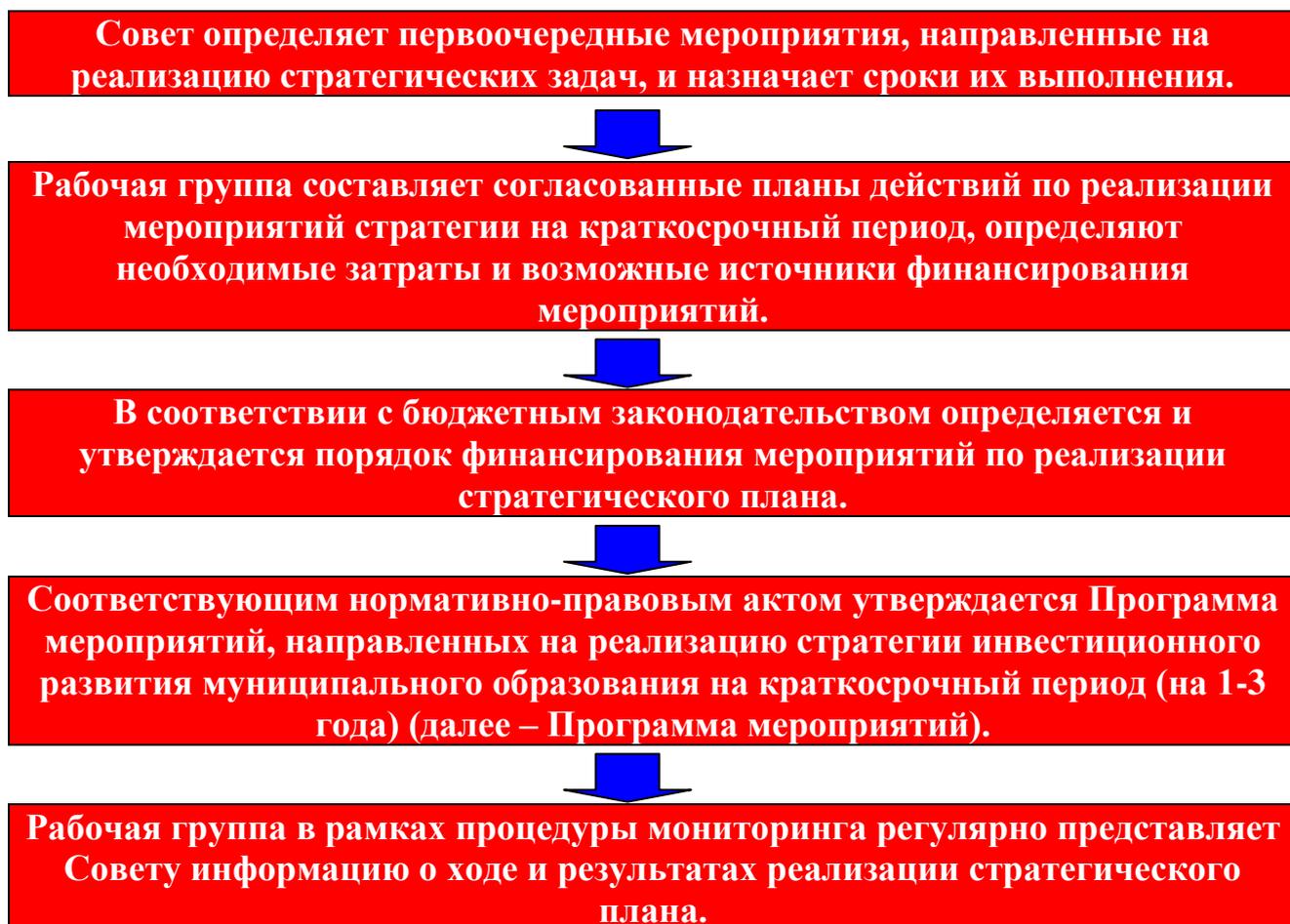
- б) проведение отбора инвестиционных проектов для принятия решений о присвоении статуса стратегического проекта муниципального образования;

- в) исполнение решений, принятых на Совете;

- г) разработка проектов законодательных актов по обеспечению реализации стратегического плана инвестиционного развития муниципального образования.

Также могут создаваться дополнительные рабочие группы для реализации отраслевых направлений стратегического плана.

Таким образом, организационно реализация стратегического плана обеспечивается следующим образом:



Для реализации большей части стратегических задач необходимы определенные действия со стороны администрации и финансирование за счет бюджетных средств.

Для обеспечения административной поддержки выполнения первоочередных мер стратегического плана формируется и утверждается краткосрочная Программа мероприятий инвестиционного развития. Программа мероприятий инвестиционного развития представляет собой перечень мероприятий, заданий, выполнение которых в течение ближайших лет необходимо в целях реализации стратегического плана.

В Программу включаются мероприятия по разработке бизнес-планов, ТЭО инвестиционных проектов, мероприятия по проведению геологоразведочных работ, реализации инвестиционных проектов и т.д.

Программа мероприятий разрабатывается на ближайшие три года с детализацией первого года с указанием объемов и источников финансирования.

В ходе разработки проект Программы мероприятий, согласовывается со всеми структурными подразделениями администрации муниципального образования, в том числе финансовыми для согласования возможных источников ее финансирования.

Программа мероприятий инвестиционного развития утверждается соответствующим нормативно-правовым актом и становится программным документом, который учитывается при подготовке проекта муниципального бюджета. При этом мероприятия, вошедшие в Программу, пользуются приоритетом при выделении средств муниципального бюджета, а также привлечении краевых и федеральных ресурсов.

Кроме того, включение в стратегический план определенного проекта служит дополнительным аргументом при привлечении средств частных инвесторов.

4.3. Мониторинг реализации стратегического плана.

Стратегический план – это открытое партнерство властей, населения и бизнеса, а значит, и контроль его выполнения также должен быть открытым. Гласность и открытость в разработке и реализации плана – залог его успеха и соответствия потребностям местного сообщества.

Контроль и оценка результатов необходимы для того, чтобы не только оценить успехи, но и ускорить необходимые решения, а также вносить коррективы, если запланированные действия не дают ожидаемых результатов.

Мониторинг проводится с целью обеспечения реализации и поддержания постоянной актуальности стратегического плана. С учетом результатов мониторинга принимаются решения о распределении ресурсов и корректировке целей и мер стратегического плана.

В ходе мониторинга стратегического плана решаются следующие задачи:

- стимулировать реализацию стратегического плана в целом и отдельных мер;
- оценить степень достижения главной цели и целей стратегического плана, дать информацию для принятия решений о распределении ресурсов на достижение целей;

- оценить степень реализации мер, дать информацию для уточнения и корректировки мер;
- поддержать в рабочем состоянии структуры стратегического планирования.

Мониторинг стратегического плана включает в себя две составные части.

1. Мониторинг внешней среды развития территории. Базируется на исследовательской работе по изучению ситуации в отраслях, имеющих стратегическое значение для муниципального образования.

2. Мониторинг результатов реализации стратегического плана, степени продвижения по выбранным стратегическим направлениям к главной цели. Базируется на анализе статистики и оценке уровня отобранных целевых индикаторов.

Итоги мониторинга подводятся ежеквартально в виде аналитических отчетов с выводами о степени достижения целей, оценки актуальности мер, оценки потребности в бюджетном финансировании, предложений по корректировке стратегического плана и административных документов, связанных с его реализацией.

Рассмотрение итогов мониторинга осуществляется Советом для принятия соответствующих решений по реализации стратегического плана. Для контроля за ходом реализации стратегического плана рекомендуется проводить заседания Совета не реже одного раза в квартал.

Итоги мониторинга размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования и инвестиционном портале.